

# Integriertes kommunales Flächen- und Ressourcenmanagement (KFMplus)



- Planungstool zum Einsatz für vorausschauenden Klima-,  
Umwelt- und Ressourcenschutz sowie zur integrierten Innenentwicklung

## Online-Vorstellung am 23. Juli 2025, 10.00 – 11.00 Uhr

**Dr. Sabine Müller-Herbers, Sandra Lanig & Team**

Baader Konzept GmbH und mena GmbH

[s.mueller-herbers@baaderkonzept.de](mailto:s.mueller-herbers@baaderkonzept.de)

[sandra.lanig@mena-online.de](mailto:sandra.lanig@mena-online.de)

Vorarbeiten

GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium  
für Bildung  
und Forschung

# Inhalt

---



- Begrüßung
- KFMplus – Einführung
- Präsentation der KFMplus live
  - mit Fragen und Diskussion
- Ausblick



# Ausgangslage - Motivation und Anwendung

<https://www.kfmplus.de> siehe Aktuelles unter Journal

**KFMplus:** ein modular aufgebautes und flexibel gestaltbares Werkzeug für integriertes Flächen- und Ressourcenmanagement in Städten und Gemeinden

- >Komfortables digitales Datenmanagement in der Innenentwicklung+
- >passfähig zu jeder kommunalen IT-Struktur

## Die Anwenderkommunen

Gemeinde Wilburgstetten

Große Kreisstadt Dachau



# Ausgangslage – Innen- /Siedlungsentwicklung integriert bearbeiten als Chance

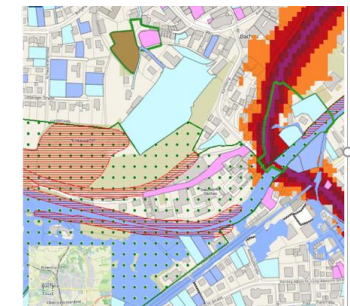
- Für große und kleinere Kommunen in Deutschland
- Flächen in den Kommunen werden immer knapper; Anforderungen an die Flächen steigen
- Kombination Innenentwicklung mit weiteren stadt-/ortsplanerisch bedeutsamen Themen wie z. B. Bedeutung für den Klimaschutz (Resilienz), Nähe zu Versorgungseinrichtungen usw. + Unterstützung bei Neuem, z. B. Dreifache Innenentwicklung



## >> KFMplus als Planungswerkzeug der nächsten Generation

Kombination bewährter FM-Werkzeuge mit Open-Source-Technologien für unabhängige und nachhaltig nutzbare WebGIS basierte Software

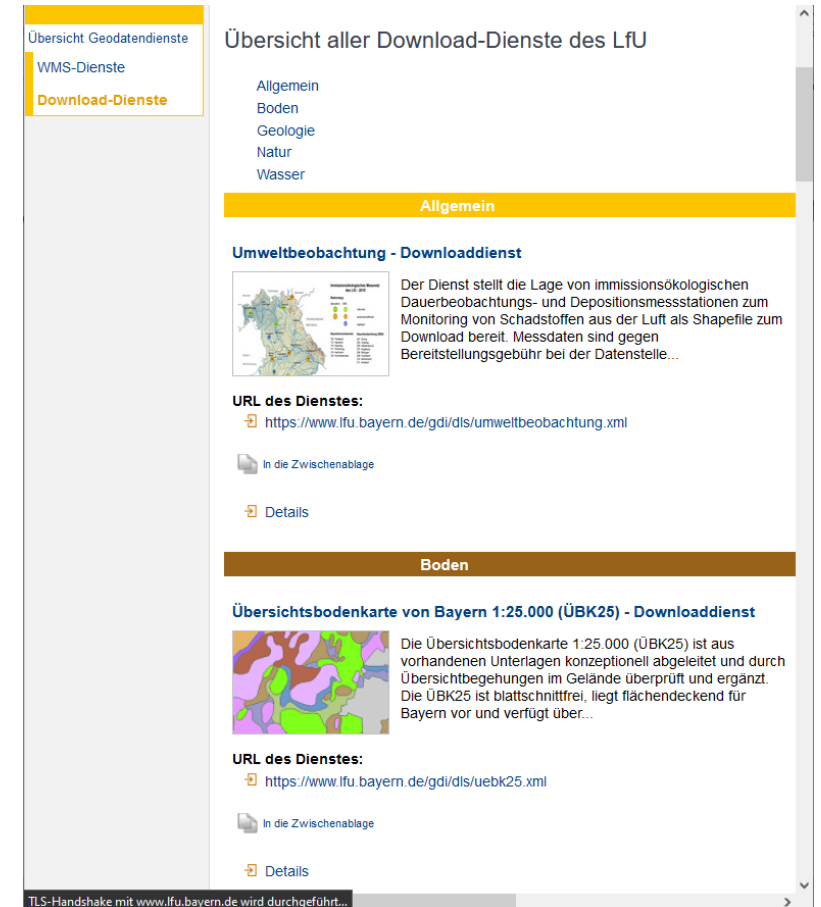
Nutzung der Daten eines sich öffnenden Geodatenmarktes





# Ausgangslage - Neue Daten und Technologien nutzen

- Datenerfassung so weit wie möglich automatisieren
- Visuelle Hilfsmittel für die verbleibende Datenerfassung bereitstellen
  - Überlagerung von GIS-Layern und WMS-Diensten (intern bzw. extern)
  - Bereitstellung von Wertelisten, z.B. bei Entfernung zu Nahversorgung, Grad der Grünvernetzung (konfigurierbar)
- Moderne Technologien für die digitale Planungsunterstützung nutzen
  - Relationales Datenmodell mit OpenSource-Standards
  - Hintergrunddienste (Microservices), z.B. Fußwegerouting
  - Interaktive Karten und Grafiken



# Umsetzungsziele - Ressortübergreifende Fachlichkeit

- **Innenentwicklung + Klimaanpassung + Ressourcenschutz + Daseinsvorsorge + städtebauliches Umfeld integriert betrachten**
- Datenbasierte Bewertung ermöglichen
  - Themenspezifische Indikatoren definieren
  - Voreinstellungen und Standards mitliefern
  - Städtebauliche Entwicklungsoptionen bewerten
- **Anforderungen von Kommunen berücksichtigen**
  - Kommunale Datenbestände integrieren
  - Erfassungsmerkmale konfigurieren
  - Indikatoren und Bewertungskonzepte anpassen

| Flächenbewertung                                                                                               |                 |                 | Indikatorenvergleich                                                                  |  | Umfeld                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Indikator                                                                                                      | Ist-Zustand     |                 | sehr verdichtet bebaut                                                                |  |                                                                                       |  |
|  Wohneinheiten              | Unbekannt       | Sehr günstig    |    |  |    |  |
|                                                                                                                |                 |                 | sehr verdichtet bebaut                                                                |  | verdichtet bebaut                                                                     |  |
|  Alltagsindex               | Sehr nachteilig | Nachteilig      |                                                                                       |  |                                                                                       |  |
|  Kultur- und Teilhabeindex  | Sehr nachteilig | Nachteilig      |    |  |    |  |
|                                                                                                                |                 |                 | mäßig verdichtet bebaut                                                               |  | gering verdichtet bebaut                                                              |  |
|  Nahversorgungsindex        | Sehr nachteilig | Nachteilig      |                                                                                       |  |                                                                                       |  |
|  Grün- und Freiflächenindex | Sehr nachteilig | Sehr nachteilig |   |  |   |  |
|                                                                                                                |                 |                 | Grün-/Freifläche                                                                      |  | Biotop / Ökokonto / Ressourcenschutz                                                  |  |
|  Grünausstattung           | Sehr günstig    | Sehr nachteilig |                                                                                       |  |                                                                                       |  |
|  Grünvernetzung           | Sehr günstig    | Sehr nachteilig |                                                                                       |  |                                                                                       |  |
|  Hitzestress              | Unbekannt       | Sehr nachteilig |  |  |  |  |
|                                                                                                                |                 |                 | Gewerbe                                                                               |  | Gemeinbedarf                                                                          |  |
|  Starkregenisiko          | Sehr nachteilig | Sehr nachteilig |                                                                                       |  |                                                                                       |  |

# Umsetzungsziele - Strategisches Flächenmanagement

- "What if?" - (Hypothetische) Szenarien der Innenentwicklung modellieren
- Erfassung: Veränderung von Flurstücken ermöglichen
  - Mit Basisfunktionen in der KFMplus editieren
  - Ergänzende Tools in QGIS/ArcGIS/CAD nutzen
- Auskunft: Ergebnisse für ausgewählte Fragestellungen visualisieren, z.B.:
  - Anzahl neuer Wohneinheiten bilanzieren
  - Städtebauliche Nutzungstypen gegenüberstellen
  - Ökologische Risiken erkennen

Auskunft Städtebauliche Entwicklungsoptionen

3 Flurstücke gefunden

| Orts- bzw. Stadtteil | Gemarkung  | Potenzialtyp       | Nutzungsart nach ... | Bebauungsplan     |
|----------------------|------------|--------------------|----------------------|-------------------|
| Wilburgstetten       | Wittenbach | Baulücke klassi... | Allgemeines W...     | Am Buckacker i... |

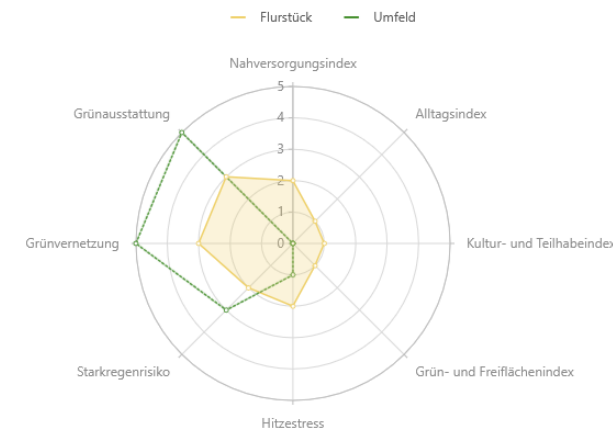
| Flurstücks... | Straße    |
|---------------|-----------|
| 398           | Waldweg 8 |
| 398/1         | Waldweg 6 |
| 398/2         | Waldweg 4 |

Flächenbewertung

Indikatorenvergleich

Umfeld

Angezeigte Indikatoren



Angezeigte Indikatoren

- ☒ Nahversorgungsindex
- ☒ Alltagsindex
- ☒ Kultur- und Teilhabeindex
- ☒ Grün- und Freiflächenindex
- ☒ Hitzestress
- ☒ Starkregenisiko
- ☒ Grünvernetzung
- ☒ Grünausstattung

OK

# Ausgangslage - Die Flächenmanagement-Datenbank und der Vitalitäts-Check in Bayern (Der Vorläufer)

**Flächenmanagement Gemeinde Mustertal**

**Flächenmanagement-Datenbank 4.2.1**

Erfassung und Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen



**1** Innenentwicklungspotenziale ermitteln und auswerten

**2** Eigentümeransprache durchführen

**3** Bauland- und Immobilienbörse veröffentlichen

Hauptmenü:  
Von hier können Sie zu den Eingabemaschinen wechseln, Gesamtauswertungen durchführen und die Hilfe starten

**Innenentwicklungspotenziale**

Eigentümeransprache  
Rückläufe Fragebögen  
Grundstücksbörse  
Wohnbaulandbedarf  
Auswertung  
Monitoring  
Stammdaten / Verwaltung  
Hilfe  
Info  
Anfrage an den IT-Support  
Datenbank schließen

**Vitalitäts-Check**

Bayerische Verwaltung für Ländliche Entwicklung



**Vitalitäts-Check**  
Ein Analyseinstrument zur Innenentwicklung für Dörfer und Gemeinden

Mit dem Vitalitäts-Check (VC) stellt die Bayerische Verwaltung für Ländliche Entwicklung ein datenbankgestütztes Analyseinstrument zur Verfügung, um die bauliche, funktionale und soziale Situation als Basis für Dorferneuerung, Gemeindeentwicklung sowie ILE-Prozesse zu erfassen. Damit liefert der VC wichtige Grundlagen für eine differenzierte Vitalitätsstrategie in Dörfern, Gemeinden und interkommunalen Zusammenschlüssen.



Ländliche Entwicklung in Bayern



Leitfaden  
Hilfe  
Impressum  
Vitalitäts-Check  
Schließen

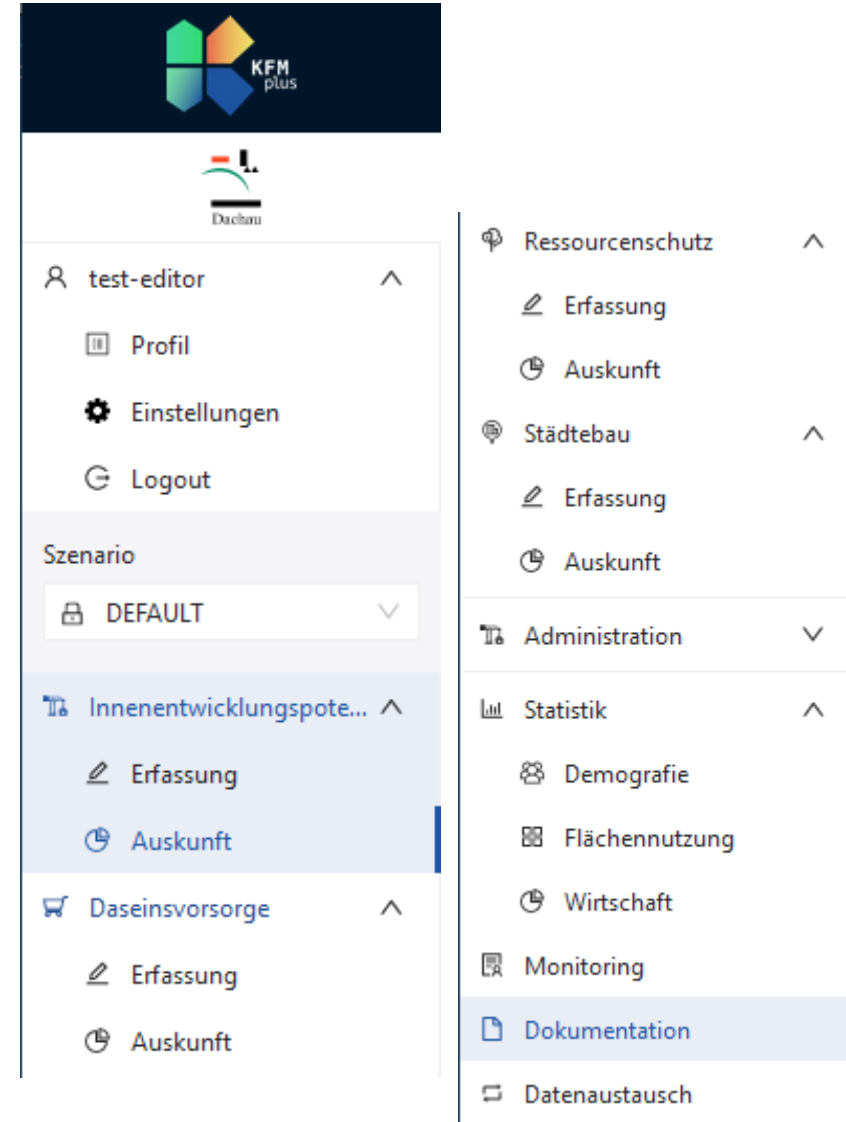


Weiterentwicklung der Flächenmanagement-Datenbank und des Vitalitäts-Checks mit Nutzung neuer Geodaten, 1-1 Visualisierung, Smart-Graphics, Umfeldanalysen, Einbindung Klimawandelvorsorge u. v. mehr



# KFMplus: die Funktionen

- **Einstieg:** Profil, Einstellungen, Logout
- **Szenario:** Flächenentwicklung in Varianten
- **Modul Innenentwicklungspotenziale**
- **Modul Daseinsvorsorge**
- **Modul Ressourcenschutz**
- **Modul Städtebau**
- **Administration:** Tabellen, Szenarien
- **Statistik:** Demographie, Flächennutzung
- **Monitoring**
- **Dokumentation**
- **Datenaustausch**



# KFMplus: die Module (Einstiegsseite)





Erfassung und Bewertung von Potenzialflächen und Grundstücken für eine zukunftsfähige Stadt- und Ortsentwicklung






Szenario

DEFAULT

Innenentwicklungspotentiale

Erfassung

Auskunft

Daseinsvorsorge

Ressourcenschutz

Städtebau

Administration

Statistik

Monitoring

Potenziale / Aktivierungen

Szenarien

Dokumentation

Datenaustausch



**Innenentwicklungspotentiale**

Starten Sie mit dem Modul Innenentwicklungspotentiale. Die Erfassung, Verwaltung und Suche nach Baulücken und Potenzialflächen verschafft Ihnen einen ersten Überblick. Interaktive Erkundungen des Umfelds und kartenbasierte Eignungs- und Restriktionskriterien liefern wichtige Informationen zur Aktivierung der Potenziale.

Erfassung

Auskunft



**Daseinsvorsorge**

Nutzen Sie das Modul Daseinsvorsorge, um sich über die Erreichbarkeit von Einrichtungen zu informieren. Der Nahversorgungs-, Alltags- und Grünversorgungsindex sowie der Kultur- und Teilhabeindex zeigen Ausstattungsqualitäten und Versorgungsdefizite eines Grundstücks auf einen Blick.

Erfassung

Auskunft



**Ressourcenschutz**

Ergänzen und erkunden Sie im Modul Ressourcenschutz Informationen zu Klimaanpassung und Ressourcenschutz. Abwägungskriterien zur Vermeidung von Umweltbelastungen und klimaangepasster Stadt- und Ortsentwicklung stehen somit unmittelbar für die Flächenbewertung zur Verfügung.

Erfassung

Auskunft



**Städtebau**

Erfassen und erkunden Sie im Modul Städtebau weitere Eignungs- und Restriktionskriterien für die Nachnutzung von Flächenpotenzialen im Bestand. Die Auswahl und Zusammenschau von Indikatoren und Umfeldanalysen unterstützt die Bewertung städtebaulicher Entwicklungsoptionen für eine ausgewählte Fläche.

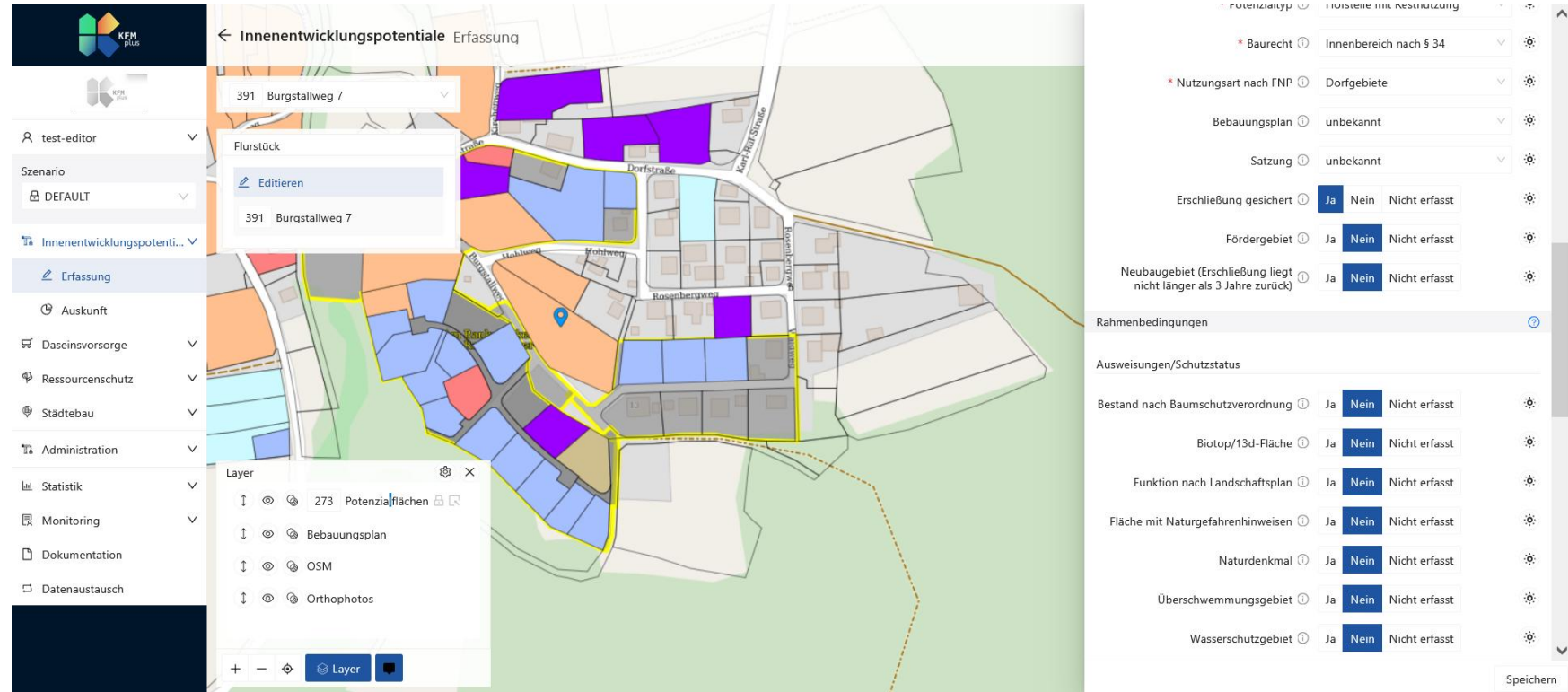
Erfassung

Auskunft

**Einstiegsseite:**  
je Kommune  
individuelle  
Anpassung  
möglich

# Modul Innenentwicklungspotenziale

- ALKIS Flurstücke als Basislayer
- Hinzuladen von Fachdaten (z.B. WMS-Dienste vom LfU)
- Einbindung eigener WMS-Dienste (z.B. Klimaschutzkonzept)
- Erfassung von Innenentwicklungspotenzialen + Rahmenbedingungen
- Vorbefüllung von Attributen durch Verschneidung



**Innenentwicklungspotenziale Erfassung**

391 Burgstallweg 7

Flurstück

Editieren

391 Burgstallweg 7

Layer

- 273 Potenzialflächen
- Bebauungsplan
- OSM
- Orthophotos

**Attribute:**

- Potenzialtyp: maximale mit Restnutzung
- Baurecht: Innenbereich nach § 34
- Nutzungsart nach FNP: Dorfgebiete
- Bebauungsplan: unbekannt
- Satzung: unbekannt
- Erschließung gesichert: Ja Nein Nicht erfasst
- Fördergebiet: Ja Nein Nicht erfasst
- Neubaubereich (Erschließung liegt nicht länger als 3 Jahre zurück): Ja Nein Nicht erfasst

