

Integriertes kommunales Flächen- und Ressourcenmanagement (KFMplus)



- Planungstool zum Einsatz für vorausschauenden Klima-,
Umwelt- und Ressourcenschutz sowie zur integrierten Innenentwicklung

Geht doch! Den Wandel bewusst gestalten

Fachtagung, 21. November 2023, Schule der Dorf- und Landentwicklung Plankstetten

Dr. Sabine Müller-Herbers, Dr. Stefan Fina, Sandra Lanig, Alexander Weiß & Team
Baader Konzept GmbH und mena GmbH s.mueller-herbers@baaderkonzept.de

GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung

BMBF Programm: KMU innovativ - Flächenmanagement, Ressourceneffizienz und Klimaschutz

KFMplus: ein modular aufgebautes und flexibel gestaltbares Werkzeug für integriertes Flächen- und Ressourcenmanagement in Städten und Gemeinden

- > **Komfortables digitales Datenmanagement in der Innenentwicklung**
- > **passfähig zu jeder kommunalen IT-Struktur**

Die Anwenderkommunen

Gemeinde Wilburgstetten

Große Kreisstadt Dachau



<http://www.kfmplus.de>

Ausgangslage - Die Flächenmanagement-Datenbank und der Vitalitäts-Check in Bayern

Flächenmanagement Gemeinde Mustertal

Flächenmanagement-Datenbank 4.2.1

Erfassung und Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen



1 Innenentwicklungspotenziale ermitteln und auswerten

2 Eigentümeransprache durchführen

3 Bauland- und Immobilienbörsen veröffentlichen

Hauptmenü:
Von hier können Sie zu den Eingabemaschinen wechseln, Gesamtauswertungen durchführen und die Hilfe starten

Innenentwicklungspotenziale

- Eigentümeransprache
- Rückläufe Fragebögen
- Grundstücksbörsen
- Wohnbaulandbedarf
- Auswertung
- Monitoring
- Stammdaten / Verwaltung
- Hilfe
- Info
- Anfrage an den IT-Support
- Datenbank schließen

Vitalitäts-Check

Bayerische Verwaltung für Ländliche Entwicklung



Vitalitäts-Check
Ein Analyseinstrument zur Innenentwicklung für Dörfer und Gemeinden

Mit dem Vitalitäts-Check (VC) stellt die Bayerische Verwaltung für Ländliche Entwicklung ein datenbankgestütztes Analyseinstrument zur Verfügung, um die bauliche, funktionale und soziale Situation als Basis für Dorferneuerung, Gemeindeentwicklung sowie ILE-Prozesse zu erfassen. Damit liefert der VC wichtige Grundlagen für eine differenzierte Vitalitätsstrategie in Dörfern, Gemeinden und interkommunalen Zusammenschlüssen.



Ländliche Entwicklung in Bayern

Leitfaden Hilfe Impressum Vitalitäts-Check Schließen



Weiterentwicklung der Flächenmanagement-Datenbank und des Vitalitäts-Checks mit Nutzung neuer Geodaten, 1-1 Visualisierung, Smart-Graphics, Umfeldanalysen, Einbindung Klimawandelvorsorge u. v. mehr

Ausgangslage – Innen- /Siedlungsentwicklung integriert bearbeiten als Chance

- Flächen in den Kommunen werden immer knapper; Anforderungen an die Flächen steigen



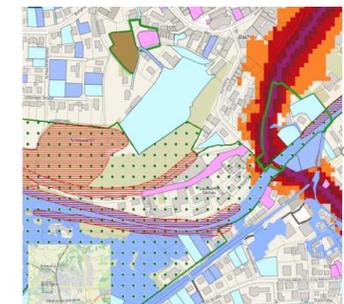
Kompakter, grüner, mobiler?
Dreifache Innenentwicklung
als Baustein einer
nachhaltigen Stadtentwicklung

- Kombination Innenentwicklung mit weiteren stadt-/ortsplanerisch bedeutsamen Themen wie z. B. Bedeutung für den Klimaschutz (Resilienz), Nähe zu Versorgungseinrichtungen usw. + Unterstützung bei Neuem, z. B. Dreifache Innenentwicklung