**Rahmenbedingungen**

**Ausweisungen/Schutzstatus**

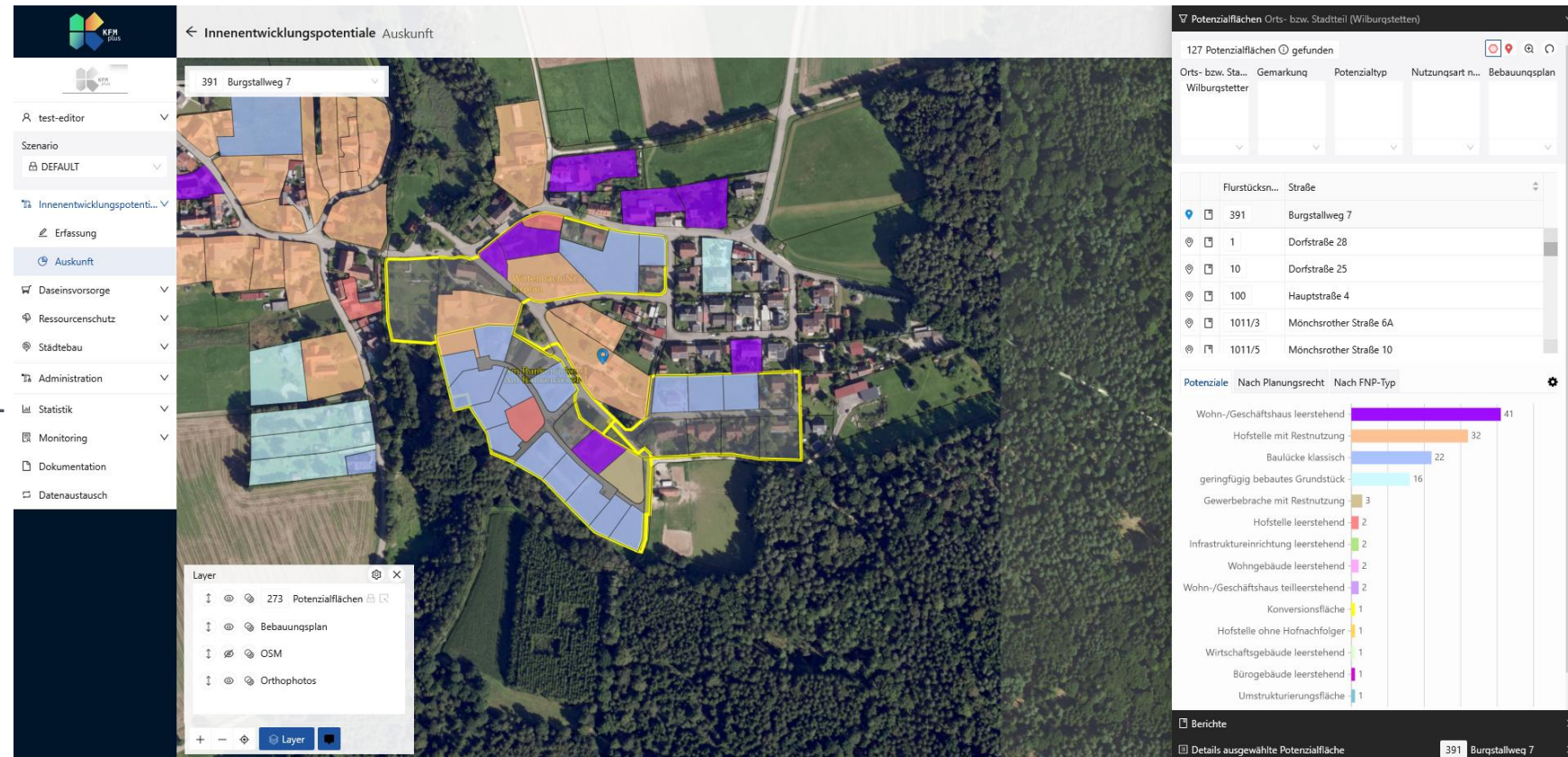
- Bestand nach Baumschutzverordnung: Ja Nein Nicht erfasst
- Biotop/13d-Fläche: Ja Nein Nicht erfasst
- Funktion nach Landschaftsplan: Ja Nein Nicht erfasst
- Fläche mit Naturgefahrenhinweisen: Ja Nein Nicht erfasst
- Naturdenkmal: Ja Nein Nicht erfasst
- Überschwemmungsgebiet: Ja Nein Nicht erfasst
- Wasserschutzgebiet: Ja Nein Nicht erfasst

Speichern



# Modul Innenentwicklungspotenziale

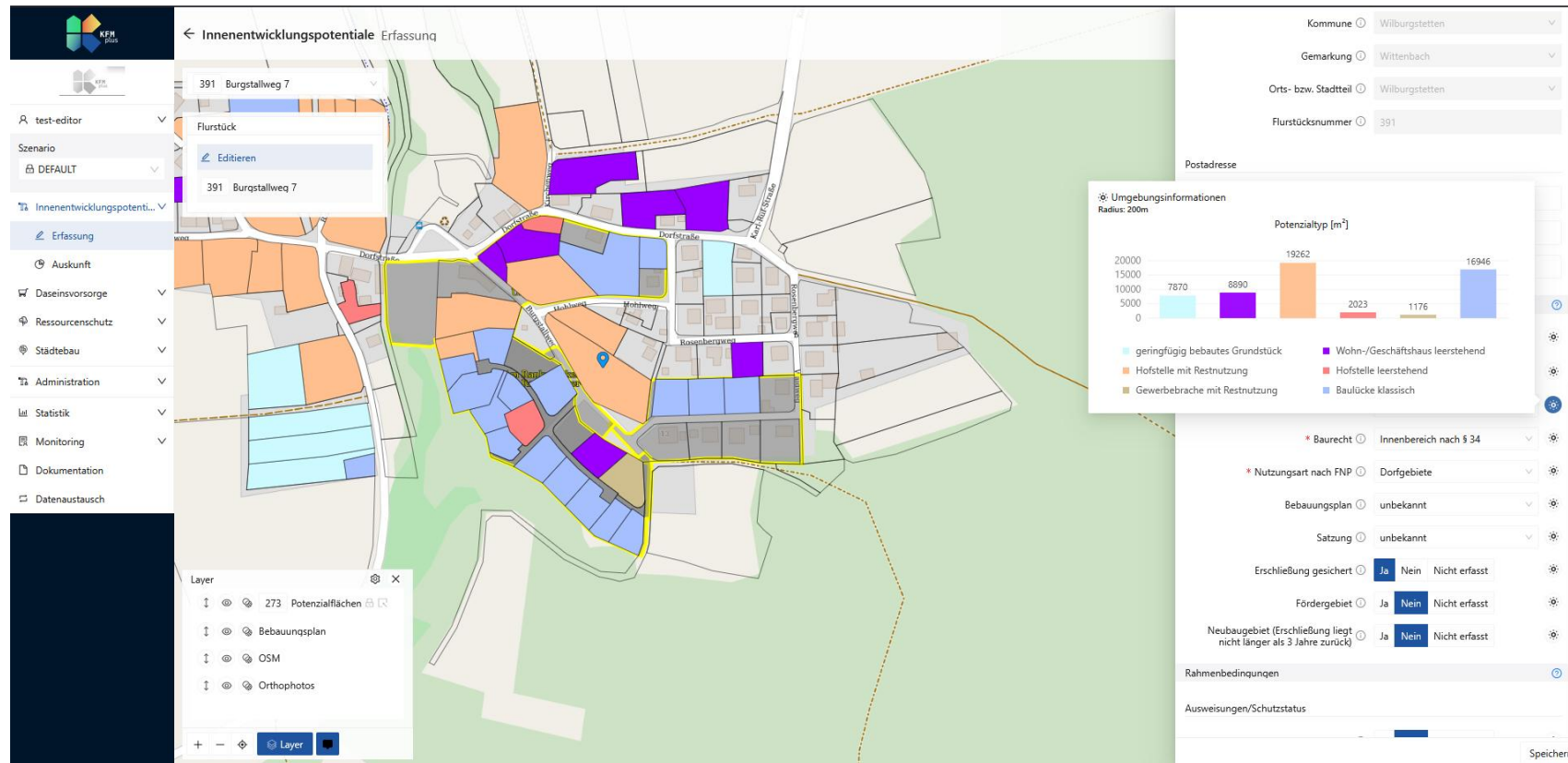
- ALKIS Flurstücke als Basislayer
- Hinzuladen von Fachdaten (z.B. WMS-Dienste vom LfU)
- Einbindung eigener WMS-Dienste (z.B. Klimaschutzkonzept)
- Erfassung von Innenentwicklungspotenzialen + Rahmenbedingungen
- Vorbefüllung von Attributen durch Verschneidung
- **Auskunft mit Filterfunktion** (z.B. nach Ortsteil, Gemarkung, FNP-Typ, B-Plan, usw.)





# Abruf von Umfeldinformationen je Potenzialfläche

- Beziehungsmatrix zwischen ausgewähltem Flurstück und weiteren Flurstücken im Umfeld
- Standörtliche Bewertung von Entwicklungsoptionen im städtebaulichen Zusammenhang
- Spezifische Aufbereitung und Visualisierung je Modul



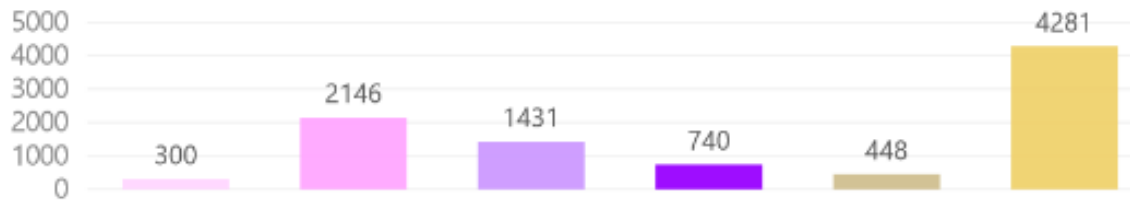
# Abruf von Umfeldinformationen je Potenzialfläche

- Beziehungsmatrix zwischen ausgewähltem Flurstück und weiteren Flurstücken im Umfeld
- Standörtliche Bewertung von Entwicklungsoptionen im städtebaulichen Zusammenhang
- Spezifische Aufbereitung und Visualisierung je Modul

## ☼ Umfeldinformationen

Radius: 200m

### Potenzialtyp [m²]

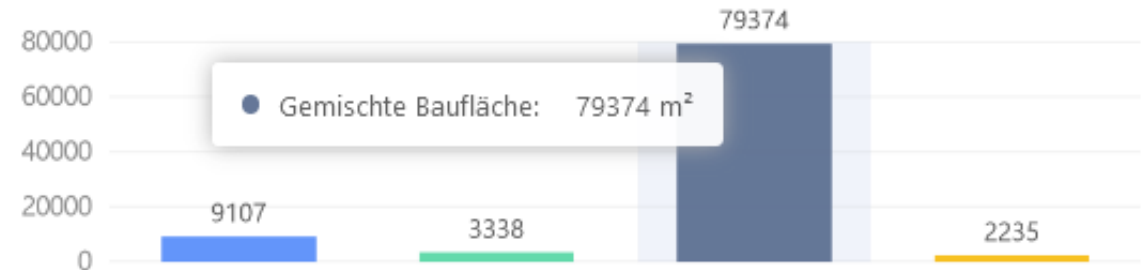


- Wohngebäude mit Leerstandsrisiko
- Wohngebäude leerstehend
- Wohn-/Geschäftshaus teilleerstehend
- Wohn-/Geschäftshaus leerstehend
- Gewerbebrache mit Restnutzung
- Aktiviert

## ☼ Umfeldinformationen

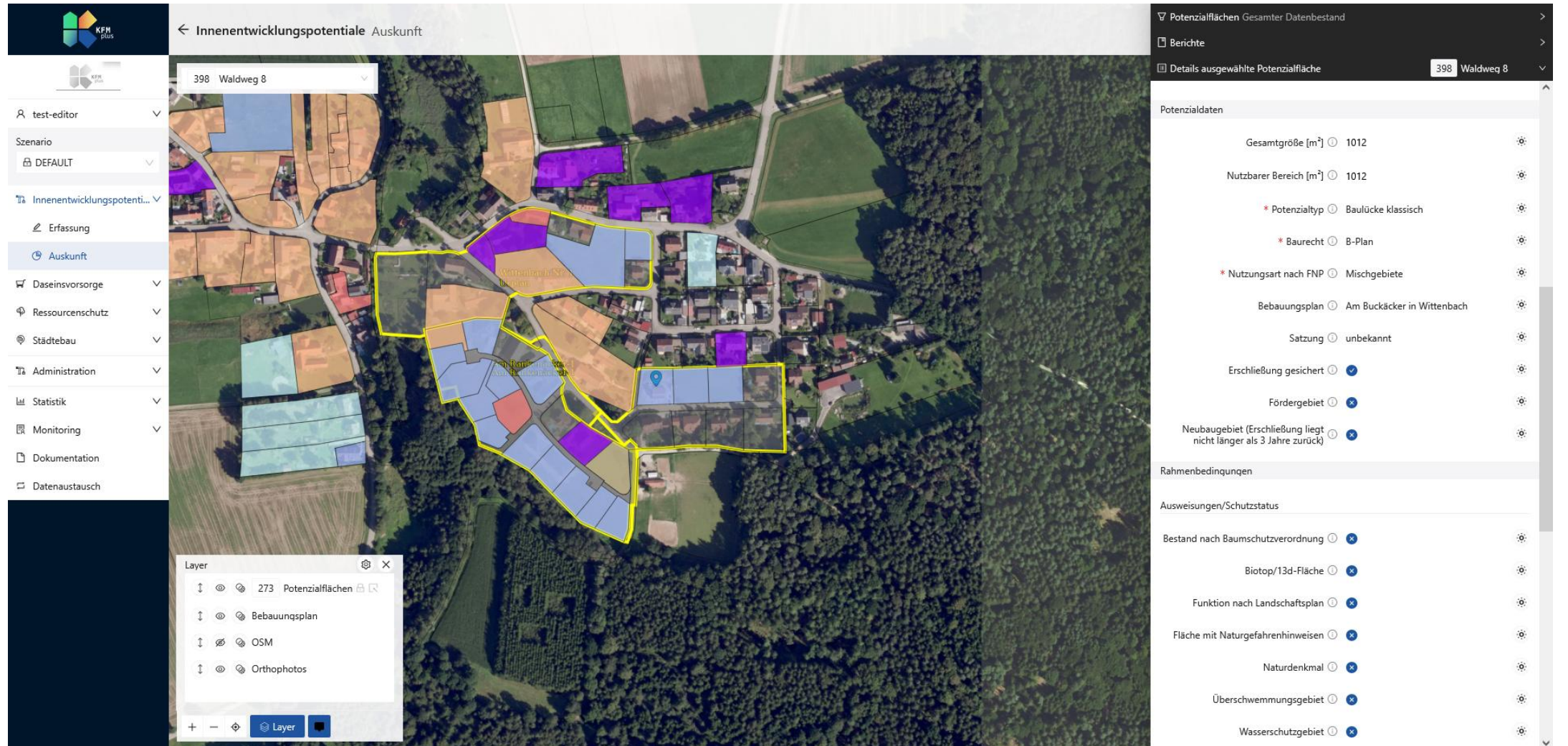
Radius: 200m

### Nutzungsart nach FNP [m²]



- Wohnbauflächen
- Grünflächen
- Gemischte Baufläche
- Flächen Gemeinbedarf

# Abruf von Details zur ausgewählten Potenzialfläche



**← Innenentwicklungspotentiale Auskunft**

398 Waldweg 8

**Potenzialflächen Gesamter Datenbestand**

**Berichte**

**Details ausgewählte Potenzialfläche** 398 Waldweg 8

**Potenzialdaten**

- Gesamtgröße [m<sup>2</sup>] 1012
- Nutzbarer Bereich [m<sup>2</sup>] 1012
- \* Potenzialtyp Baulücke klassisch
- \* Baurecht B-Plan
- \* Nutzungsart nach FNP Mischgebiete
- Bebauungsplan Am Buckäcker in Wittenbach
- Satzung unbekannt
- Erschließung gesichert
- Fördergebiet
- Neubaubereich (Erschließung liegt nicht länger als 3 Jahre zurück)

**Rahmenbedingungen**

**Ausweisungen/Schutzstatus**

- Bestand nach Baumschutzverordnung
- Biotop/13d-Fläche
- Funktion nach Landschaftsplan
- Fläche mit Naturgefahrenhinweisen
- Naturdenkmal
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet

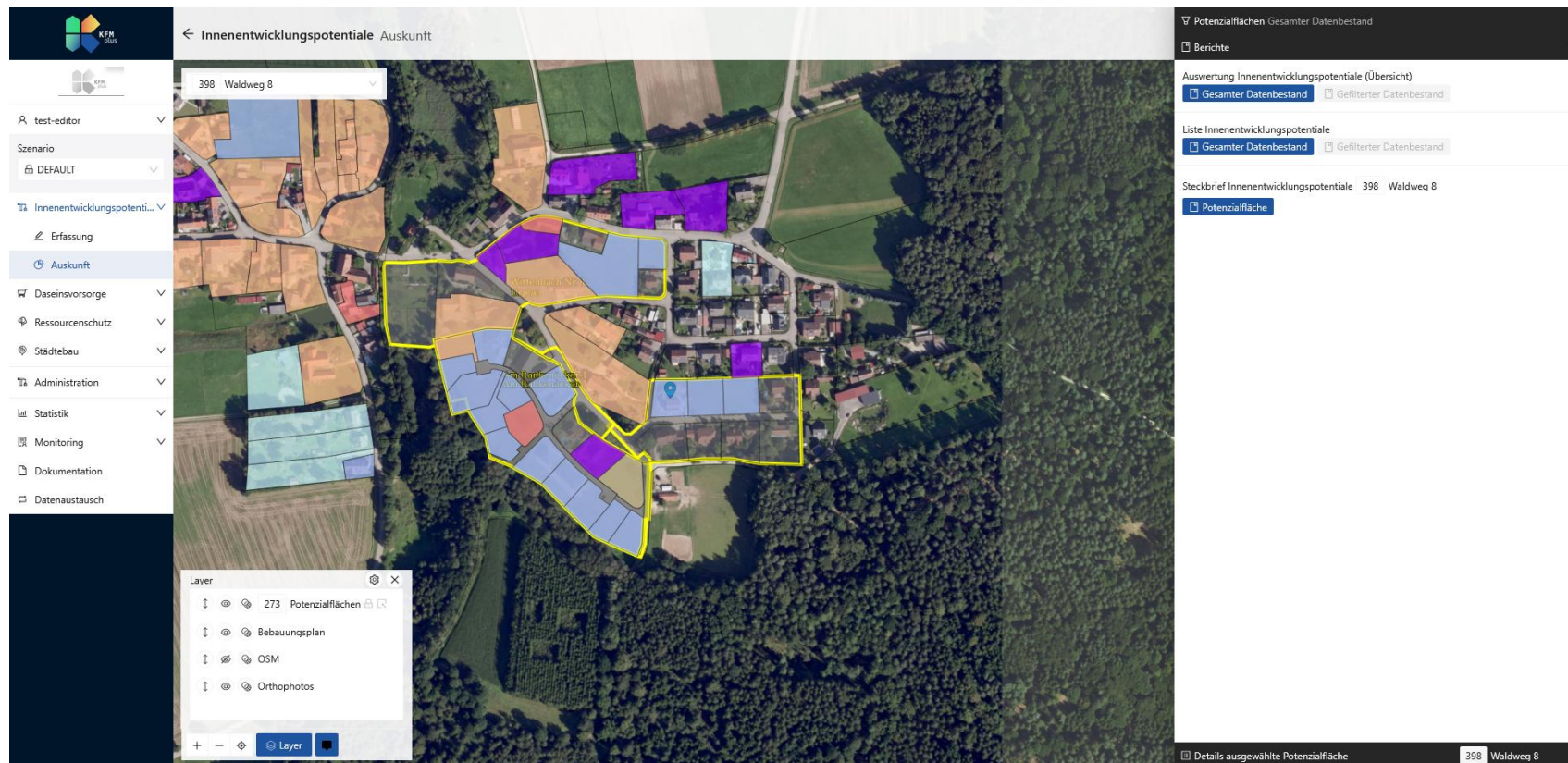
**Layer**

- 273 Potenzialflächen
- Bebauungsplan
- OSM
- Orthophotos



# Berichte: Auswertung Innenentwicklungspotenziale

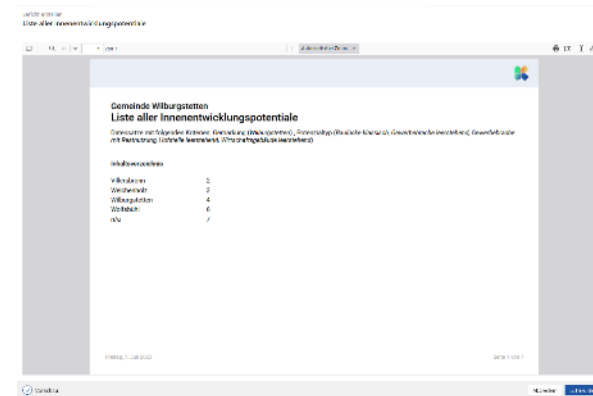
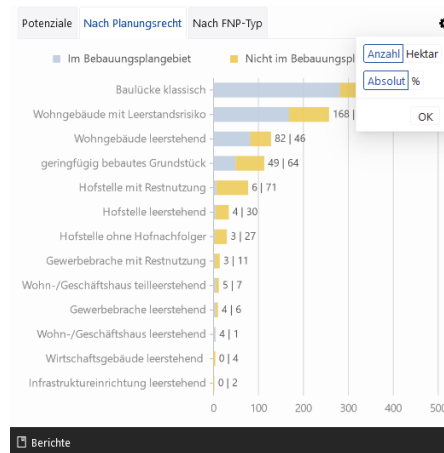
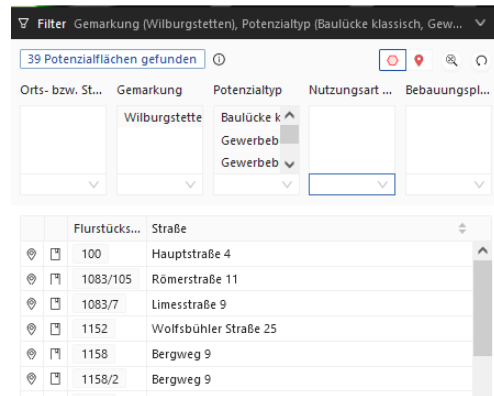
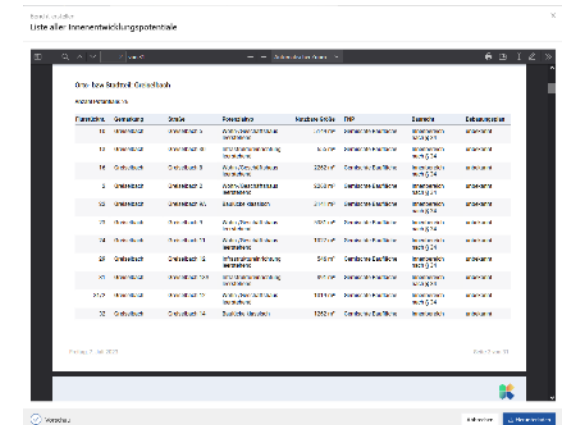
- Übersicht – Auswertung Innenentwicklungspotenziale
- Liste aller Innenentwicklungspotenziale
- Steckbrief zur ausgewählten Potenzialfläche





# Berichterstellung nach dem Bausteinprinzip

- Hohe Bedeutung der Berichtsmöglichkeiten für Gremienarbeit (z.B. als Bausteine für Sitzungsvorlagen, Anhang für Anträge, etc.)
- Flexible Überführung von Auskunftskomponenten (Filter, Karte, Grafiken, Listen) in Berichte

| Flurstücks... | Straße                | Flurstücks... | Straße                | Flurstücks... | Straße                | Flurstücks... | Straße                |
|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 100           | Hauptstraße 4         | 100           | Hauptstraße 4         | 100           | Hauptstraße 4         | 100           | Hauptstraße 4         |
| 1083/105      | Römerstraße 11        | 1083/105      | Römerstraße 11        | 1083/105      | Römerstraße 11        | 1083/105      | Römerstraße 11        |
| 1083/7        | Limesstraße 9         | 1083/7        | Limesstraße 9         | 1083/7        | Limesstraße 9         | 1083/7        | Limesstraße 9         |
| 1152          | Wolfsbühler Straße 25 | 1152          | Wolfsbühler Straße 25 | 1152          | Wolfsbühler Straße 25 | 1152          | Wolfsbühler Straße 25 |
| 1158          | Bergweg 9             | 1158          | Bergweg 9             | 1158          | Bergweg 9             | 1158          | Bergweg 9             |
| 1158/2        | Bergweg 9             | 1158/2        | Bergweg 9             | 1158/2        | Bergweg 9             | 1158/2        | Bergweg 9             |

Daten filtern (z.B. Ortsteil, Potenzialtyp)

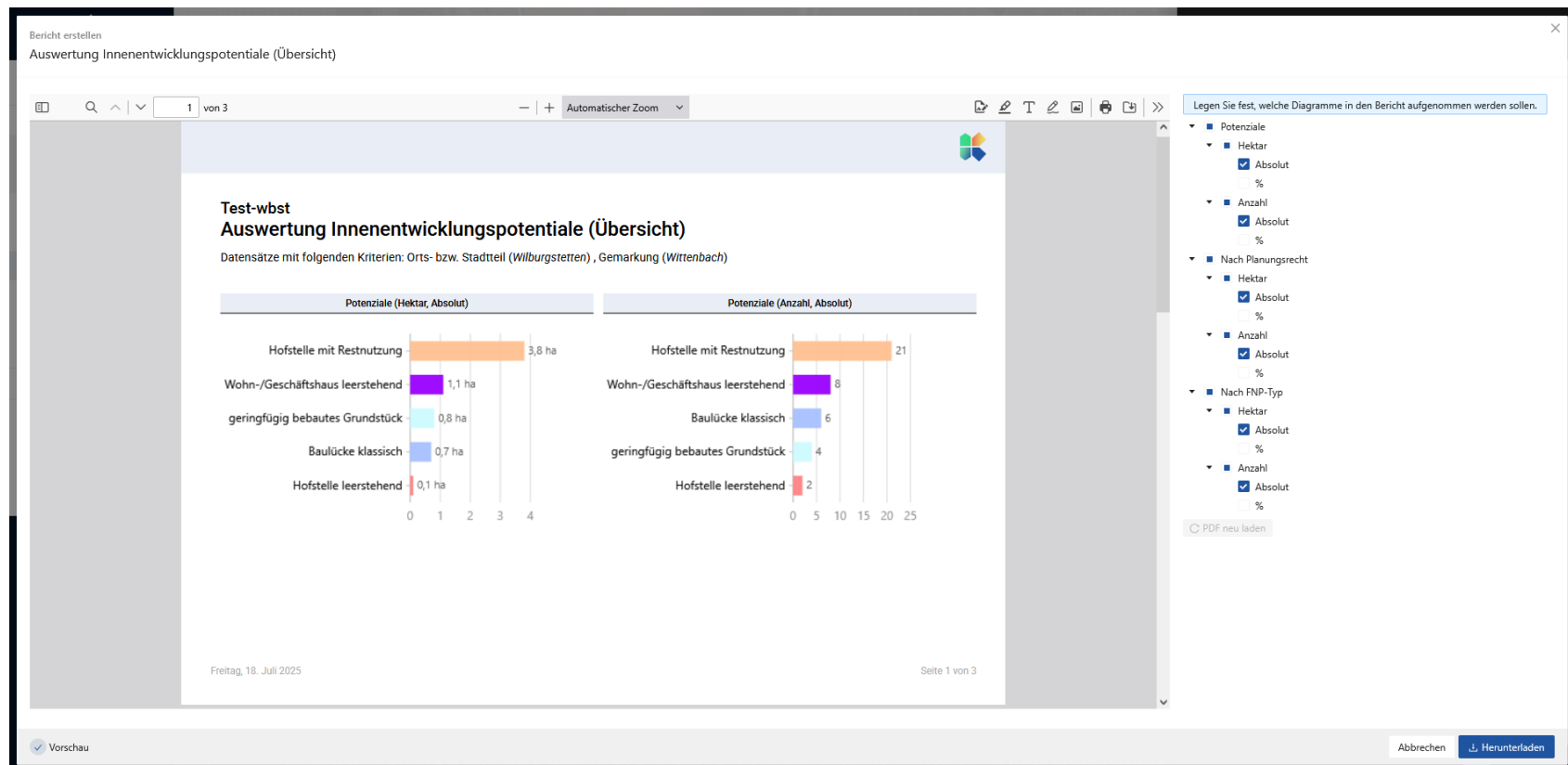
Gewünschte Variablen und Grafiken auswählen (bzw. Berichtsprofil)

Berichtstyp auswählen (Flächensteckbrief, Listen, Übersichten)

Bericht annotieren und erzeugen (PDF, HTML, Excel)

# Berichte: Auswertung Innenentwicklungspotenziale

- Übersicht – Auswertung Innenentwicklungspotenziale (Gesamter- & gefilterter Datensatz)
- Liste aller Innenentwicklungspotenziale
- Steckbrief zur ausgewählten Potenzialfläche



# Berichte: Auswertung Innenentwicklungspotenziale

- Übersicht – Auswertung Innenentwicklungspotenziale
- **Liste aller Innenentwicklungspotenziale (Gesamter- & gefilterter Datensatz)**
- Steckbrief zur ausgewählten Potenzialfläche

Bericht erstellen  
Liste Innenentwicklungspotenziale

2 von 29

Automatischer Zoom

Orts- bzw Stadtteil: Greiselbach  
Anzahl Potentiale: 24

| Flurstücknr. | Gemarkung   | Straße        | Potenzialtyp                    | Nutzbare Größe | FN                | Baurecht               | Bebauungsplan |
|--------------|-------------|---------------|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------------|---------------|
| 10           | Greiselbach | Greiselbach 5 | Hofstelle mit Restnutzung       | 5153 m²        | Reine Wohngebiete | Innenbereich nach § 34 | unbekannt     |
|              |             | 30            | Wohn-/Geschäftshaus leerstehend | 655 m²         | Reine Wohngebiete | Innenbereich nach § 34 | unbekannt     |
|              |             | 8             | Gewerbebrache mit Restnutzung   | 2262 m²        | Reine Wohngebiete | Innenbereich nach § 34 | unbekannt     |
|              |             | 2             | Hofstelle mit Restnutzung       | 2259 m²        | Reine Wohngebiete | Innenbereich nach § 34 | unbekannt     |
|              |             | 9A            | geringfügig bebautes Grundstück | 3141 m²        | Reine Wohngebiete | Innenbereich nach § 34 | unbekannt     |
|              |             | 9             | Hofstelle mit Restnutzung       | 5381 m²        | Reine Wohngebiete | Innenbereich nach § 34 | unbekannt     |
|              |             | 11            | Hofstelle mit Restnutzung       | 1027 m²        | Reine Wohngebiete | Innenbereich nach § 34 | unbekannt     |
|              |             | 12            | Wohn-/Geschäftshaus leerstehend | 546 m²         | Reine Wohngebiete | Innenbereich nach § 34 | unbekannt     |
|              |             | 13A           | Wohn-/Geschäftshaus leerstehend | 1176 m²        | Reine Wohngebiete | Innenbereich nach § 34 | unbekannt     |
| 3            |             | 12            | Hofstelle mit Restnutzung       | 1019 m²        | Reine Wohngebiete | Innenbereich nach § 34 | unbekannt     |
|              |             | 14            | geringfügig bebautes Grundstück | 1260 m²        | Reine Wohngebiete | Innenbereich           | unbekannt     |

Freitag, 18. Juli 2025

Seite 2 von 29

Vorschau

Abbrechen Herunterladen



# Berichte: Auswertung Innenentwicklungspotenziale

- Übersicht – Auswertung Innenentwicklungspotenziale
- Liste aller Innentwicklungspotenziale
- **Steckbrief zur ausgewählten Potenzialfläche**

Bericht erstellen  
Steckbrief Innenentwicklungspotenziale

1 von 2

Automatischer Zoom

**Test-wbst**  
**Steckbrief Innenentwicklungspotenziale**

Flurstücksnummer 398, 18

**Erfassungsstand**

Erfasst von  
Erfasst am  
Zuletzt bearbeitet von test-editor  
Zuletzt bearbeitet am

**Lageinformationen**

**Lage des Flurstücks**

Kommune  
Gemarkung  
Orts- bzw. Stadtteil

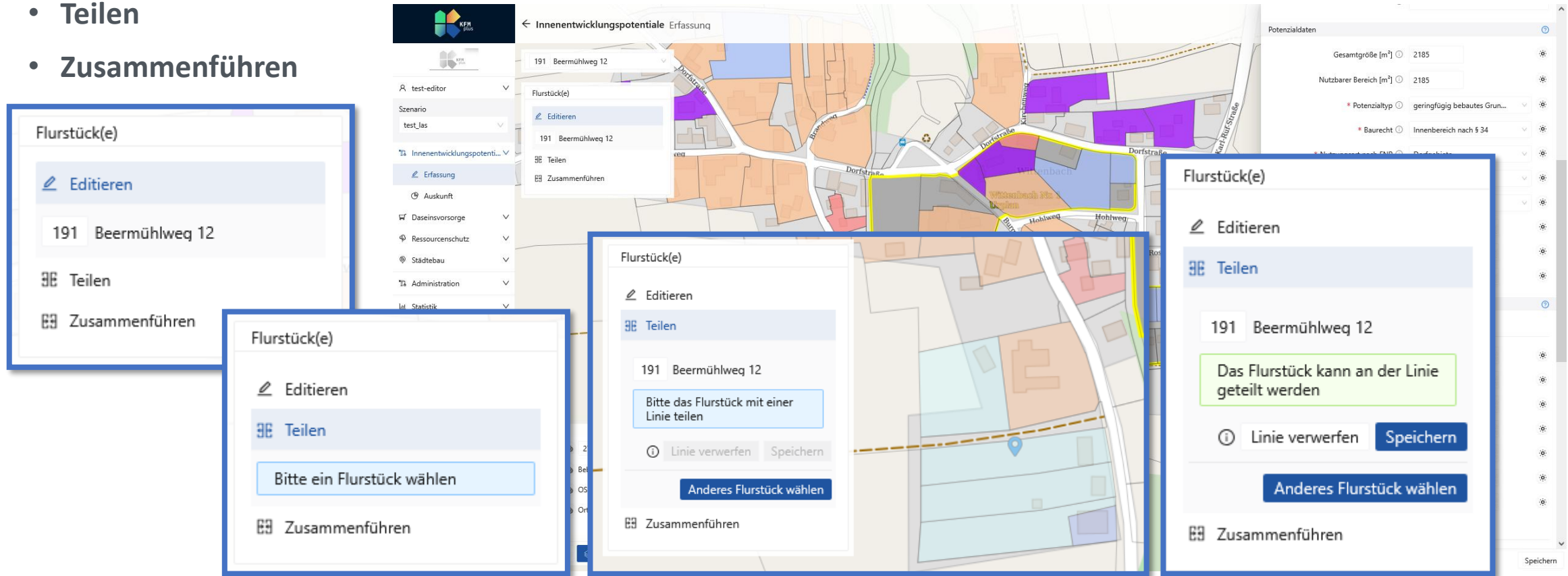
Vorschau

Abbrechen Herunterladen

# Editieren der Innenentwicklungspotenziale (Szenario)

Editieren der Innenentwicklungspotenzialfläche im **Szenario**:

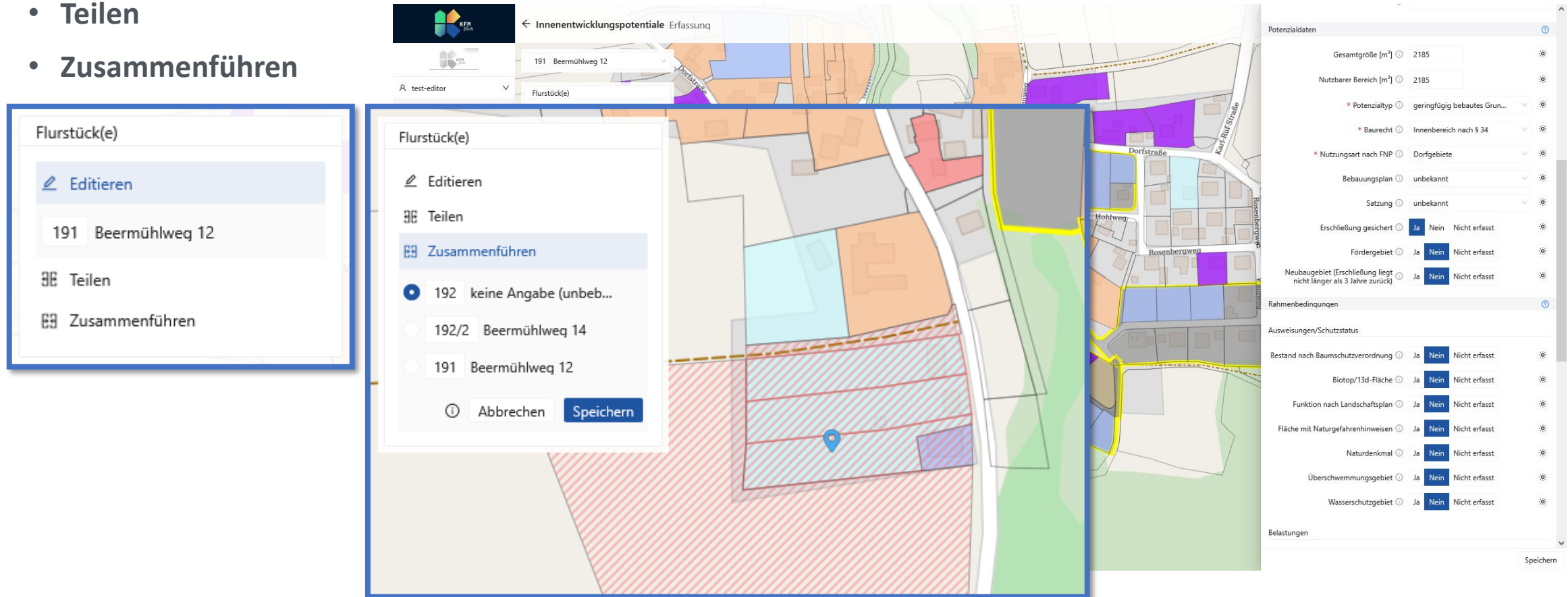
- Teilen
- Zusammenführen



# Editieren der Innenentwicklungspotenziale (Szenario)

Editieren der Innenentwicklungspotenzialfläche im **Szenario**:

- Teilen
- Zusammenführen



The screenshot displays the 'Innenentwicklungspotenziale Erfassung' map interface. The map shows various colored zones and a specific area highlighted in red with a blue location pin. Two side panels are visible:

**Left Panel (Flurstück(e) Editieren):**

- Buttons: Editieren, Teilen, Zusammenführen
- Selected item: 191 Beermühlweg 12

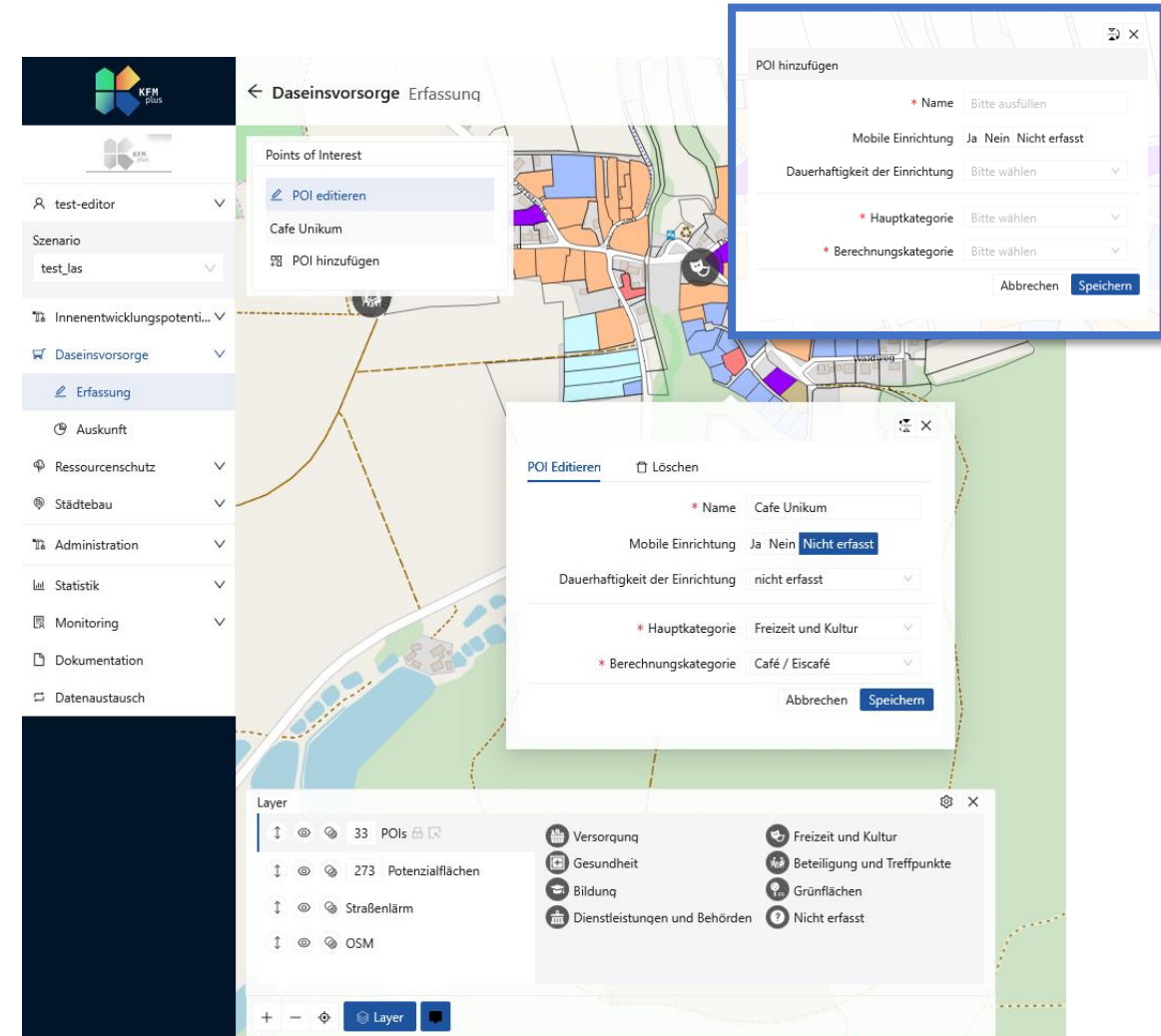
**Right Panel (Potenzialdaten):**

| Potenzialdaten                                                     |                              |      |               |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|---------------|
| Gesamtgröße [m²]                                                   | 2185                         |      |               |
| Nutzbare Bereich [m²]                                              | 2185                         |      |               |
| Potenzialtyp                                                       | geringfügig bebautes Grun... |      |               |
| Baurecht                                                           | Innenbereich nach § 34       |      |               |
| Nutzungsart nach FNP                                               | Dorfgebiete                  |      |               |
| Bebauungsplan                                                      | unbekannt                    |      |               |
| Satzung                                                            | unbekannt                    |      |               |
| Erschließung gesichert                                             | Ja                           | Nein | Nicht erfasst |
| Fördergebiet                                                       | Ja                           | Nein | Nicht erfasst |
| Neubaubereich (Erschließung liegt nicht länger als 3 Jahre zurück) | Ja                           | Nein | Nicht erfasst |
| Rahmenbedingungen                                                  |                              |      |               |
| Bestand nach Baumschutzverordnung                                  | Ja                           | Nein | Nicht erfasst |
| Biotop/13d-Fläche                                                  | Ja                           | Nein | Nicht erfasst |
| Funktion nach Landschaftsplan                                      | Ja                           | Nein | Nicht erfasst |
| Fläche mit Naturgefahrenhinweisen                                  | Ja                           | Nein | Nicht erfasst |
| Naturdenkmal                                                       | Ja                           | Nein | Nicht erfasst |
| Überschwemmungsgebiet                                              | Ja                           | Nein | Nicht erfasst |
| Wasserschutzgebiet                                                 | Ja                           | Nein | Nicht erfasst |
| Belastungen                                                        |                              |      |               |

Buttons: Abbrechen, Speichern

# Modul Daseinsvorsorge (Erfassung)

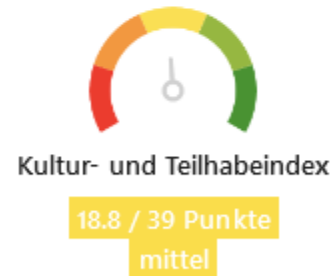
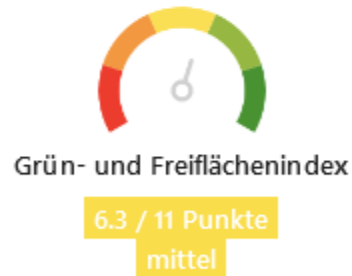
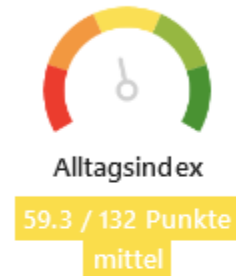
- Erstbefüllung: Datenbasis QGIS-Quick OSM + Datenbereinigung + Kategorisierung
- Ergänzungsmöglichkeiten
  - Import kommunaler Datenbestände (z.B. Schulen, Kindergärten)
  - Interaktive (Nach-)Erfassung und Pflege
- Indexberechnung je Flurstück
  - Varianz in der Gewichtung nach siedlungsstrukturellem Gebietstyp (BBSR)





# Modul Daseinsvorsorge: Auskunft nach Index

Entfernung: max. 2500m  
Fortbewegungsmittel: zu Fuß



Nahversorgungsindex Alltagsindex Grün- und Freiflächenindex Kultur- und Teilha ...