>> KFMplus als Planungswerkzeug der nächsten Generation

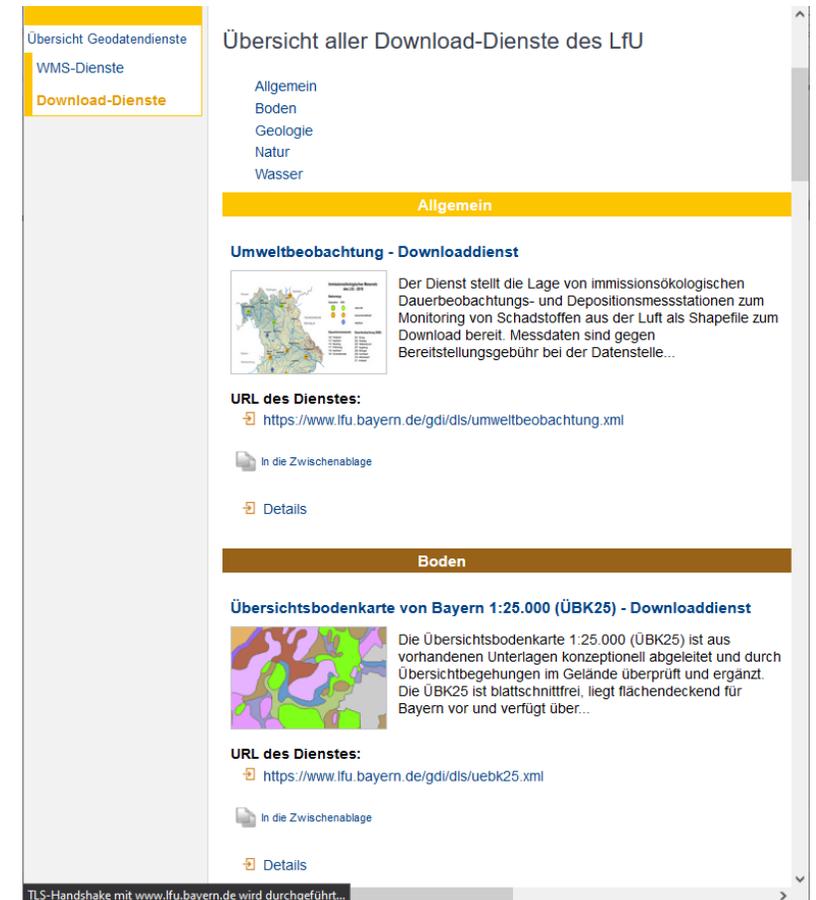
Kombination bewährter FM-Werkzeuge mit Open-Source-Technologien für unabhängige und nachhaltig nutzbare WebGIS basierte Software

Nutzung der Daten eines sich öffnenden Geodatenmarktes



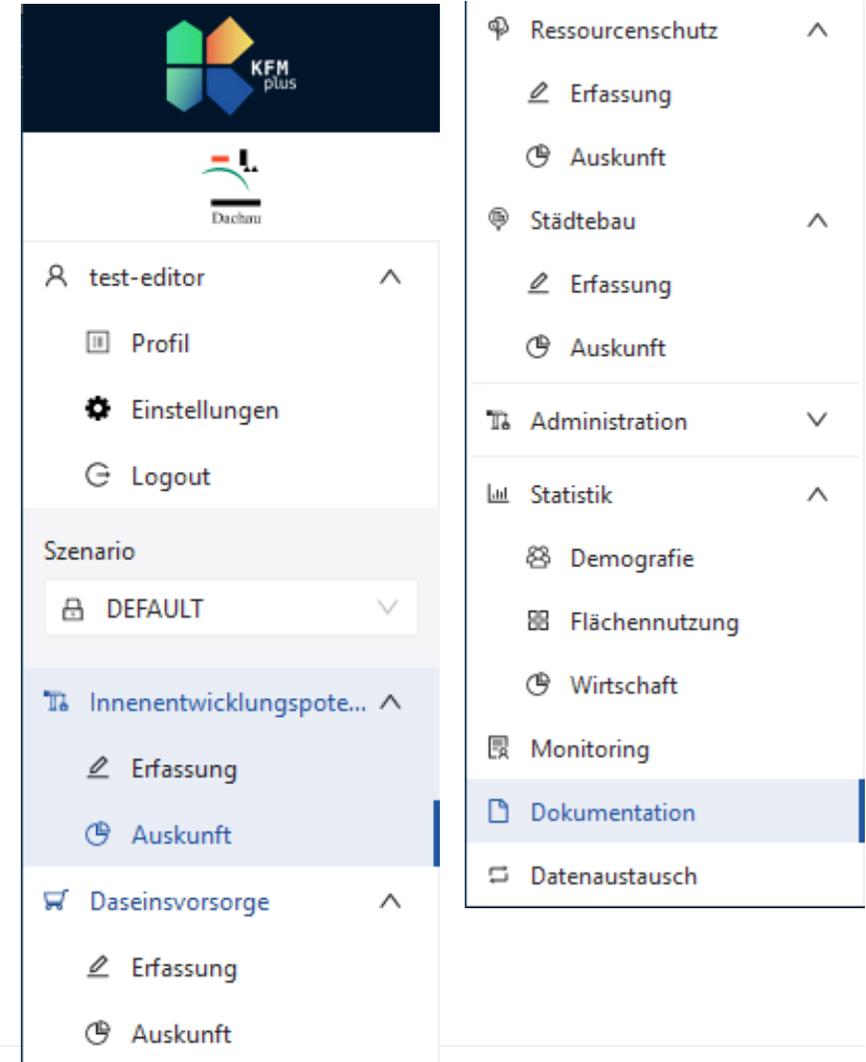
Ausgangslage: Neue Daten und Technologien nutzen

- Datenerfassung so weit wie möglich automatisieren
- Visuelle Hilfsmittel für die verbleibende Datenerfassung bereitstellen
 - Überlagerung von GIS-Layern und WMS-Diensten (intern bzw. extern)
 - Bereitstellung von Wertelisten, z.B. bei Entfernung zu Nahversorgung, Grad der Grünvernetzung (konfigurierbar)
- Moderne Technologien für die digitale Planungsunterstützung nutzen
 - Relationales Datenmodell mit OpenSource-Standards
 - Hintergrunddienste (Microservices), z.B. Fußwegerouting
 - Interaktive Karten und Grafiken



KFMplus: die Funktionen

- **Einstieg:** Profil, Einstellungen, Logout
- **Szenario:** Flächenentwicklung in Varianten
- **Modul Innenentwicklungspotenziale**
- **Modul Daseinsvorsorge**
- **Modul Ressourcenschutz**
- **Modul Städtebau**
- **Administration:** Tabellen, Szenarien
- **Statistik:** Demographie, Flächennutzung
- **Monitoring**
- **Dokumentation**
- **Datenaustausch**



The screenshot displays the KFMplus web application interface. At the top, there is a dark header with the KFM plus logo and a user profile icon labeled 'Dachau'. Below the header is a main navigation menu with the following items: 'test-editor', 'Profil', 'Einstellungen', 'Logout', 'Szenario' (with a dropdown menu showing 'DEFAULT'), 'Innenentwicklungspote...' (expanded to show 'Erfassung' and 'Auskunft'), 'Daseinsvorsorge' (expanded to show 'Erfassung' and 'Auskunft'). To the right of the main menu is a sidebar with a list of modules: 'Ressourcenschutz', 'Erfassung', 'Auskunft', 'Städtebau', 'Administration', 'Statistik', 'Demografie', 'Flächennutzung', 'Wirtschaft', 'Monitoring', 'Dokumentation', and 'Datenaustausch'. The 'Dokumentation' item in the sidebar is highlighted with a blue bar.

KFMplus: die Module im Überblick (Startseite)





Dachau



Erfassung und Bewertung von Potenzialflächen und Grundstücken für eine zukunftsfähige Stadt- und Ortsentwicklung









test-editor

Szenario

DEFAULT

Innenentwicklungspote...