Nahversorgungsindex Alltagsindex Grün- und Freiflächenindex Kultur- und Teilh

## Versorgung

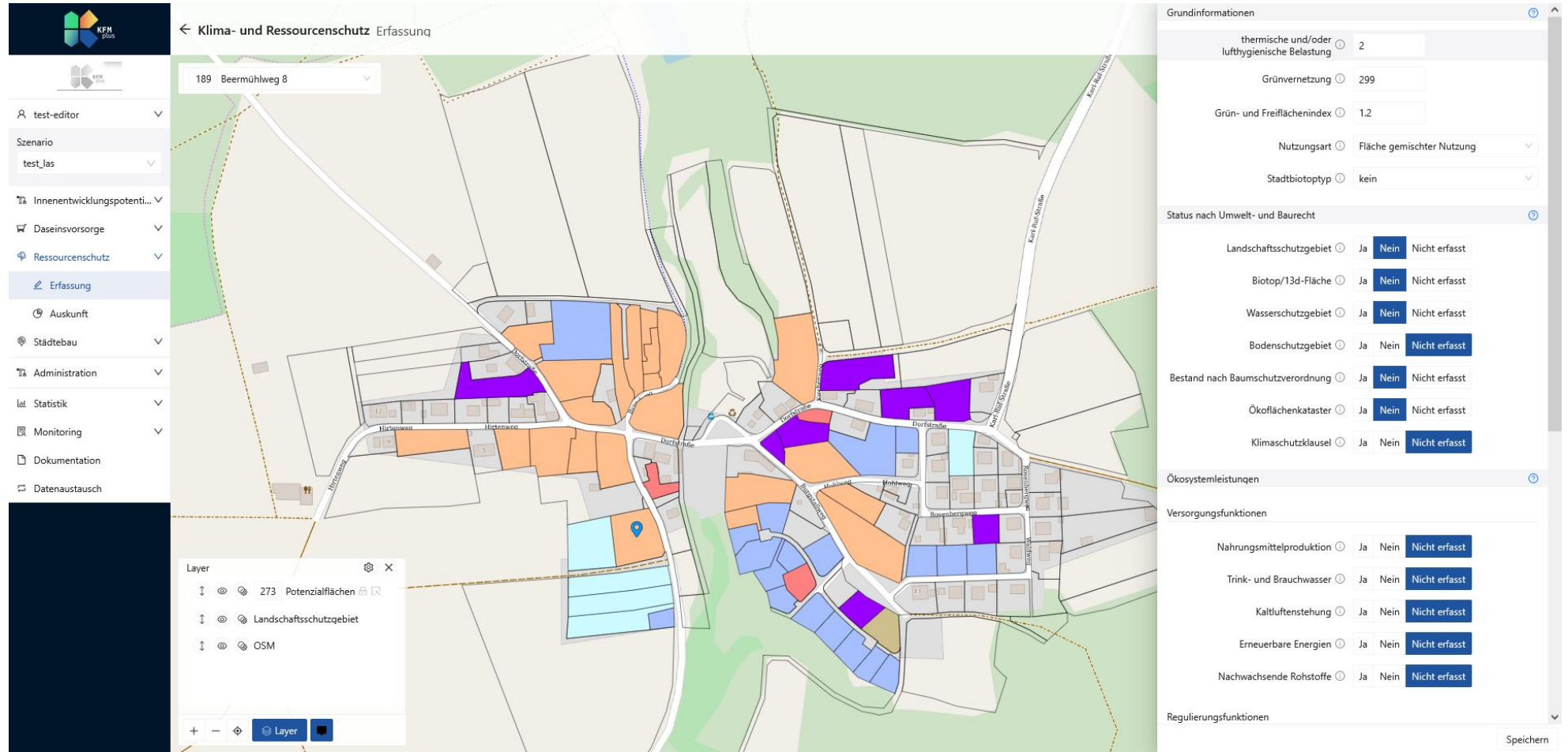
|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| ✓ Metzgerei                    | < 250m   |
| ✓ Dorfladen                    | < 1 500m |
| ✓ Bäckerei                     | < 2 000m |
| ✓ Supermarkt / Discounter      | < 2 500m |
| ✓ Direktvermarktung / Regiomat | < 2 500m |

## Dienstleistungen und Behörden

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| ✓ Postfiliale / -agentur    | < 500m |
| ✓ Bankautomat ohne Schalter | < 500m |
| ✓ Bank bzw. Zweigstelle     | < 500m |

# Modul Klima- und Ressourcenschutz (Erfassung)

- Einbindung von Daten zur Darstellung von Ökosystemleistungen



**Klima- und Ressourcenschutz Erfassung**

189 Beermühlweg 8

**Grundinformationen**

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| thermische und/oder lufthygienische Belastung | 2                         |
| Grünvernetzung                                | 299                       |
| Grün- und Freiflächenindex                    | 1.2                       |
| Nutzungsart                                   | Fläche gemischter Nutzung |
| Stadtbiotoptyp                                | kein                      |

**Status nach Umwelt- und Baurecht**

|                                   |    |      |               |
|-----------------------------------|----|------|---------------|
| Landschaftsschutzgebiet           | Ja | Nein | Nicht erfasst |
| Biotop/13d-Fläche                 | Ja | Nein | Nicht erfasst |
| Wasserschutzgebiet                | Ja | Nein | Nicht erfasst |
| Bodenschutzgebiet                 | Ja | Nein | Nicht erfasst |
| Bestand nach Baumschutzverordnung | Ja | Nein | Nicht erfasst |
| Ökoflächenkataster                | Ja | Nein | Nicht erfasst |
| Klimaschutzklausel                | Ja | Nein | Nicht erfasst |

**Ökosystemleistungen**

**Versorgungsfunktionen**

|                          |    |      |               |
|--------------------------|----|------|---------------|
| Nahrungsmittelproduktion | Ja | Nein | Nicht erfasst |
| Trink- und Brauchwasser  | Ja | Nein | Nicht erfasst |
| Kaltluftentstehung       | Ja | Nein | Nicht erfasst |
| Erneuerbare Energien     | Ja | Nein | Nicht erfasst |
| Nachwachsende Rohstoffe  | Ja | Nein | Nicht erfasst |

**Regulierungsfunktionen**

Speichern

**Layer**

- 273 Potenzialflächen
- Landschaftsschutzgebiet
- OSM

# Modul Klima- und Ressourcenschutz (Auskunft-Fläche)





# Modul Klima- und Ressourcenschutz (Auskunft-Indikatoren)





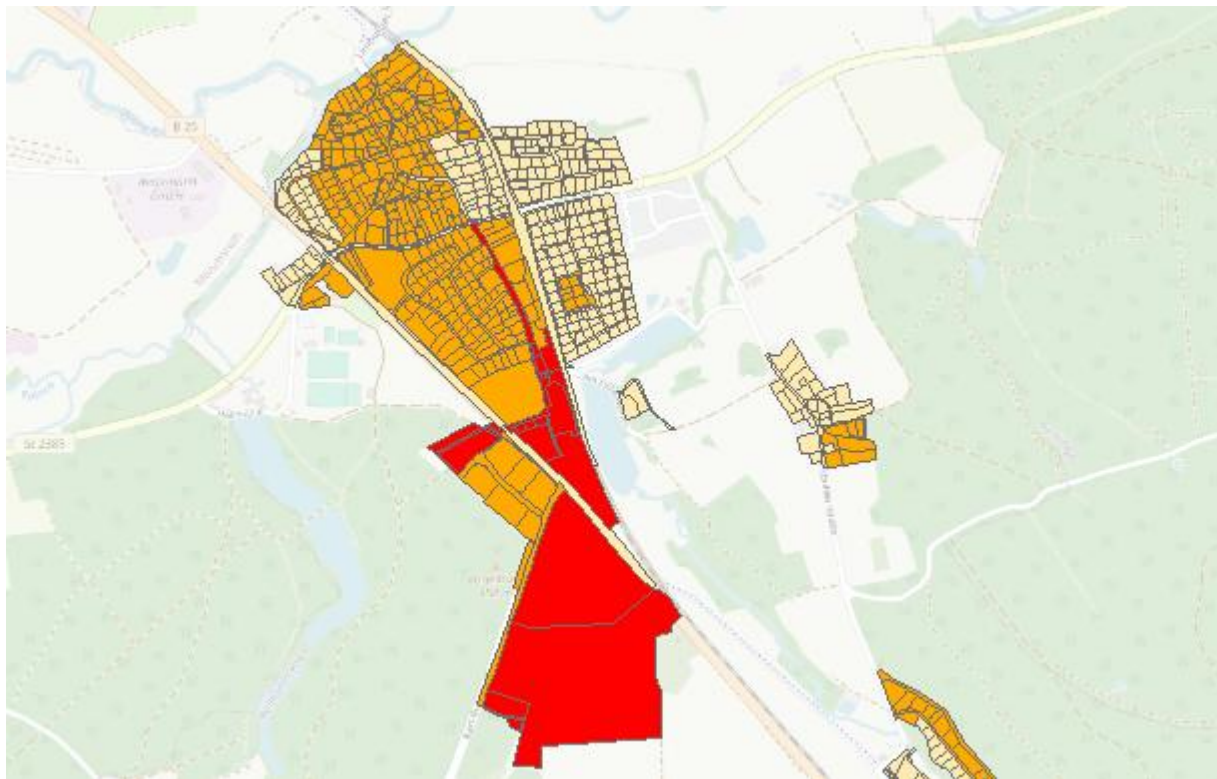
# Modul Klima- und Ressourcenschutz (Auskunft-Indikatoren)



# Datengrundlage: Modul Klima- und Ressourcenschutz

- z. B. Planungshinweiskarten Landesamt für Umwelt (GeoNET), Bayern

Attributübertragung Planungshinweiskarte → KFMplus (Landesamt für Umwelt 2021, S. 72)

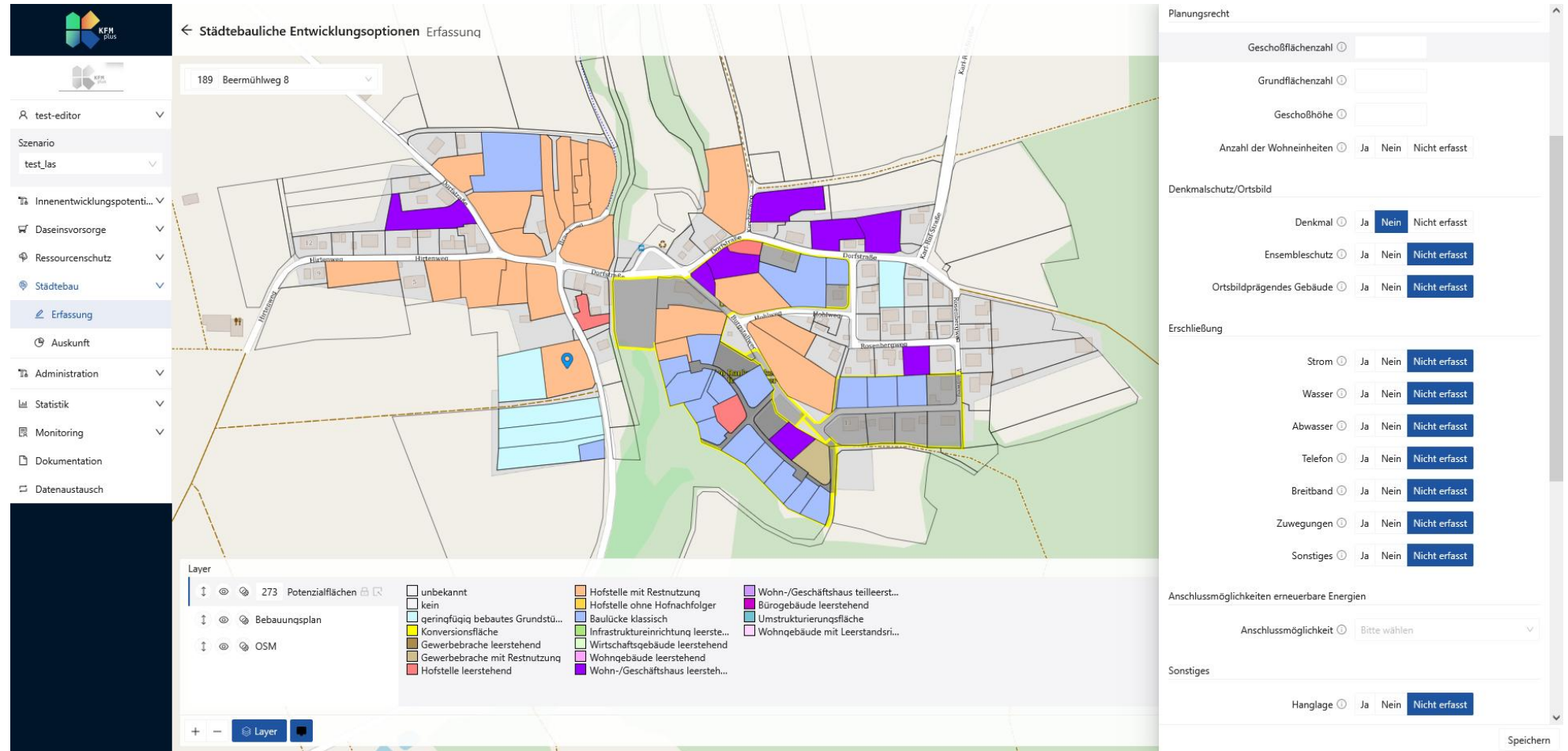


|                                                                                                                                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                       | <b>Belastungsstufe 5</b> |
| Flächen, die bereits heute eine ungünstige humanbioklimatische Situation aufweisen.                                                                                      |                          |
|                                                                                       | <b>Belastungsstufe 4</b> |
| Flächen, die unter der Annahme eines schwachen Klimawandels eine ungünstige humanbioklimatische Situation aufweisen werden.                                              |                          |
|                                                                                       | <b>Belastungsstufe 3</b> |
| Flächen, die unter der Annahme eines starken Klimawandels eine ungünstige humanbioklimatische Situation aufweisen werden.                                                |                          |
|                                                                                       | <b>Belastungsstufe 2</b> |
| Flächen, die unter der Annahme eines schwachen oder starken Klimawandels eine weniger günstige, aber keine ungünstige humanbioklimatische Situation aufweisen werden.    |                          |
|                                                                                     | <b>Belastungsstufe 1</b> |
| Flächen, die sowohl heute als auch unter der Annahme eines schwachen oder starken Klimawandels eine günstige oder sehr günstige humanbioklimatische Situation aufweisen. |                          |



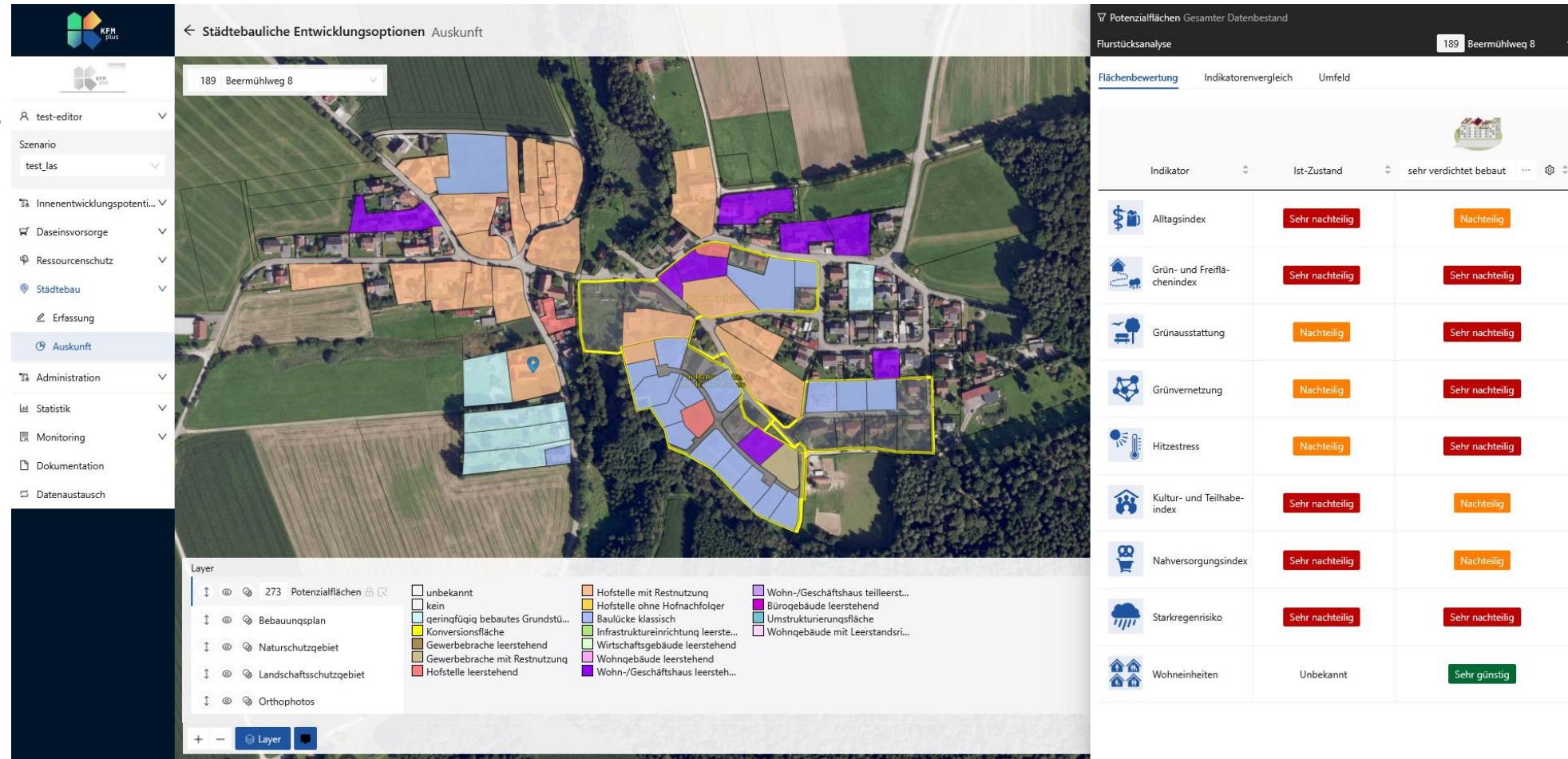
# Modul Städtebau (Erfassung)

- Bau- und planungsrechtliche Vorgaben
- Förder-/Sondergebiete
- Denkmalschutz
- Anschluss an erneuerbare Energien
- etc.



# Modul Städtebau (Auskunft)

- Integrierte Betrachtung
- Gesamtschau der Indikatoren/Indices je Flurstück (Bewertung Ist-Zustand)
- Festlegen von Entwicklungsoptionen
- mit Modellierung Auswirkungen auf Qualitätsindikatoren etc.





# Modul Städtebau (Auskunft)

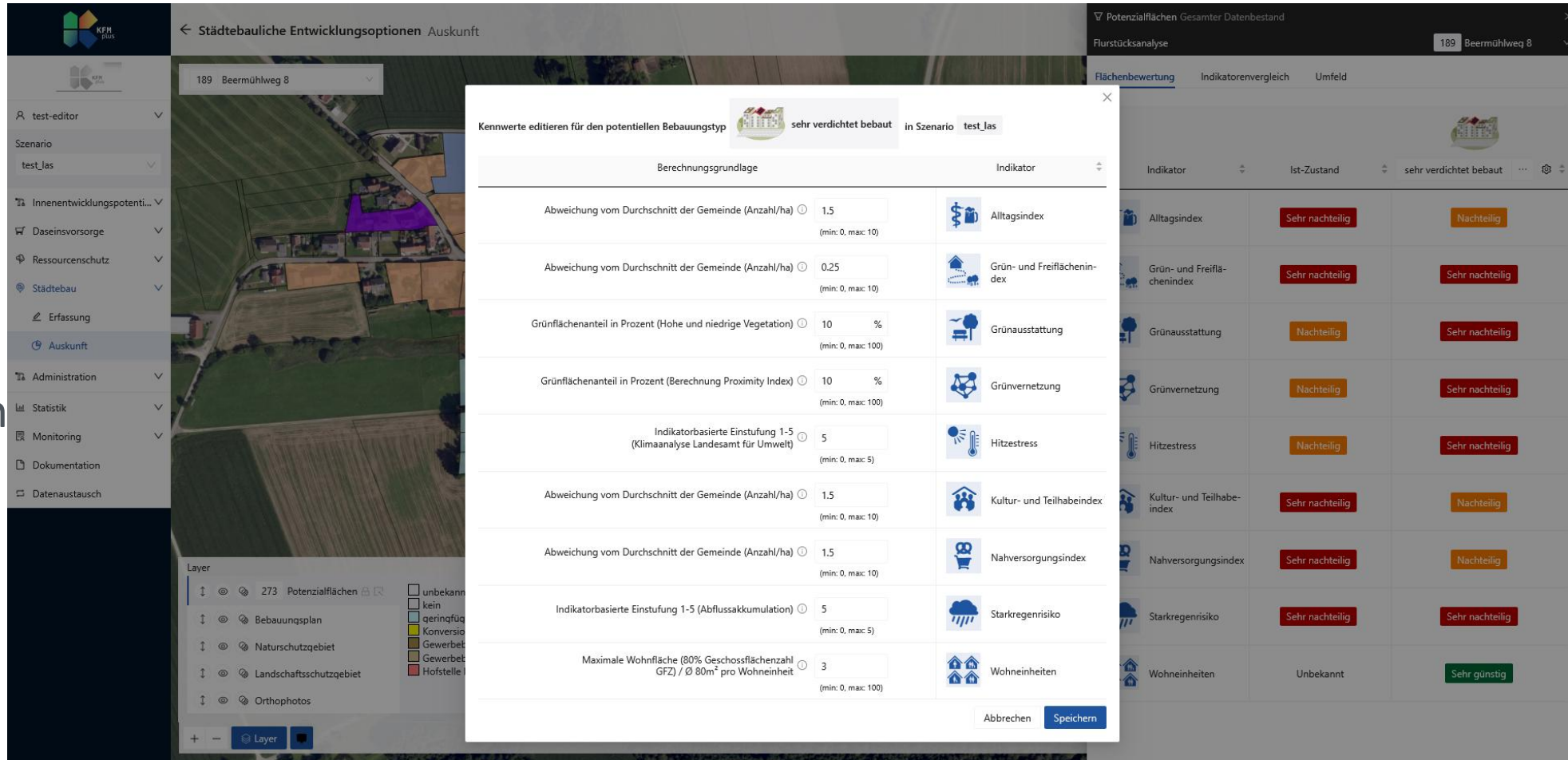
- Festlegen von Entwicklungs-  
optionen



| Indikator |                            | Ist-Zustand     | sehr verdichtet bebaut |
|-----------|----------------------------|-----------------|------------------------|
|           | Grün- und Freiflächenindex | Sehr nachteilig | Sehr nachteilig        |
|           | Grünausstattung            | Nachteilig      | Sehr nachteilig        |
|           | Grünvernetzung             | Nachteilig      | Sehr nachteilig        |
|           | Hitzestress                | Nachteilig      | Sehr nachteilig        |
|           | Starkregenrisiko           | Sehr nachteilig | Sehr nachteilig        |
|           | Alltagsindex               | Sehr nachteilig | Nachteilig             |
|           | Kultur- und Teilhabeindex  | Sehr nachteilig | Nachteilig             |
|           | Nahversorgungsindex        | Sehr nachteilig | Nachteilig             |
|           | Wohneinheiten              | Unbekannt       | Sehr günstig           |

# Modul Städtebau (Auskunft)

- Festlegen von **Entwicklungsoptionen**
- Flächenbewertung für pot. Bebauungstyp
- **Gewichtung** von Indikatoren



**Städtebauliche Entwicklungsoptionen** Auskunft

189 Beermühlweg 8

test-editor

Szenario test\_las

Innenentwicklungspotenti...