Daseinsvorsorge

Ressourcenschutz

Städtebau

Administration

Tabellen

Szenarien

Statistik

Monitoring

Dokumentation

Datenaustausch

Module



Innenentwicklungspotentiale

Starten Sie mit dem Modul Innenentwicklungspotentiale. Die Erfassung, Verwaltung und Suche nach Baulücken und Potenzialflächen verschafft Ihnen einen ersten Überblick. Interaktive Erkundungen des Umfelds und kartenbasierte Eignungs- und Restriktionskriterien liefern wichtige Informationen zur Aktivierung der Potenziale.

Erfassung
Auskunft



Daseinsvorsorge

Nutzen Sie das Modul Daseinsvorsorge, um sich über die Erreichbarkeit von Einrichtungen zu informieren. Der Nahversorgungs-, Alltags- und Grünversorgungsindex sowie der Kultur- und Teilhabeindex zeigen Ausstattungsqualitäten und Versorgungsdefizite eines Grundstücks auf einen Blick.

Erfassung
Auskunft



Ressourcenschutz

Ergänzen und erkunden Sie im Modul Ressourcenschutz Informationen zu Klimaanpassung und Ressourcenschutz. Abwägungskriterien zur Vermeidung von Umweltbelastungen und klimaangepasster Stadt- und Ortsentwicklung stehen somit unmittelbar für die Flächenbewertung zur Verfügung.

Erfassung
Auskunft



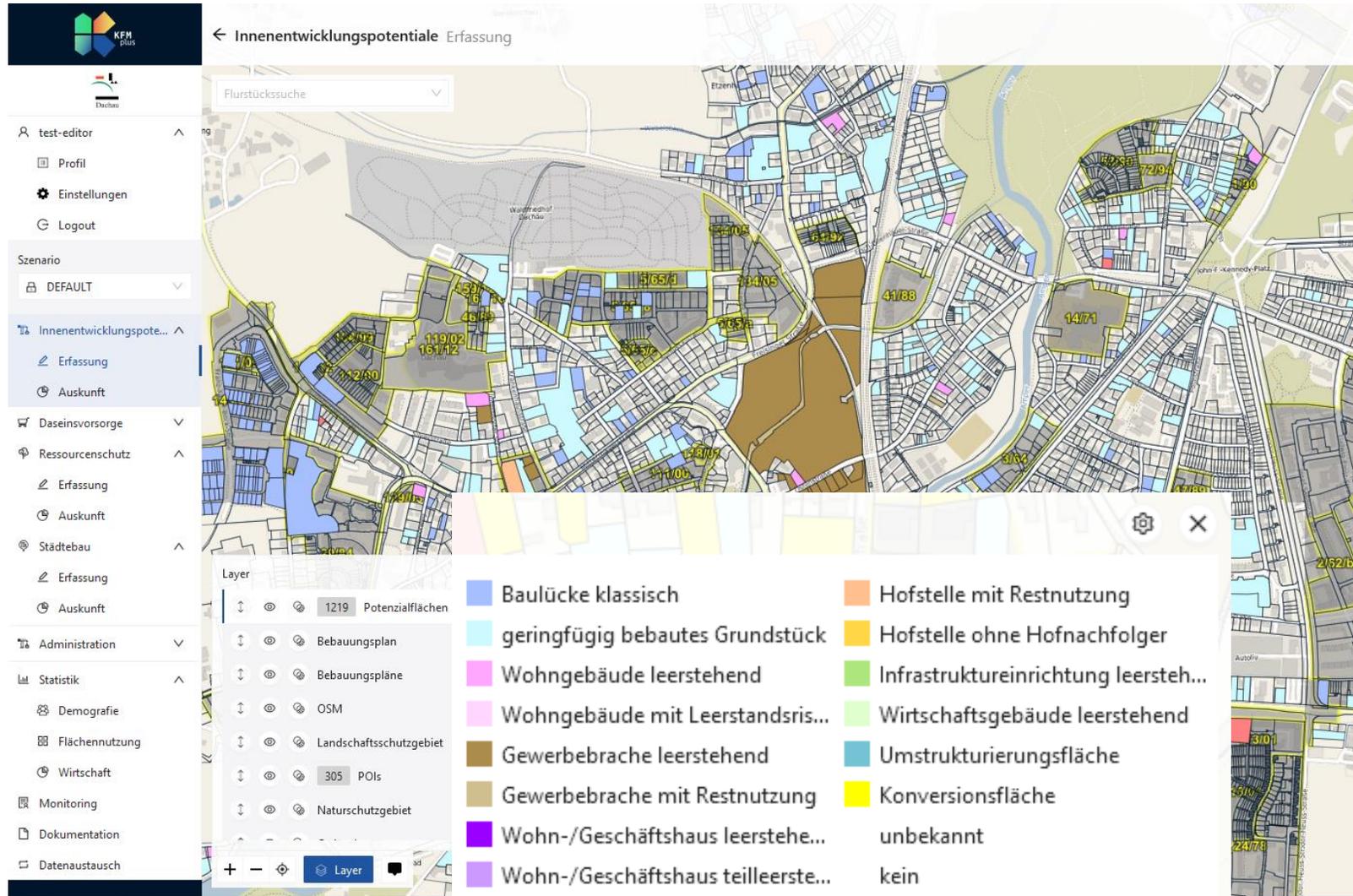
Städtebau

Erfassen und erkunden Sie im Modul Städtebau weitere Eignungs- und Restriktionskriterien für die Nachnutzung von Flächenpotenzialen im Bestand. Die Auswahl und Zusammenschau von Indikatoren und Umfeldanalysen unterstützt die Bewertung städtebaulicher Entwicklungsoptionen für eine ausgewählte Fläche.

Erfassung
Auskunft

Einstiegsseite:
je Kommune
individuelle
Anpassung
möglich

Modul Innenentwicklungspotenziale: Erfassung



Daten der Flächenmanagement-Datenbank können importiert werden oder Ersterfassung

- Zuschaltbare Layer
- Legende Potenzialtypen

Merkmale je Fläche (Ausschnitt):

- | | |
|--|---|
|  Baulücke klassisch |  Hofstelle mit Restnutzung |
|  geringfügig bebautes Grundstück |  Hofstelle ohne Hofnachfolger |
|  Wohngebäude leerstehend |  Infrastruktureinrichtung leerstehend... |
|  Wohngebäude mit Leerstandsris... |  Wirtschaftsgebäude leerstehend |
|  Gewerbebrache leerstehend |  Umstrukturierungsfläche |
|  Gewerbebrache mit Restnutzung |  Konversionsfläche |
|  Wohn-/Geschäftshaus leerstehe... | unbekannt |
|  Wohn-/Geschäftshaus teilleerste... | kein |
|  Bürogebäude leerstehend | |
|  Hofstelle leerstehend | |

Potenzialdaten

Gesamtgröße [m ²]	<input type="text" value="654"/>	
Nutzbare Bereich [m ²]	<input type="text" value="653"/>	
* Potenzialtyp	<input type="text" value="Baulücke klassisch"/>	
* Baurecht	<input type="text" value="B-Plan"/>	
* Nutzungsart nach FNP	<input type="text" value="Reine Wohngebiete"/>	
Bebauungsplan	<input type="text" value="Gebiet südlich des Waldfri..."/>	
Satzung	<input type="text" value="keine"/>	

Modul Innenentwicklungspotenziale: Erfassung

Beispiel
kleinere
Kommune



← Innenentwicklungspotenziale Erfassung

Gemeinde Wilburgstetten

test-editor

Szenario: DEFAULT

Innenentwicklungspotenziale

- Erfassung
- Auskunft
- Daseinsvorsorge
- Ressourcenschutz
- Städtebau
- Administration
- Statistik
- Monitoring
- Dokumentation
- Datenaustausch

Layer

- Baudenkmal
- Bebauungspläne mit Rechts...
- 303 Potenzialflächen
- OSM Basemap
- Fauna-Flora-Habitat Gebiete
- Hochwassergefahrenflächen
- Landschaftsschutzgebiete

Legend:

- Baulücke klassisch
- geringfügig bebautes Grundstück
- Wohngebäude leerstehend
- Wohngebäude mit Leerstandsris...
- Gewerbebrache leerstehend
- Gewerbebrache mit Restnutzung
- Wohn-/Geschäftshaus leerstehe...
- Wohn-/Geschäftshaus teilleerste...
- Bürogebäude leerstehend
- Hofstelle leerstehend
- Hofstelle mit Restnutzung
- Hofstelle ohne Hofnachfolger
- Infrastruktureinrichtung leersteh...
- Wirtschaftsgebäude leerstehend
- Umstrukturierungsfläche
- Konversionsfläche
- unbekannt
- kein

Daten der Flächenmanagement-Datenbank können importiert werden oder Ersterfassung

- Zuschaltbare Layer
- Legende Potenzialtypen

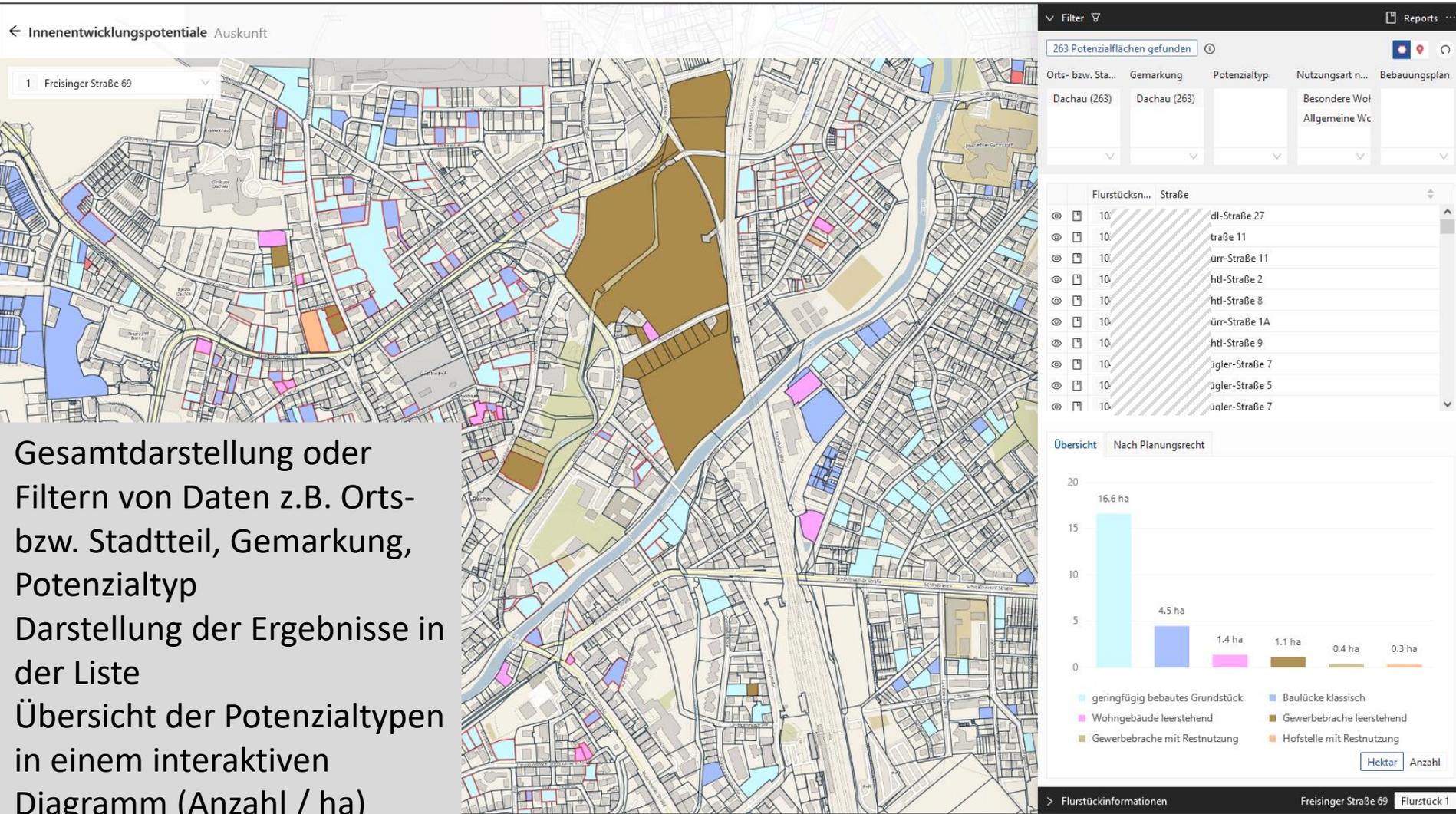
Merkmale je Fläche (Ausschnitt):