Daseinsvorsorge

Ressourcenschutz

Städtebau

Erfassung

Auskunft

Administration

Statistik

Monitoring

Dokumentation

Datenaustausch

Layer

- 273 Potenzialflächen
- Bebauungsplan
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Orthophotos

unbekannt  
kein  
geringfügig  
Konversion  
Gewerbe  
Gewerbe  
Hofstelle

**Kennwerte editieren für den potentiellen Bebauungstyp** sehr verdichtet bebaut in Szenario test\_las

| Berechnungsgrundlage                                                                          | Indikator                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Abweichung vom Durchschnitt der Gemeinde (Anzahl/ha) (min: 0, max: 10)                        | Alltagsindex               |
| Abweichung vom Durchschnitt der Gemeinde (Anzahl/ha) (min: 0, max: 10)                        | Grün- und Freiflächenindex |
| Grünflächenanteil in Prozent (Hohe und niedrige Vegetation) (min: 0, max: 100)                | Grünausstattung            |
| Grünflächenanteil in Prozent (Berechnung Proximity Index) (min: 0, max: 100)                  | Grünvernetzung             |
| Indikatorbasierte Einstufung 1-5 (Klimaanalyse Landesamt für Umwelt)                          | Hitzestress                |
| Abweichung vom Durchschnitt der Gemeinde (Anzahl/ha) (min: 0, max: 10)                        | Kultur- und Teilhabeindex  |
| Abweichung vom Durchschnitt der Gemeinde (Anzahl/ha) (min: 0, max: 10)                        | Nahversorgungsindex        |
| Indikatorbasierte Einstufung 1-5 (Abflussakkumulation) (min: 0, max: 5)                       | Starkregenrisiko           |
| Maximale Wohnfläche (80% Geschossflächenzahl GFZ) / Ø 80m² pro Wohneinheit (min: 0, max: 100) | Wohneinheiten              |

Abbrechen Speichern

Potenzialflächen Gesamter Datenbestand

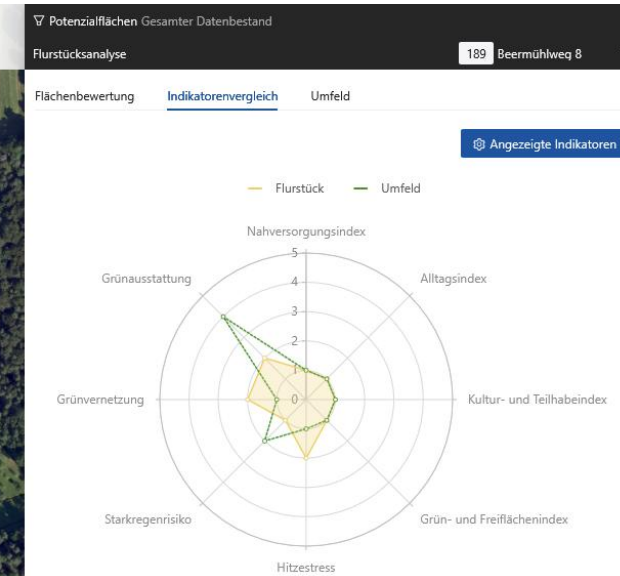
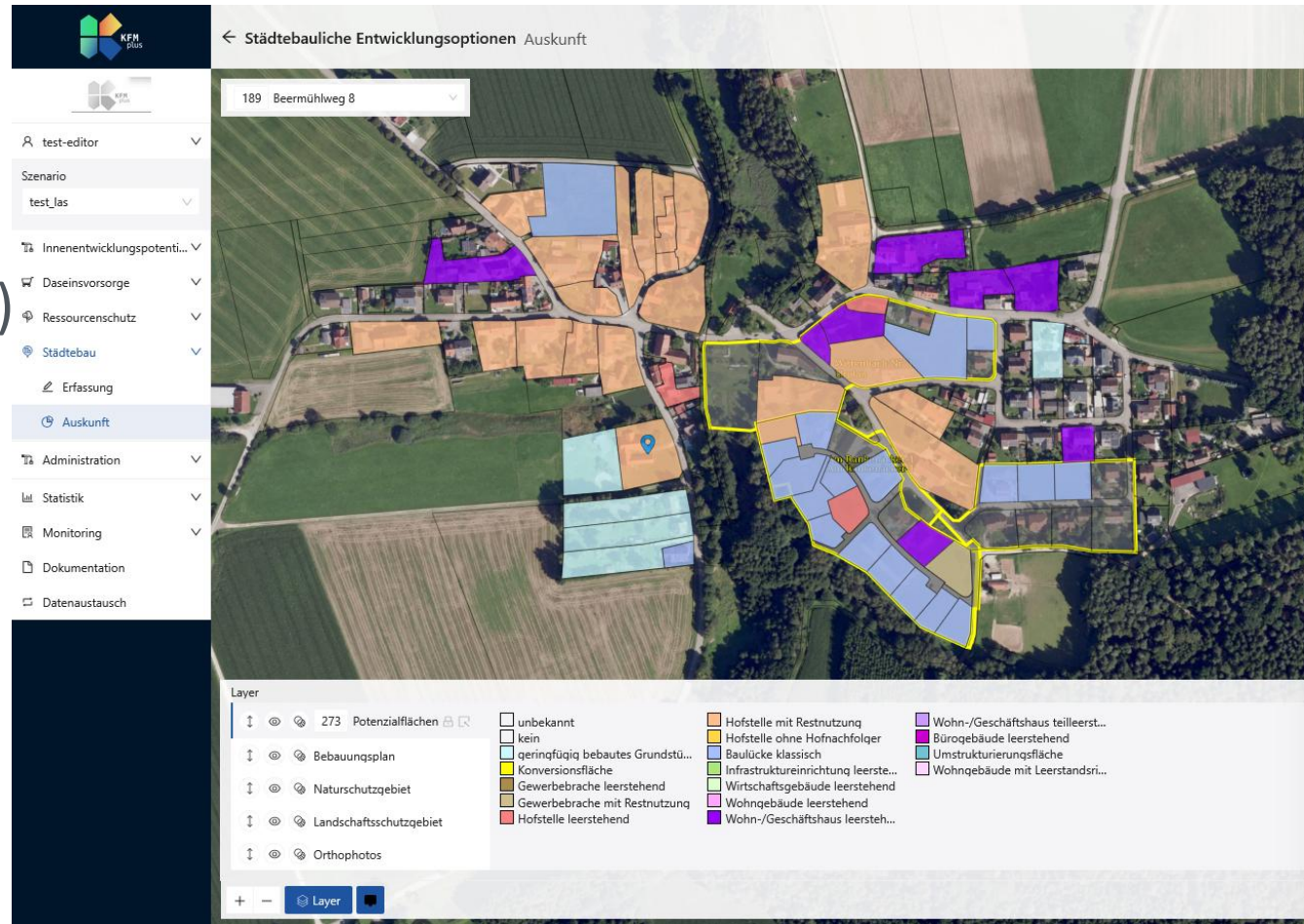
Flurstücksanalyse 189 Beermühlweg 8

Flächenbewertung Indikatorenvergleich Umfeld

| Indikator                  | Ist-Zustand     | sehr verdichtet bebaut |
|----------------------------|-----------------|------------------------|
| Alltagsindex               | Sehr nachteilig | Nachteilig             |
| Grün- und Freiflächenindex | Sehr nachteilig | Sehr nachteilig        |
| Grünausstattung            | Nachteilig      | Sehr nachteilig        |
| Grünvernetzung             | Nachteilig      | Sehr nachteilig        |
| Hitzestress                | Nachteilig      | Sehr nachteilig        |
| Kultur- und Teilhabeindex  | Sehr nachteilig | Nachteilig             |
| Nahversorgungsindex        | Sehr nachteilig | Nachteilig             |
| Starkregenrisiko           | Sehr nachteilig | Sehr nachteilig        |
| Wohneinheiten              | Unbekannt       | Sehr günstig           |

# Modul Städtebau (Auskunft)

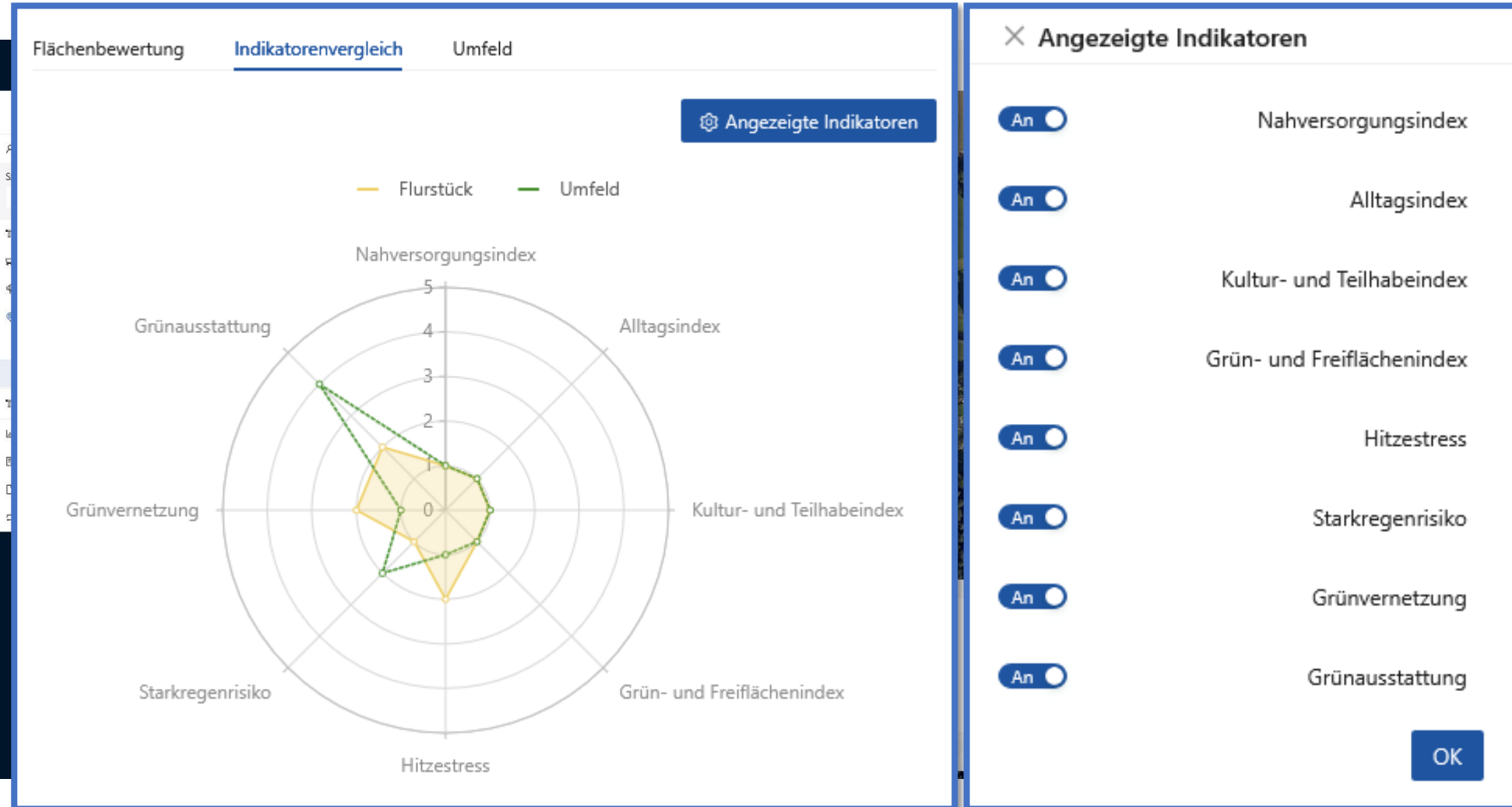
- Indikatorenvergleich
- Visualisierung der Indikatoren (Netzdiagramm)
- Indikatoren aus Daseinsvorsorge- und Ressourcenschutz
- Ist-Analyse je Flurstück & Umfeld





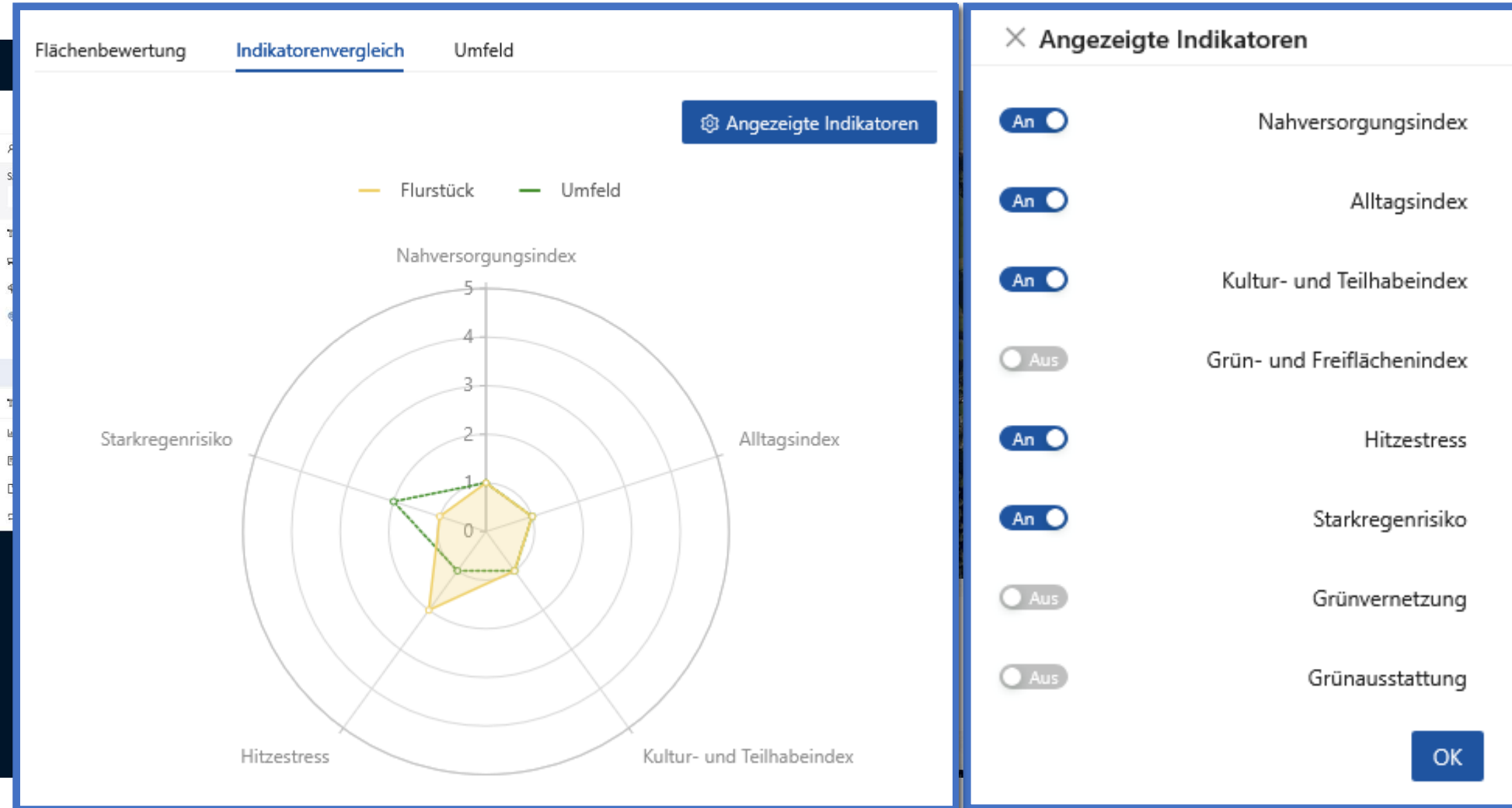
# Modul Städtebau (Auskunft)

- Indikatorenvergleich
- Visualisierung der Indikatoren (**Netzdiagramm**)
- Indikatoren aus Daseinsvorsorge- und Ressourcenschutz
- Ist-Analyse je Flurstück & Umfeld



# Modul Städtebau (Auskunft)

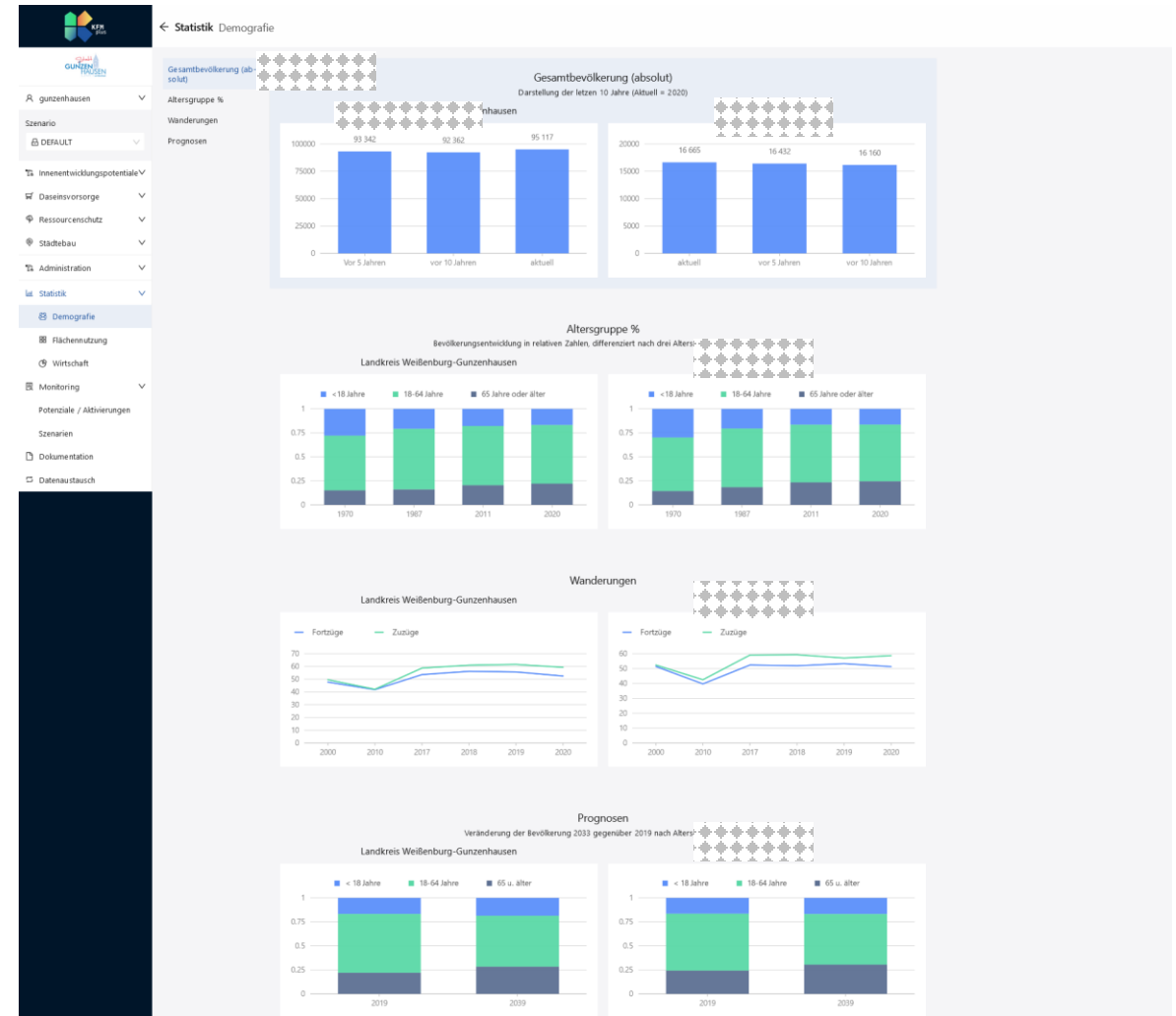
- Anpassen „Angezeigte Indikatoren“



## Statistiken Kommune im Verhältnis zum Landkreis zu:

- Demographie
- Flächennutzung
- Wirtschaft

Datenquelle: Stat. Landesamt





# Modul: Monitoring / Aktivierung und Potenziale

## Bilanz Innenentwicklung Jahr xx – Jahr xy

- Historisierung von Innenentwicklungspotenzialen nach der „Aktivierung“
- Auswertung der Entwicklung von Potenzialen und Aktivierungsraten mit Zeitschieberegler

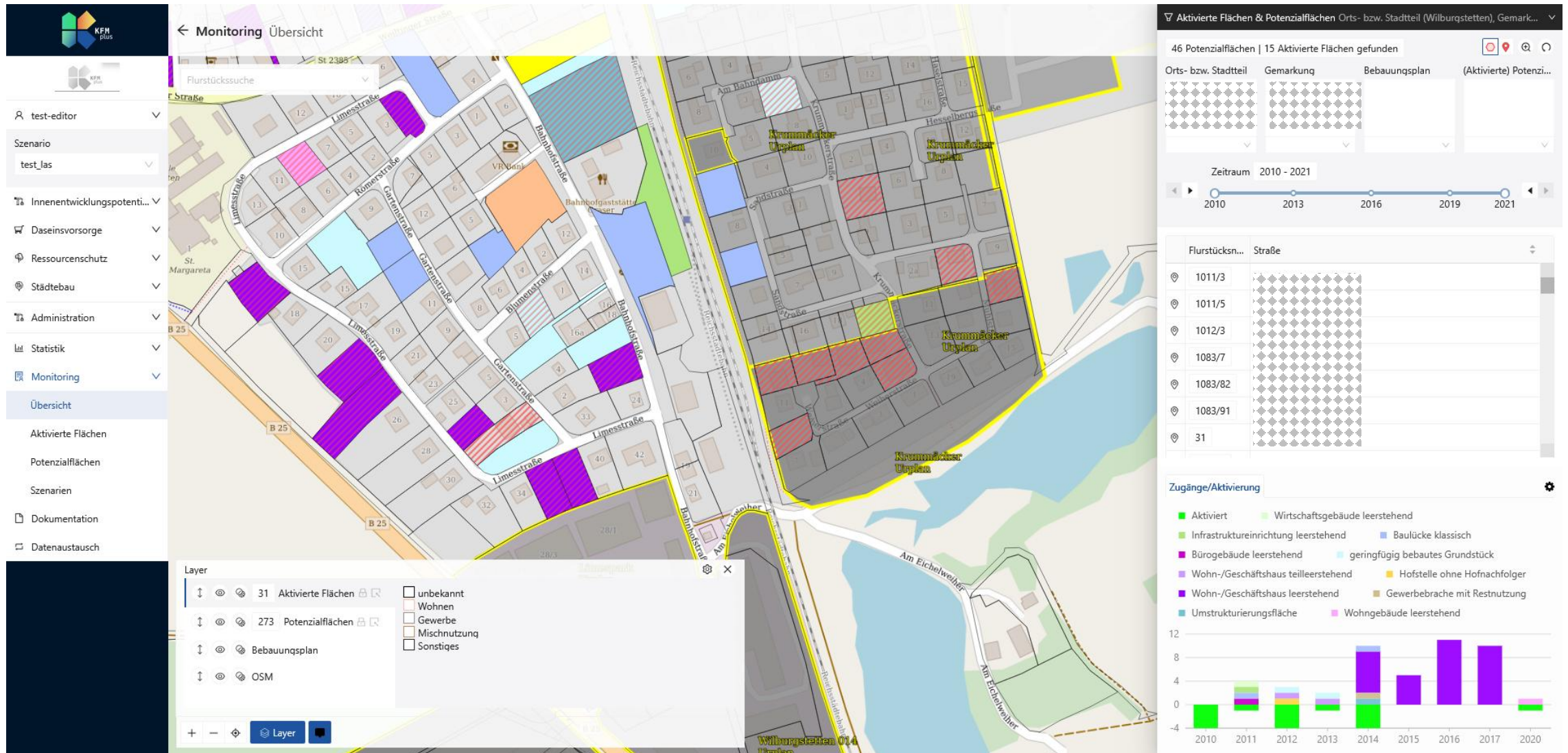
Erfasste Innenentwicklungspotenziale 2009 im Vergleich zu 2019 plus neu hinzugekommene Flächen

| Innenentwicklungs-<br>potenzialtyp | Bestand<br>2009<br>im Kataster |              | Bestand<br>2019<br>im Kataster |             | neu hinzu-<br>gekommen/kartiert<br>2019 |             | Bestand<br>gesamt 2019<br>im Kataster |              |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------|---------------------------------------|--------------|
|                                    | Anz.                           | ha           | Anz.                           | ha          | Anz.                                    | ha          | Anz.                                  | ha           |
| Baulücken                          | 374                            | 43,5         | 176                            | 18,8        | 32                                      | 4,8         | 208                                   | 23,6         |
| geringfügig bebaute Flächen*       | 642                            | 70,4         | 496                            | 49,4        | 58                                      | 19,3        | 554                                   | 68,7         |
| Althofstellen z.T. mit Restnutzung | 10                             | 2,2          | 5                              | 1,7         | 6                                       | 2,2         | 11                                    | 3,9          |
| Brachflächen z. T. mit Restnutzung | 24                             | 17,3         | 20                             | 17,0        | 17                                      | 6,6         | 37                                    | 23,6         |
| Wohngebäude leerstehend            | -                              | -            | 8                              | 0,7         | 12                                      | 1,0         | 20                                    | 1,7          |
| <b>Potenziale gesamt</b>           | <b>1.050</b>                   | <b>133,4</b> | <b>705</b>                     | <b>87,6</b> | <b>125</b>                              | <b>33,9</b> | <b>830</b>                            | <b>121,5</b> |



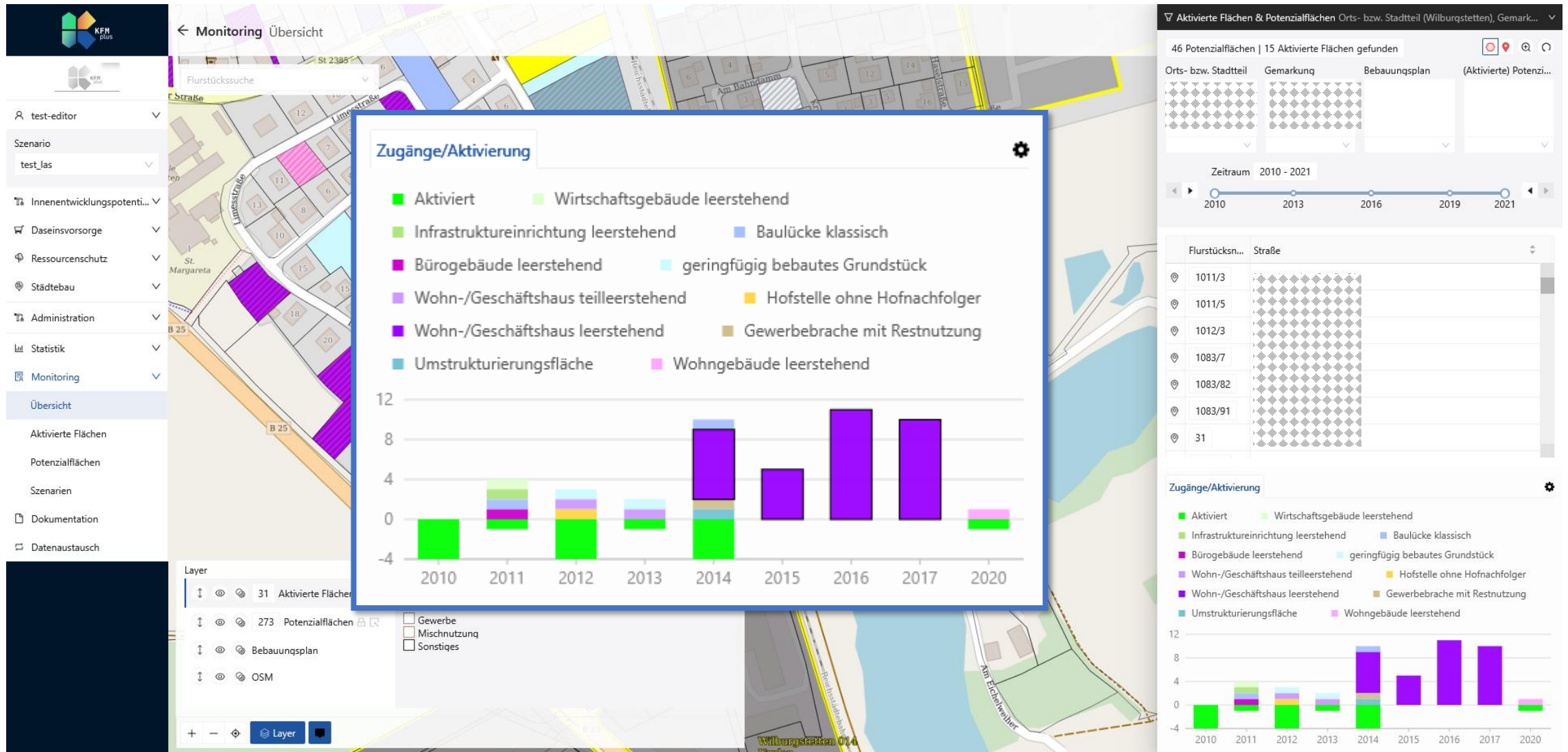
Beispiel Quelle:  
Müller-  
Herbers/Weiss: IEP-  
Auswertung Stadt  
Dachau

# Modul: Monitoring / Potenziale & Aktivierung gesamt pro Jahr

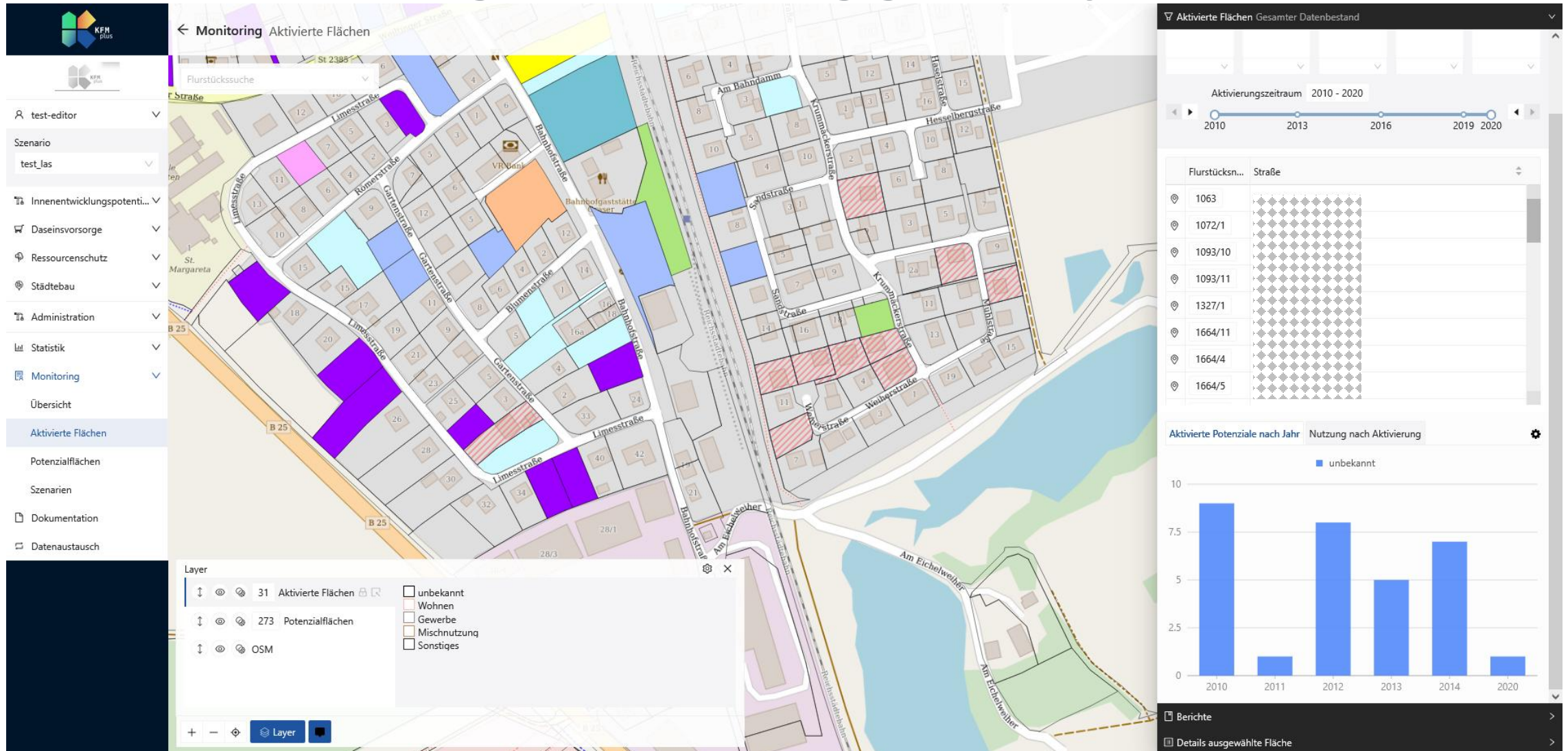




# Modul: Monitoring / Potenziale & Aktivierung gesamt pro Jahr

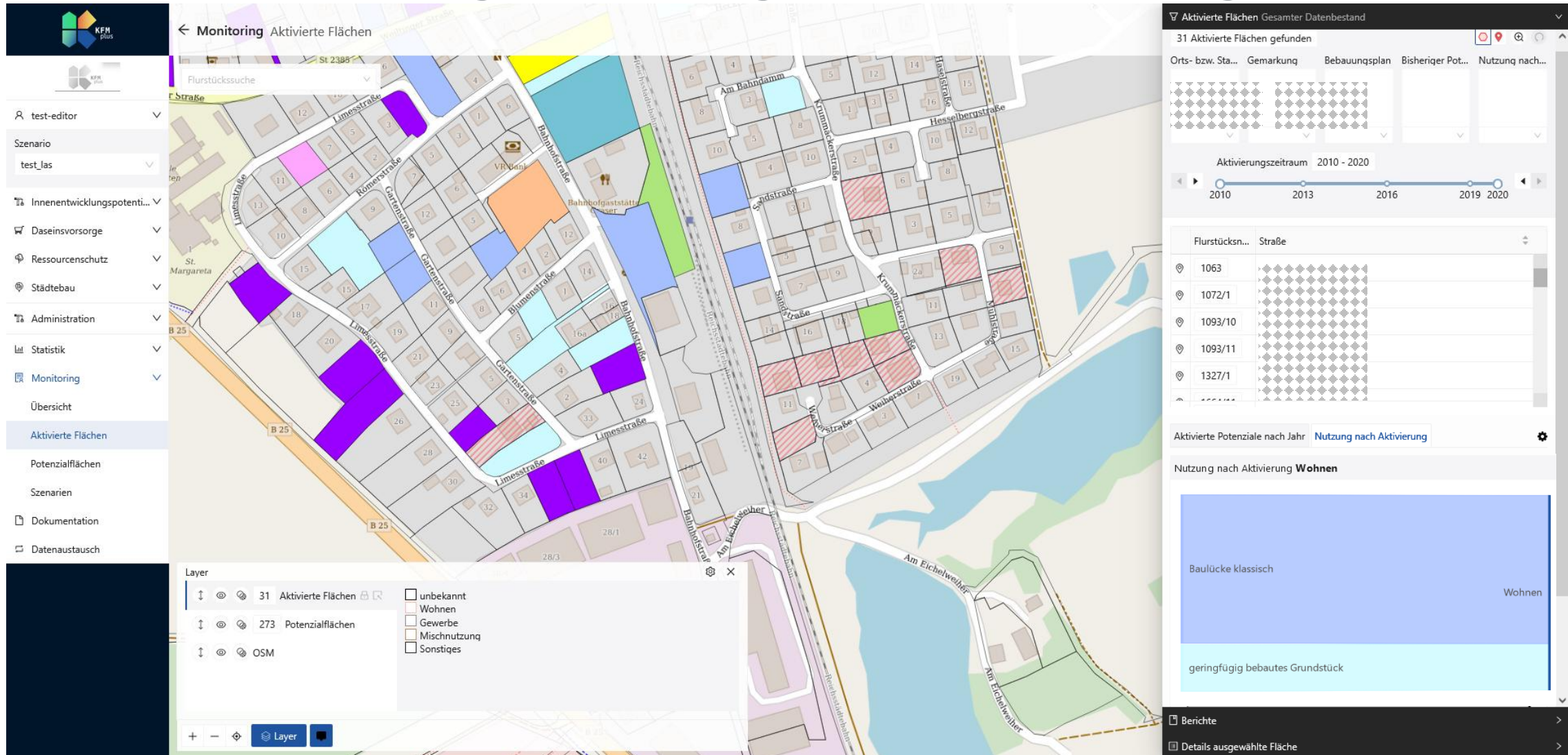


# Modul: Monitoring / Aktivierung gesamt pro Jahr





# Modul: Monitoring / Nutzung nach Aktivierung



# Modul: Monitoring / Aktivierung Flächendetails





test-editor

Szenario
 

test\_las

Innenentwicklungspotenti...

Daseinsvorsorge

Ressourcenschutz

Städtebau

Administration

Statistik

Monitoring

Übersicht

Aktivierte Flächen

Potenzialflächen

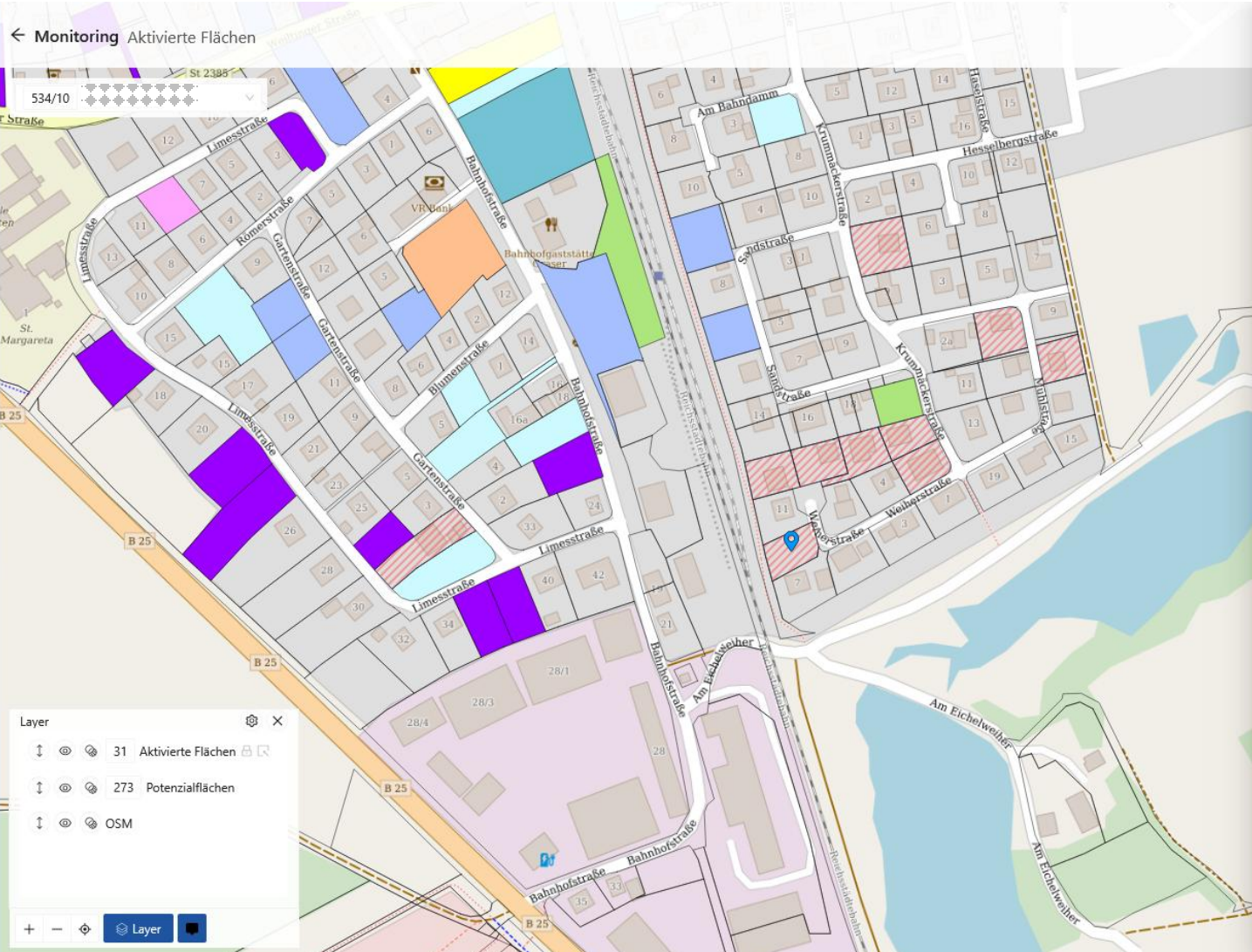
Szenarien

Dokumentation

Datenaustausch

← Monitoring Aktivierte Flächen

534/10



Layer
 

31 Aktivierte Flächen

273 Potenzialflächen

OSM

Aktivierte Flächen Orts- bzw. Stadtteil (Greiselbach, Wilburgstetten)

Berichte

Details ausgewählte Fläche
 

534/10 Weierstraße 9

Potenzialtyp/Aktivierungen über Zeitverlauf
 

11.04.2012 Aktiviert als

Erfassungsstand
 

Erfasst am 11.04.2012
 

Zuletzt bearbeitet am 05.09.2014

Lageinformationen

Lage des Flurstücks
 

Kommune
 

Orts- bzw. Stadtteil
 

Flurstücksnummer 534/10

Postadresse
 

Strasse und Hausnummer
 

Postleitzahl
 

Ort

Flächeninformationen

Grundinformationen
 

Gesamtgröße [m²] 694
 

Nutzbarer Bereich [m²] 694
 

Baurecht B-Plan
 

Bebauungsplan Krummacker



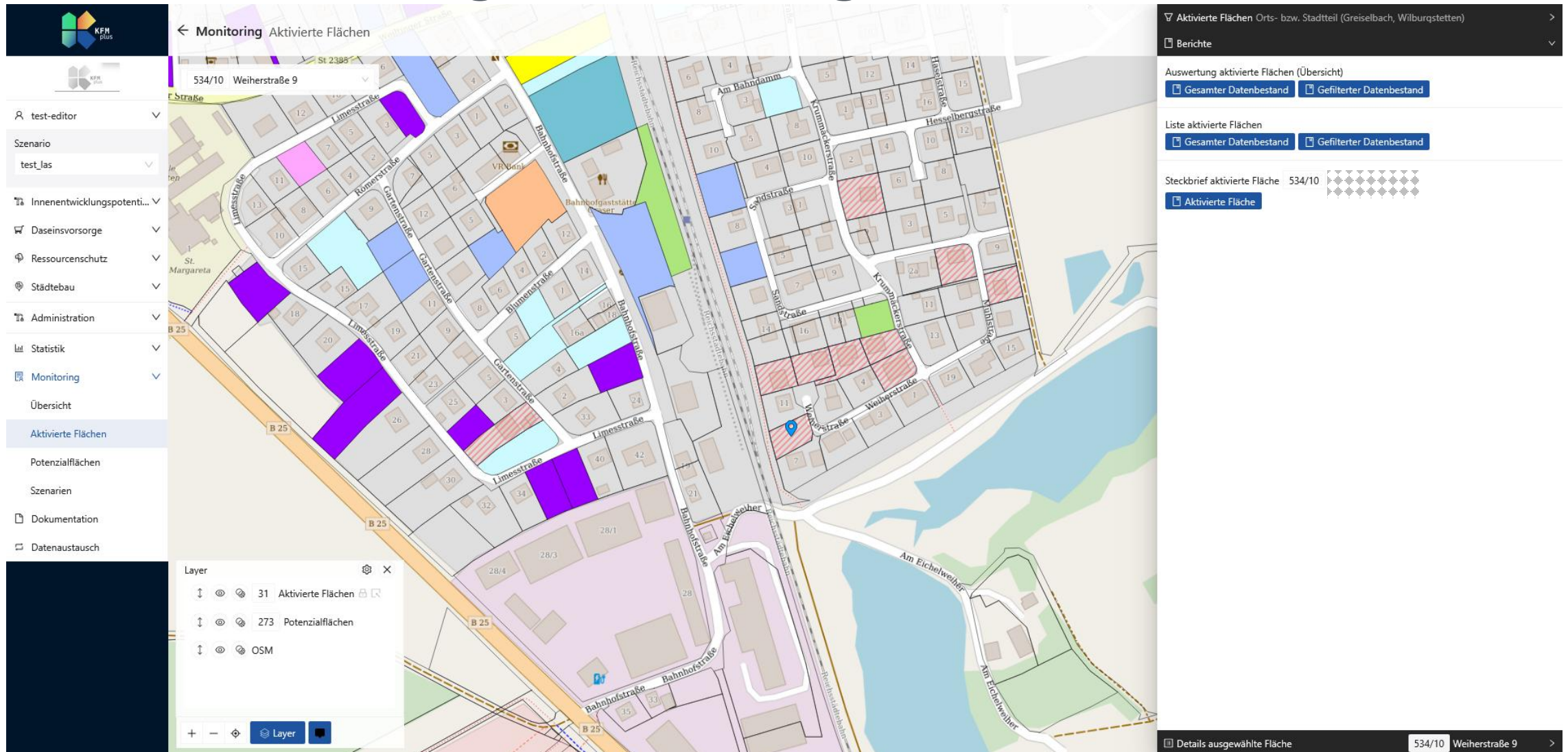


THE MEASURE OF ENVIRONMENTAL ANALYSIS

43



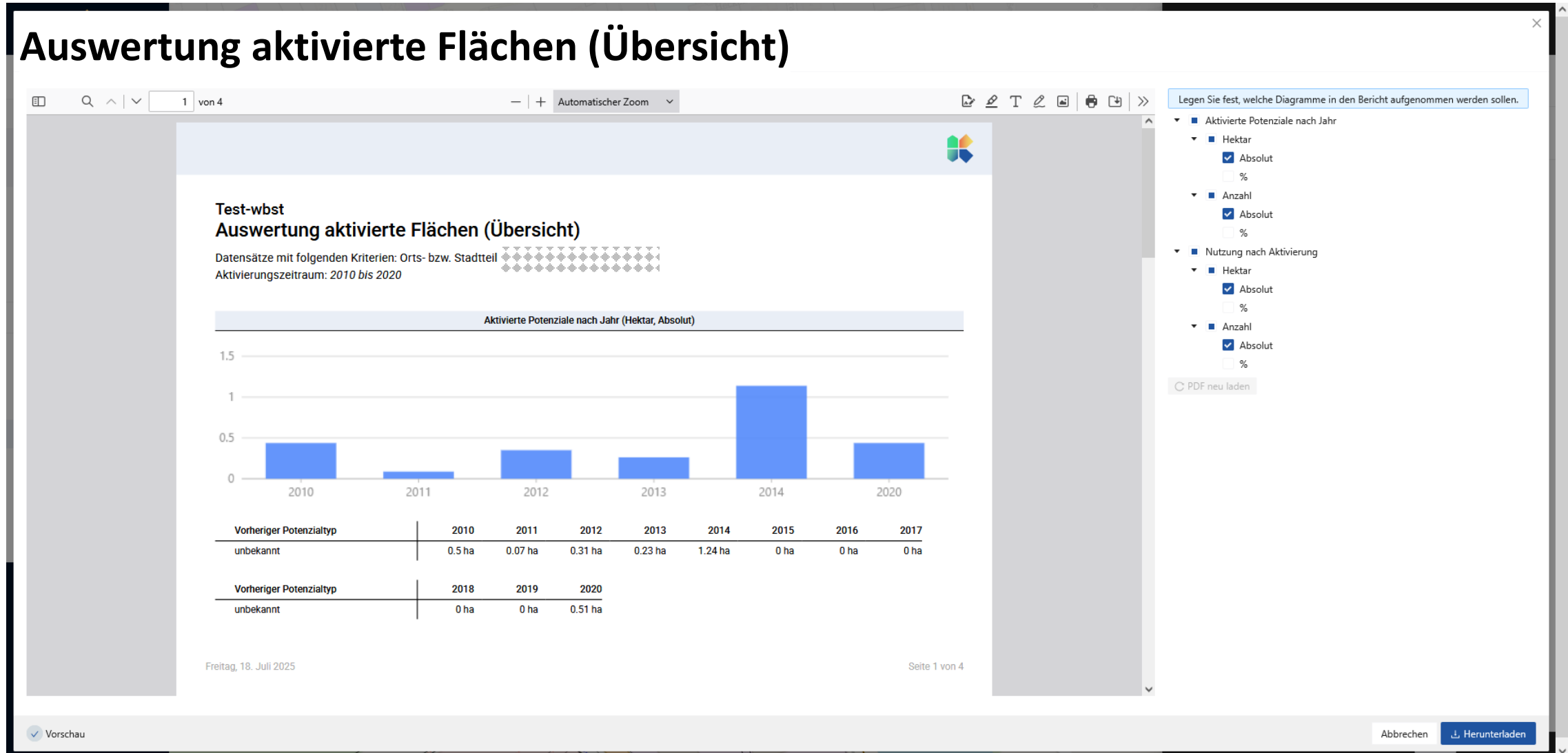
# Modul: Monitoring / Aktivierung Berichte





# Modul: Monitoring / Aktivierung Berichte

## Auswertung aktivierte Flächen (Übersicht)

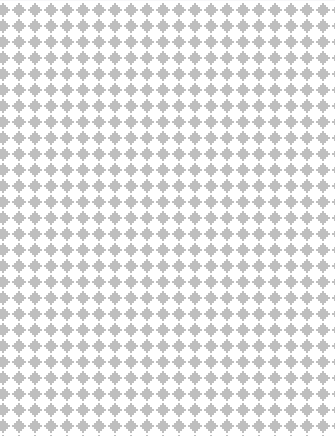


# Modul: Monitoring / Aktivierung Berichte

## Liste aktivierte Flächen

3 von 4 Automatischer Zoom

Orts- bzw Stadtteil: Wilburgstetten  
Anzahl Potentiale: 15

| Flurstücknr. | Gemarkung                                                                           | Straße | Bish. Potenzialtyp | Gesamtgröße | Jahr der Aktivierung | Nutzung nach Aktivierung | Gesch. Wohneinheiten | Teilaktiviert | Restfläche in % |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|-------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------|
| 1063         |  |        |                    | 1314 m²     | 01.03.2010           | unbekannt                | - -                  | -             | -               |
| 1093/10      |                                                                                     |        |                    | 5050 m²     | 09.04.2020           | unbekannt                | - -                  | -             | -               |
| 1093/11      |                                                                                     |        |                    | 10176 m²    | 23.02.2014           | unbekannt                | - -                  | -             | -               |
| 32           |                                                                                     |        |                    | 575 m²      | 06.02.2014           | unbekannt                | - -                  | -             | -               |
| 529/11       |                                                                                     |        |                    | 992 m²      | 05.11.2014           | unbekannt                | - -                  | -             | -               |
| 534/10       |                                                                                     |        |                    | 694 m²      | 11.04.2012           | unbekannt                | - -                  | -             | -               |
| 534/12       |                                                                                     |        |                    | 691 m²      | 30.08.2014           | unbekannt                | - -                  | -             | -               |
| 534/15       |                                                                                     |        |                    | 695 m²      | 06.10.2012           | unbekannt                | - -                  | -             | -               |
| 534/18       |                                                                                     |        |                    | 583 m²      | 07.10.2013           | unbekannt                | - -                  | -             | -               |
| 534/19       |                                                                                     |        |                    | 670 m²      | 04.02.2012           | unbekannt                | - -                  | -             | -               |
| 534/26       |                                                                                     |        |                    | 632 m²      | 25.06.2010           | unbekannt                | - -                  | -             | -               |
| 534/8        |                                                                                     |        |                    | 684 m²      | 22.09.2011           | unbekannt                | - -                  | -             | -               |
| 535/1        |                                                                                     |        |                    | 761 m²      | 06.07.2010           | unbekannt                | - -                  | -             | -               |

Freitag, 18. Juli 2025 Seite 3 von 4

Vorschau Abbrechen Herunterladen

# Modul: Monitoring / Aktivierung Berichte

## Steckbrief aktivierte Fläche

1

von 1

Automatischer Zoom

Test-wbst

Steckbrief aktivierte Fläche

Flurstücksnummer 534/10,

Erfassungsstand

Erfasst am 11.04.2012

Zuletzt bearbeitet am 05.09.2014

Lageinformationen

Lage des Flurstücks

Kommune

Orts- bzw. Stadtteil

Flurstücksnummer

Postadresse

Strasse und Hausnummer

Postleitzahl

Ort

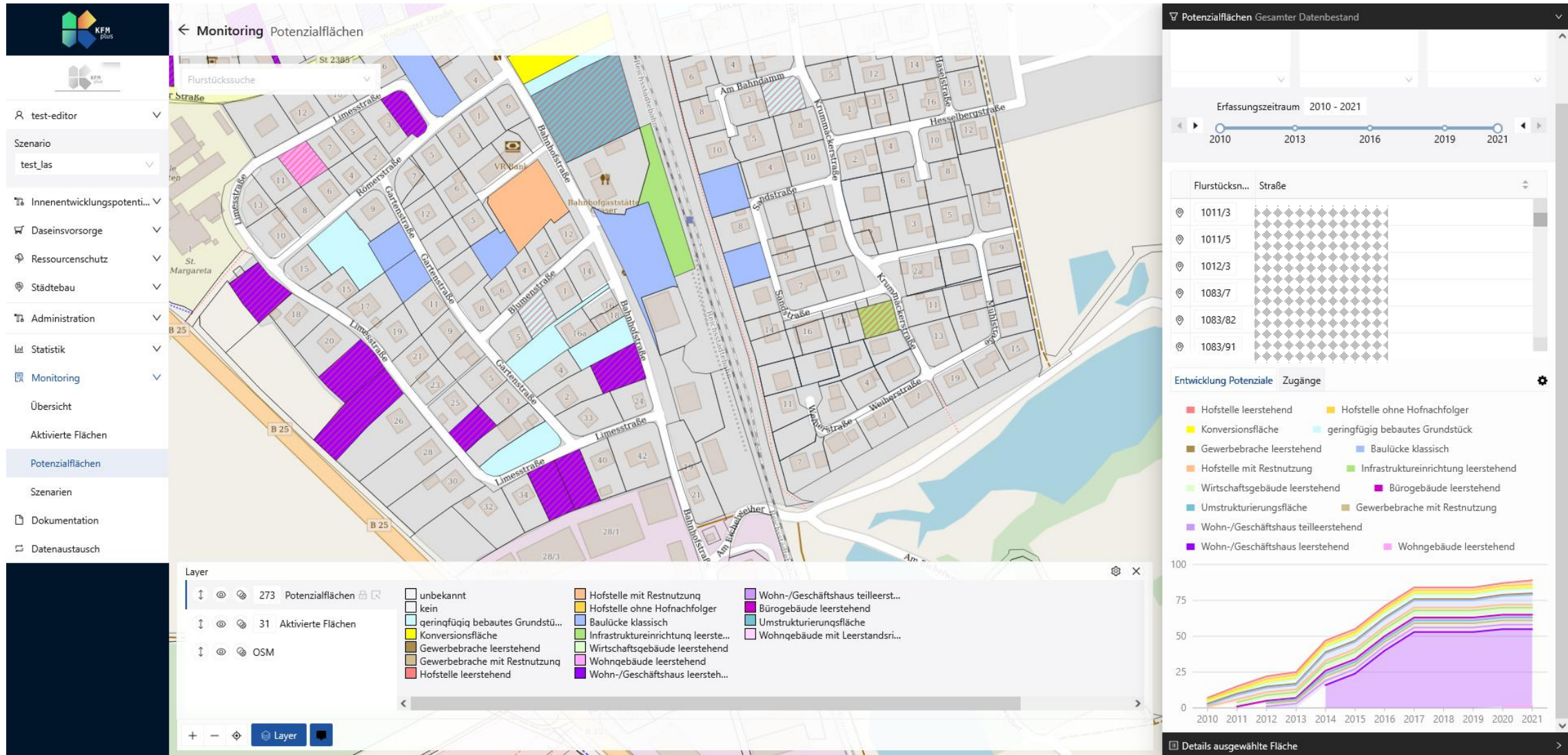
Vorschau

Abbrechen

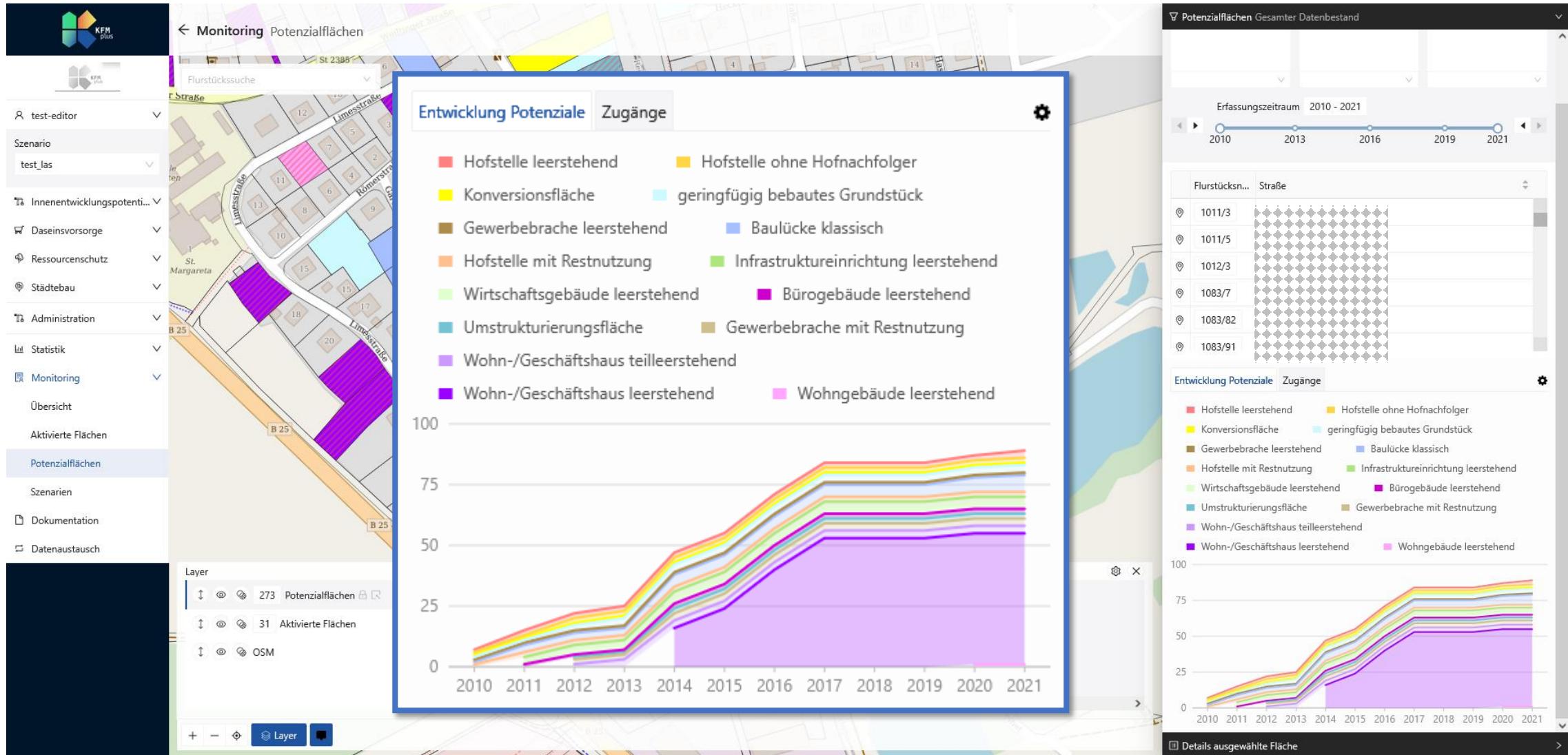
Herunterladen



# Modul: Monitoring / Entwicklung Potenziale

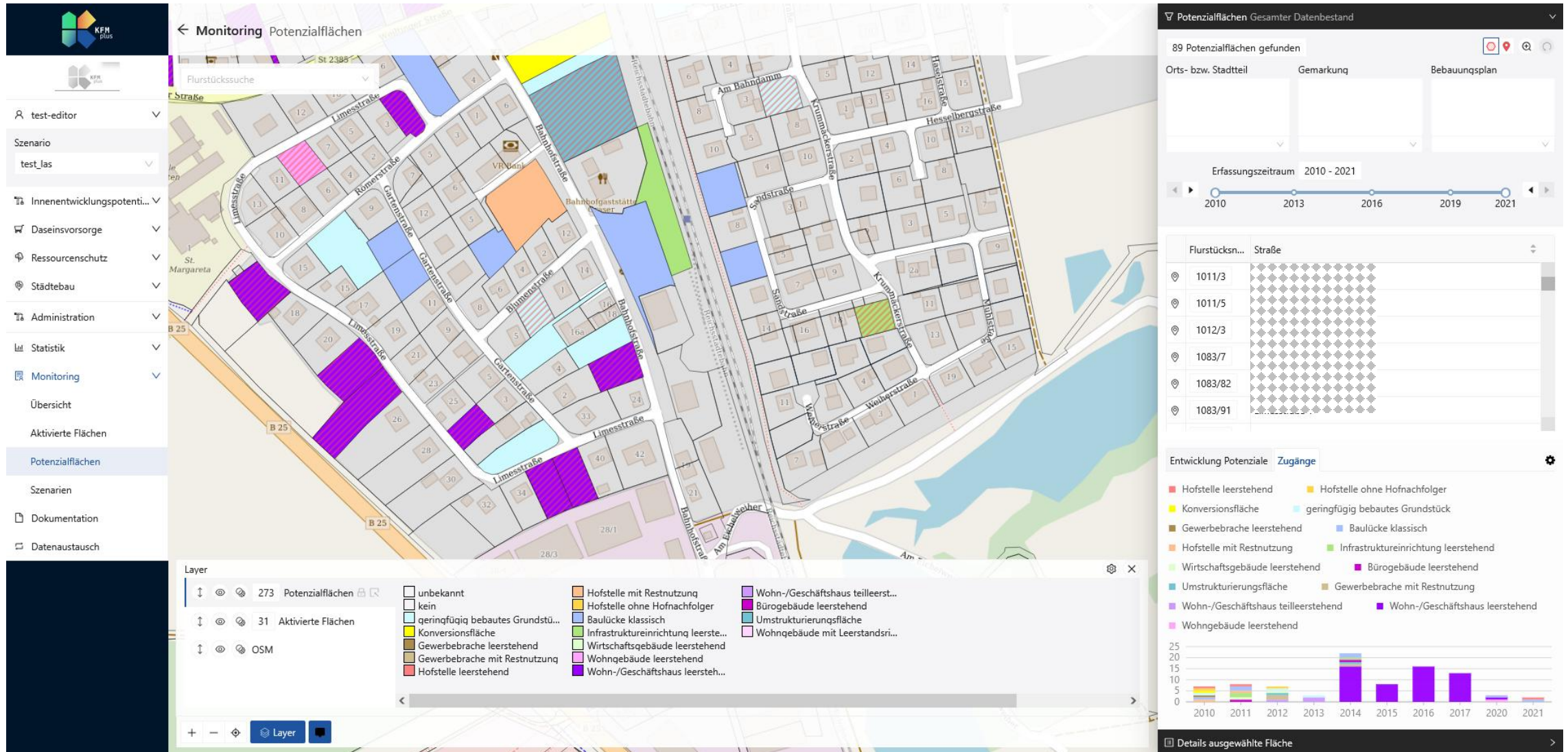


# Modul: Monitoring / Entwicklung Potenziale



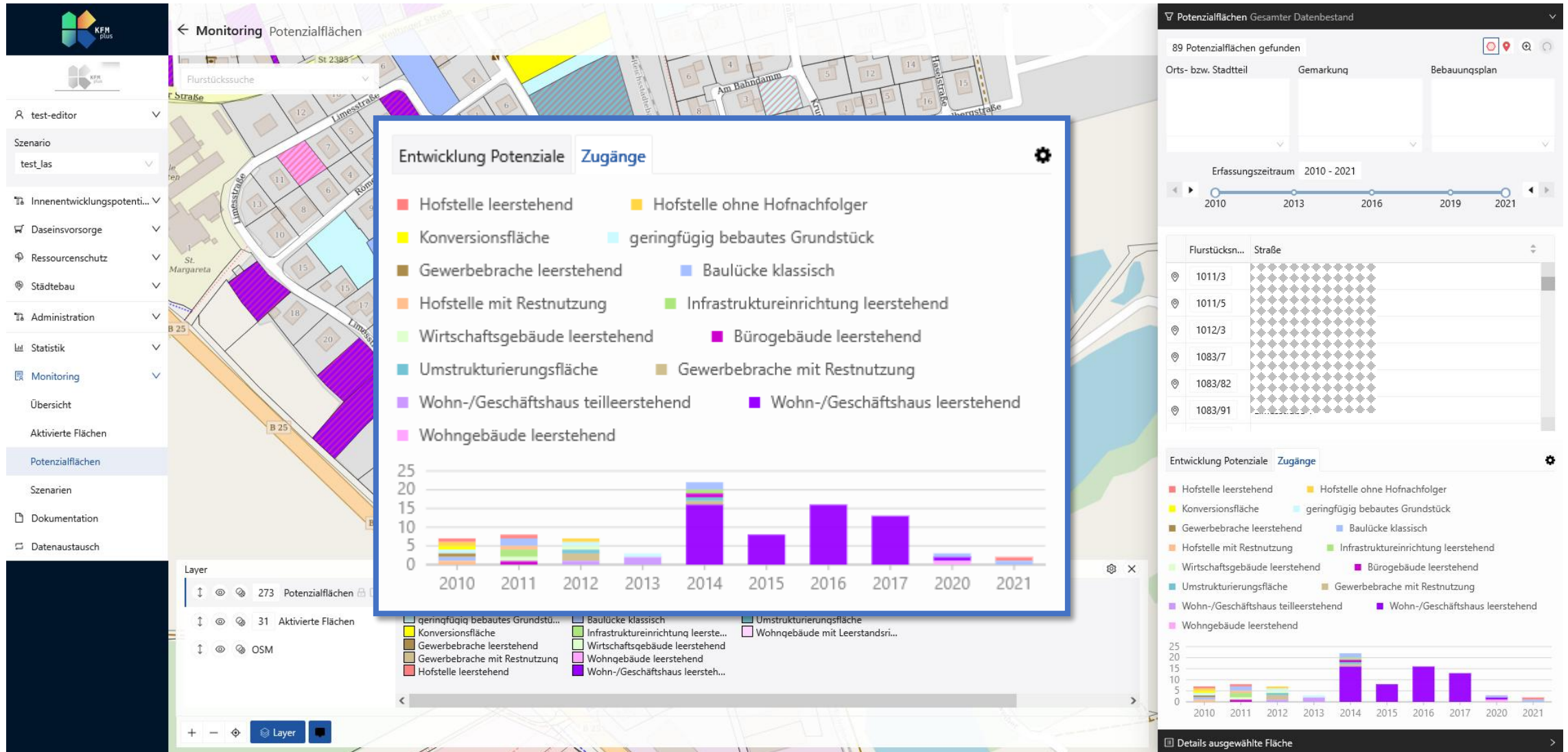


# Modul: Monitoring / Potenziale Zugänge





# Modul: Monitoring / Potenziale Zugänge



# Modul: Monitoring / Potenzielle Flächendetails





test-editor

Szenario  
test\_las

Innenentwicklungspotenti...

Daseinsvorsorge

Ressourcenschutz

Städtebau

Administration

Statistik

Monitoring

Übersicht

Aktivierte Flächen

Potenzialflächen

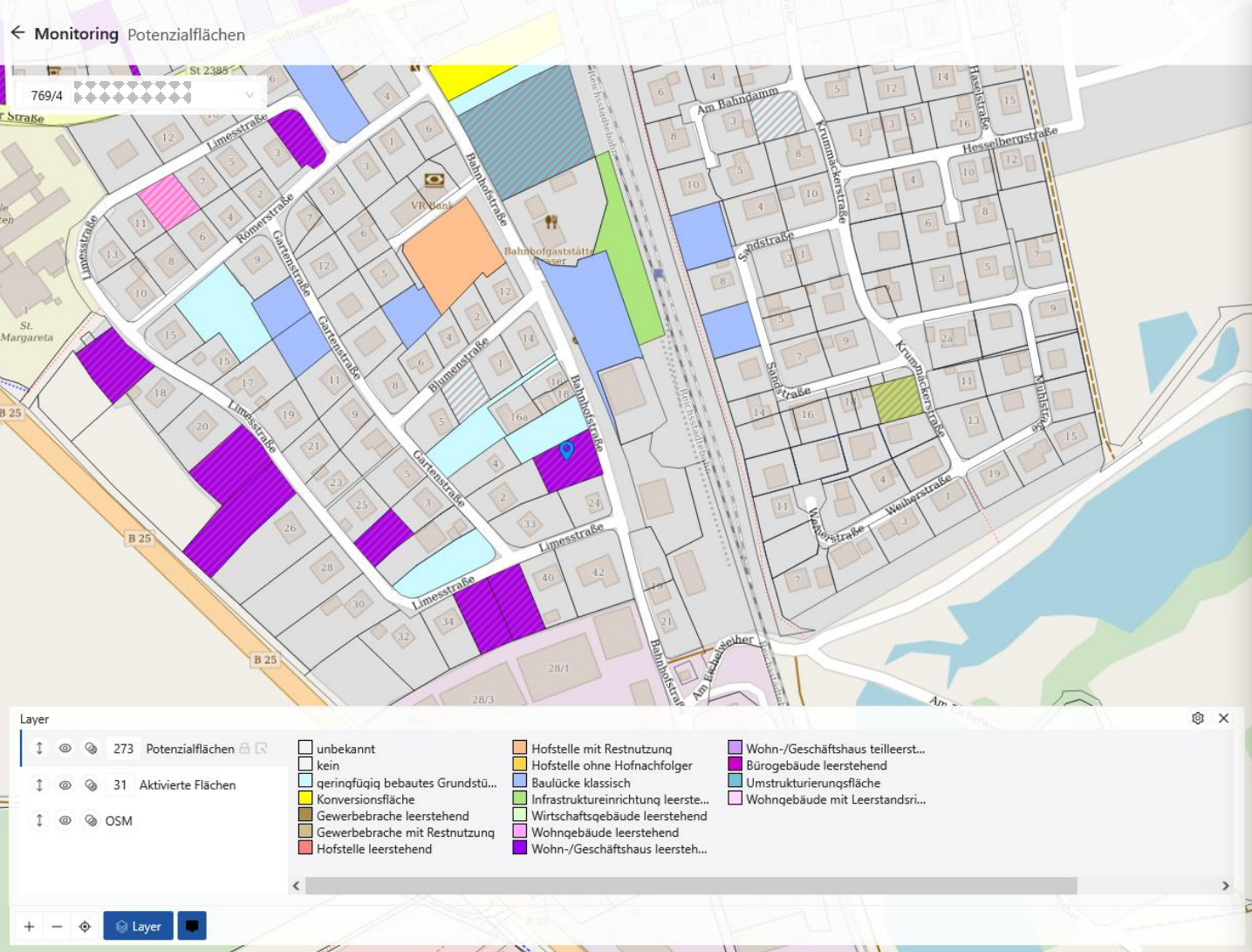
Szenarien

Dokumentation

Datenaustausch

← Monitoring Potenzialflächen

769/4



Layer
 

273 Potenzialflächen
 31 Aktivierte Flächen
 OSM

unbekannt  
kein  
geringfügig bebauts Grundstü...  
Konversionsfläche  
Gewerbebrache leerstehend  
Gewerbebrache mit Restnutzung  
Hofstelle leerstehend  
Hofstelle mit Restnutzung  
Hofstelle ohne Hofnachfolger  
Baulücke klassisch  
Infrastruktureinrichtung leerste...  
Wirtschaftsgebäude leerstehend  
Wohngebäude leerstehend  
Wohn-/Geschäftshaus leersteh...  
Wohn-/Geschäftshaus teilleerst...  
Bürogebäude leerstehend  
Umstrukturierungsfläche  
Wohngebäude mit Leerstandsri...

▼ Potenzialflächen Gesamter Datenbestand

Details ausgewählte Fläche 769/4 Bahnhofstraße 22

Potenzialtyp/Aktivierungen über Zeitverlauf
 

21.01.2014 Wohn-/Geschäftshaus leerstehend

Erfassungsstand
 

Erfasst am 21.01.2014  
Zuletzt bearbeitet am 16.10.2022

Lageinformationen
 

Lage des Flurstücks
 

Kommune  
Ort  
Orts- bzw. Stadtteil  
Flurstücksnummer 769/4

Postadresse
 

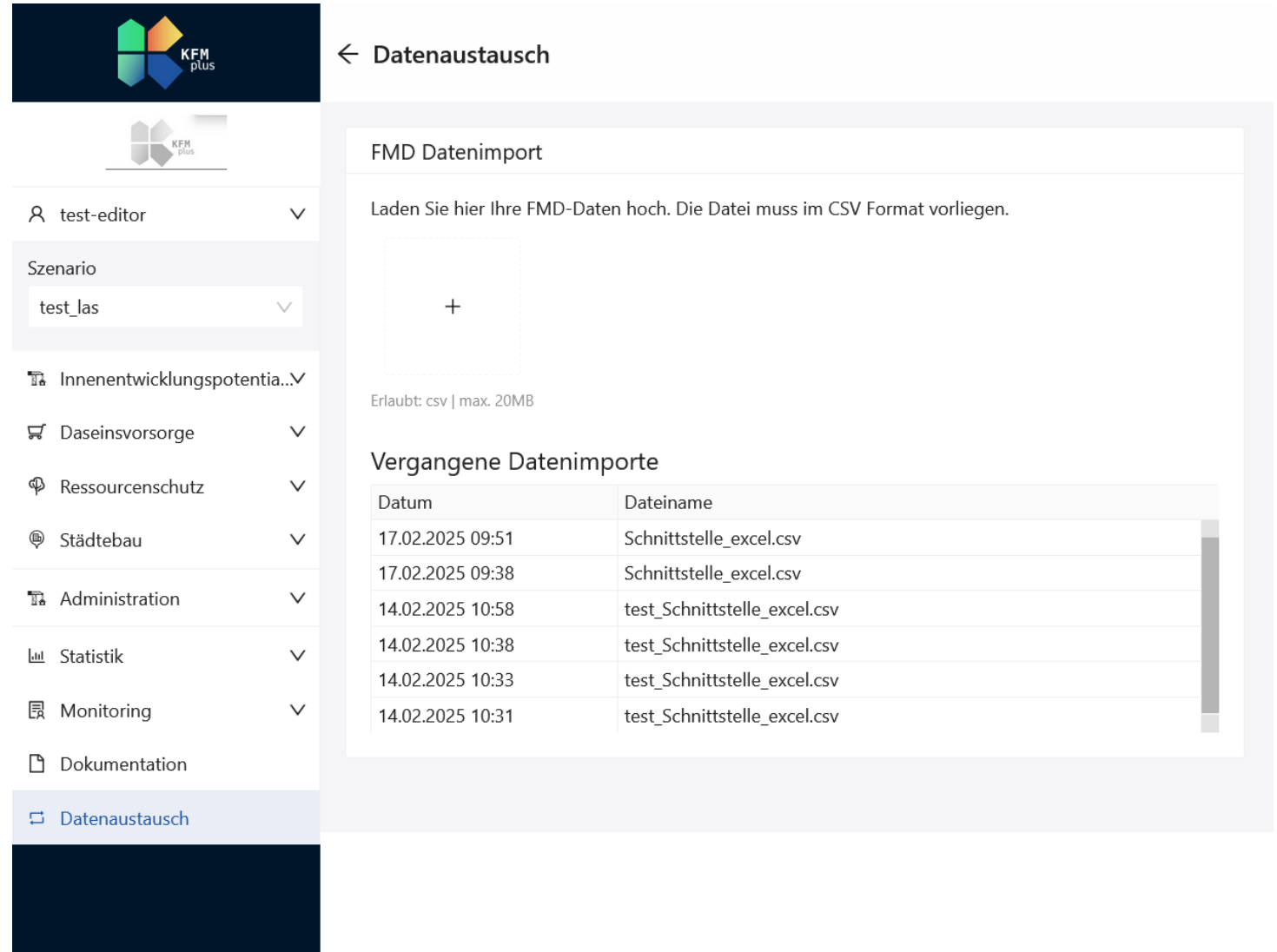
Strasse und Hausnummer  
Postleitzahl

Flächeninformationen
 

Gesamtgröße [m²] 951  
Nutzbarer Bereich [m²] 951  
Baurecht Innenbereich nach § 34  
Bebauungsplan unbekannt

# Modul: Datenaustausch / Schnittstelle FMD

- CSV-Schnittstelle mit der Flächenmanagement-Datenbank (FMD) des Bayerischen Landesamt für Umwelt (LfU)



The screenshot displays the 'Datenaustausch' (Data Exchange) module within the KFM plus application. The interface includes a sidebar with navigation options and a main content area for FMD data import and export history.

**Sidebar Navigation:**

- test-editor
- Szenario: test\_las
- Innenentwicklungspotential...
- Daseinsvorsorge
- Ressourcenschutz
- Städtebau
- Administration
- Statistik
- Monitoring
- Dokumentation
- Datenaustausch** (highlighted)

**Main Content Area:**

**FMD Datenimport**

Laden Sie hier Ihre FMD-Daten hoch. Die Datei muss im CSV Format vorliegen.

+

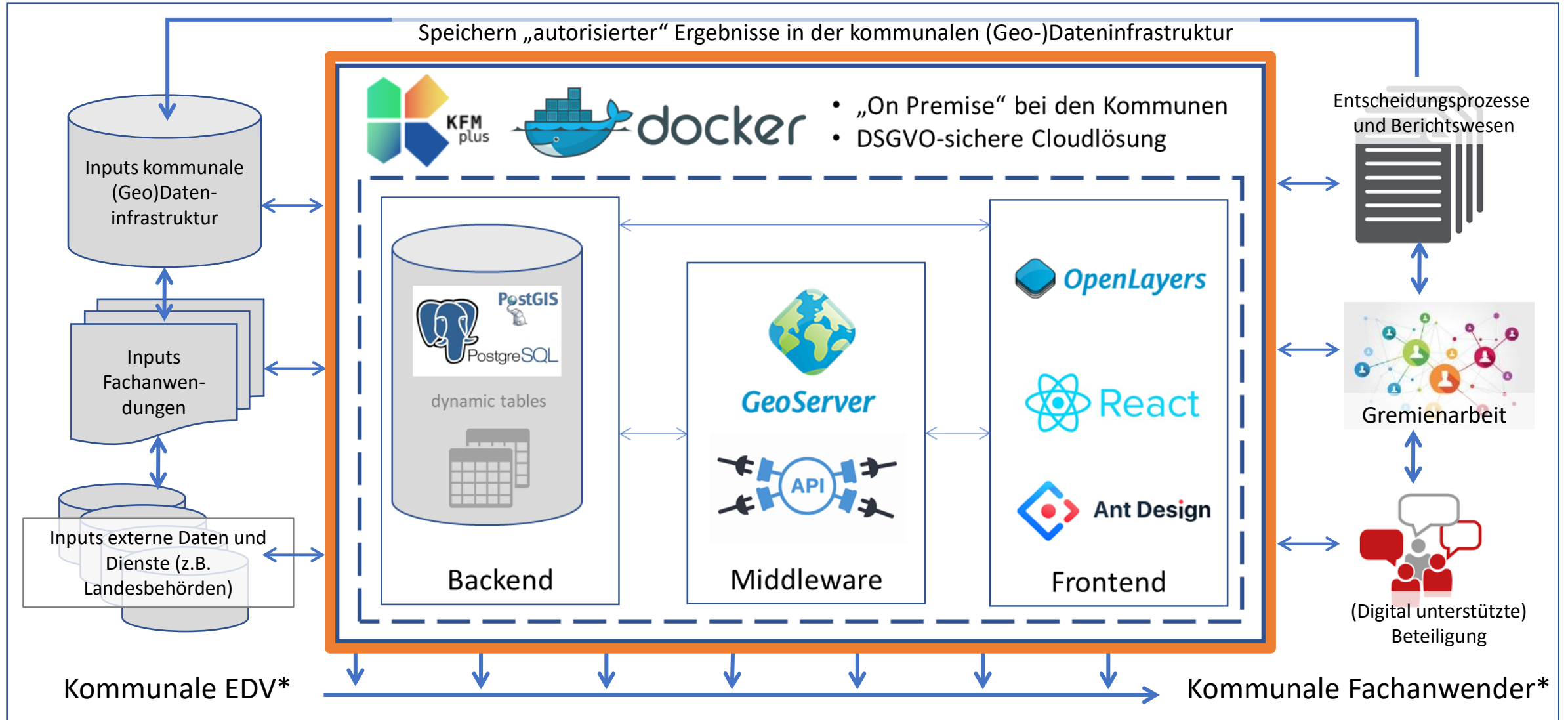
Erlaubt: csv | max. 20MB

**Vergangene Datenimporte**

| Datum            | Dateiname                    |
|------------------|------------------------------|
| 17.02.2025 09:51 | Schnittstelle_excel.csv      |
| 17.02.2025 09:38 | Schnittstelle_excel.csv      |
| 14.02.2025 10:58 | test_Schnittstelle_excel.csv |
| 14.02.2025 10:38 | test_Schnittstelle_excel.csv |
| 14.02.2025 10:33 | test_Schnittstelle_excel.csv |
| 14.02.2025 10:31 | test_Schnittstelle_excel.csv |



# Softwarearchitektur



# KFMplus: Mehrwert für die Kommune

- ✓ Basismodul für Aufbau Innenentwicklungskataster inkl. Fortschreibung und Monitoring (Kommunales Flächenmanagement)
- ✓ Direkte Verknüpfung mit interaktiver Kartenansicht und „smart graphics“
- ✓ Zahlreiche Informationen in Bezug auf das erfasste sowie alle Flurstücke verfügbar, in den Handlungsbereichen Daseinsvorsorge, Ressourcen- und Klimaschutz sowie Städtebau (integrierte Bewertung auf einen Blick)
- ✓ Integriertes kommunales Flächenmanagement möglich
- ✓ Umfangreiche Filteroptionen erlauben individuelle Auswertungen
- ✓ Berichtsfunktionen je Fläche, zu einer Auswahl von Flurstücken und Gesamtübersichten, individuell auswählbar
- ✓ Merkmale, Indikatoren und Gewichtungen sind **individuell konfigurierbar**
- ✓ Passfähig zu jeder IT-/GIS-Struktur in den Verwaltungen



# Mehrwert für die Kommune

- ✓ Fortschreibung: ja nötig, aber **Zeit- und Kostenersparnis** durch Auswertungen und Berichte auf Knopfdruck (z. B. für Gremienarbeit)
- ✓ **Umfeldanalyse** je erfasster Fläche möglich und damit Informationen für alle Flächen im Siedlungs(innen)bereich verfügbar!
- ✓ **Szenarien** erlauben die Zusammenlegung, Teilung von Flächen und ermöglichen das „Durchspielen“ von alternativen Lösungen

## Das Plus:

„Zusammendenken“ von Innenentwicklungspotenzialen mit weiteren Anforderungen der Stadtentwicklung wie Klimawandelanpassung, Ressourcenschutz, Daseinsvorsorge etc.

Input > für Flächennutzungsplanung, Innenentwicklungskonzepte, weitere städtebauliche Konzepte und Fachkonzepte, Berichterstattung etc.

**Neue, komfortablere Planungs- und Entscheidungshilfe für integriertes Flächen- und Ressourcenmanagement in Kommunen**

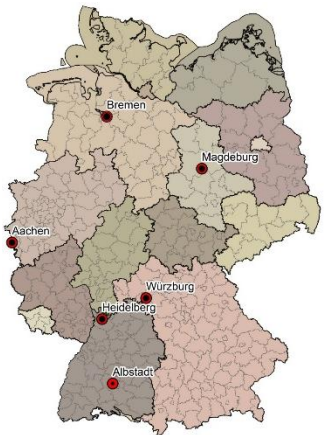
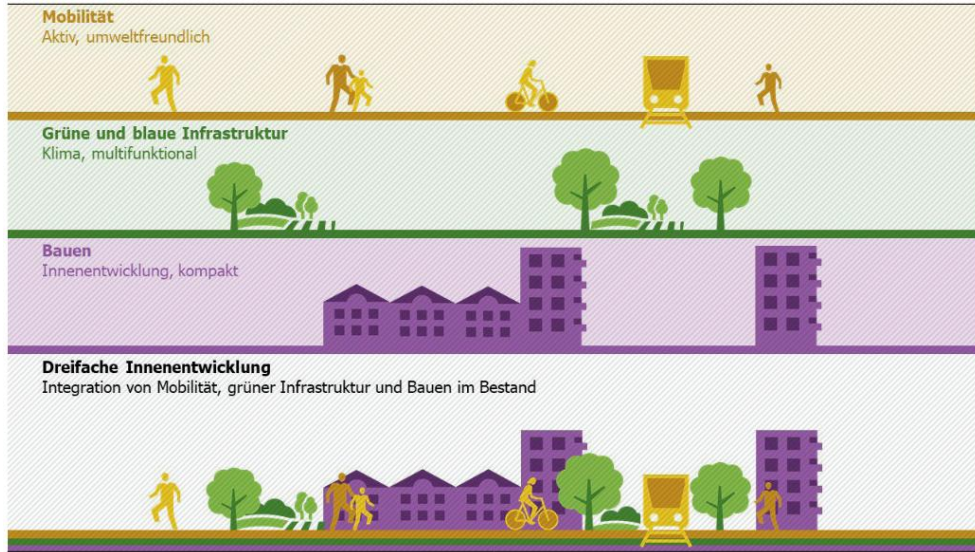


## Verwaltung der Zukunft:

Digitale Unterstützung in der kommunalen Verwaltung bei knappen Ressourcen, im Generationenwechsel und als Anreiz für junge Nachfolger (digital natives)



# Ausblick, weitere Perspektiven für die Stadtentwicklung



in 6 Fallstudien-  
städten:  
Aachen,  
Albstadt,  
Bremen,  
Heidelberg,  
Magdeburg,  
Würzburg

**UBA-Projekt zur  
„Dreifachen  
Innenentwicklung“:  
„Kompakter –  
grüner – mobiler“**

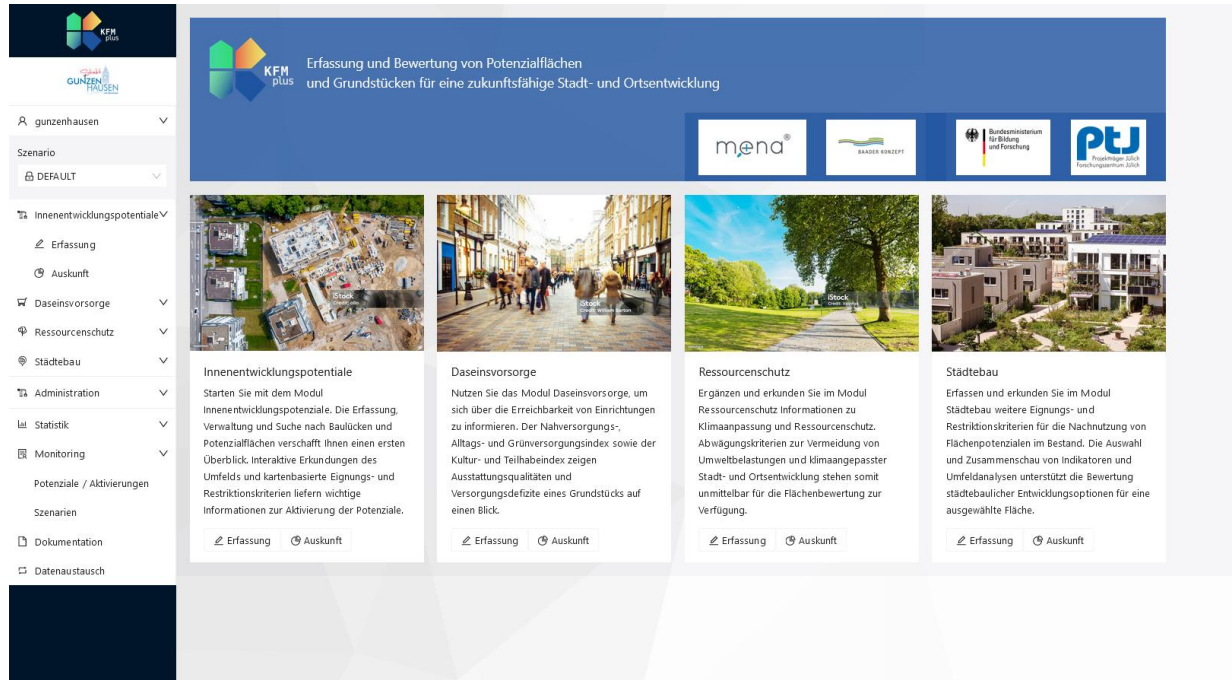


**Leitfaden für  
Kommunen:  
Flächenmanagement  
im Außenbereich  
Metropolregion  
Nürnberg**



# Ausblick

## Die KFMplus in der Kommune oder im interkommunalem Verbund



### KFMplus

#### Ersteinrichtung in Kommune

- Abstimmung
- Datenaufbereitung, Verschneidungen (abhängig von Datenqualität (digital!), Größe der Kommune etc.)

Lizensierung,  
auch nach  
Teilmodulen

#### Aufbau KFMplus / Implementierung

Mietoption  
möglich

### Support

#### Ergänzende Dienstleistungen

z. B. Vorermittlung Potenziale,  
Überprüfung vor Ort

> Individuelles Angebot möglich

# Perspektiven KFMplus:

Die KFMplus mit Erweiterungsoptionen

- Flächenmanagement inkl. FNP-Reserveflächen und im Außenbereich
- Flächenmanagement im Außenbereich für erneuerbare Energien (z. B. Photovoltaik-Freianlagen)
- Smart-Mobility-Funktionen
- Daseinsvorsorge-/Erreichbarkeitsberechnungen für ÖPNV/MIV
- Kommunale Wärmeplanung
- „Schnittstelle“ zur Lebensumwelt: Bürgerbeteiligung und CitizenScience



# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

## Kontakt:

Sandra Lanig | mena GmbH

[sandra.lanig@mena-online.de](mailto:sandra.lanig@mena-online.de)

Tel. 09831 6193-222

Dr. Sabine Müller-Herbers | Baader Konzept  
GmbH

Alexander Weiss | Baader Konzept GmbH

[s.mueller-herbers@baaderkonzept.de](mailto:s.mueller-herbers@baaderkonzept.de)

[a.weiss@baaderkonzept.de](mailto:a.weiss@baaderkonzept.de)

Tel. 09831 6193-263