Potenzialdaten

- Gesamtgröße [m²]: 761
- Nutzbarer Bereich [m²]: 761
- * Potenzialtyp: Baulücke klassisch
- * Baurecht: B-Plan
- * Nutzungsart nach FNP: Allgemeines Wohngebiet
- Bebauungsplan: Krummäckler
- Satzung: unbekannt

Modul Innenentwicklungspotenziale: Auskunft

- Gesamtdarstellung oder Filtern von Daten z.B. Orts- bzw. Stadtteil, Gemarkung, Potenzialtyp
- Darstellung der Ergebnisse in der Liste
- Übersicht der Potenzialtypen in einem interaktiven Diagramm (Anzahl / ha)



Potenzialtyp	Fläche (ha)
geringfügig bebautes Grundstück	16.6
Baulücke klassisch	4.5
Wohngebäude leerstehend	1.4
Gewerbebrache leerstehend	1.1
Gewerbebrache mit Restnutzung	0.4
Hofstelle mit Restnutzung	0.3

Modul Innenentwicklungspotenziale: Auskunft

Beispiel
kleinere
Kommune



← Innenentwicklungspotenziale Auskunft

Gemeinde Wilburgstetten

test-editor

Szenario DEFAULT

Innenentwicklungspotenziale

- Erfassung
- Auskunft
- Daseinsvorsorge
- Ressourcenschutz
- Städtebau
- Administration
- Statistik
- Monitoring
- Dokumentation
- Datenaustausch

535/ Straße 4

Filter Gesamter Datenbestand

303 Potenzialflächen gefunden

Orts- bzw. Sta... Gemarkung Potenzialtyp Nutzungsart n... Bebauungsplan

Flurstücks...	Straße
1	28
10	25
10	5
100	e 4
101	ner Straße 6A
101	ner Straße 10
101	ler Straße 1
106	ner Straße 14
107	ner Straße 5
108	ner Straße 15

Potenziale Nach Planungsrecht Nach FNP-Typ

Potenzialtyp	Fläche (ha)
Hofstelle mit Restnutzung	22,6 ha
Baulücke klassisch	12,0 ha
geringfügig bebautes Grundstück	9,4 ha
Wohn-/Geschäftshaus leerstehend	5,2 ha
Hofstelle leerstehend	3,3 ha
Hofstelle ohne Hofnachfolger	3,2 ha
Wohngebäude leerstehend	0,4 ha
Gewerbebrache mit Restnutzung	0,2 ha
Infrastruktureinrichtung leerstehend	0,2 ha
Konversionsfläche	0,2 ha

Berichte

Details ausgewählte Potenzialfläche

535/ Straße 4

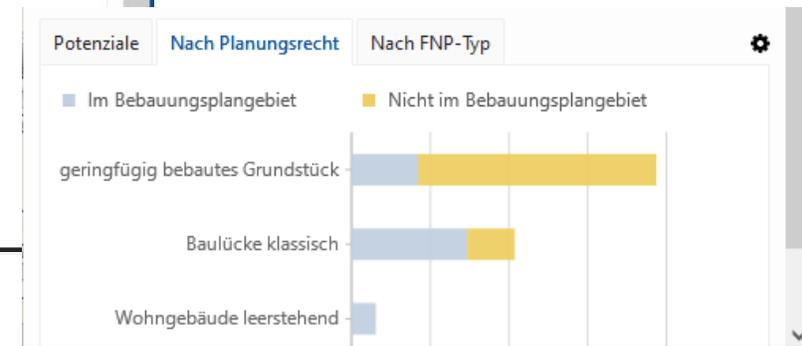
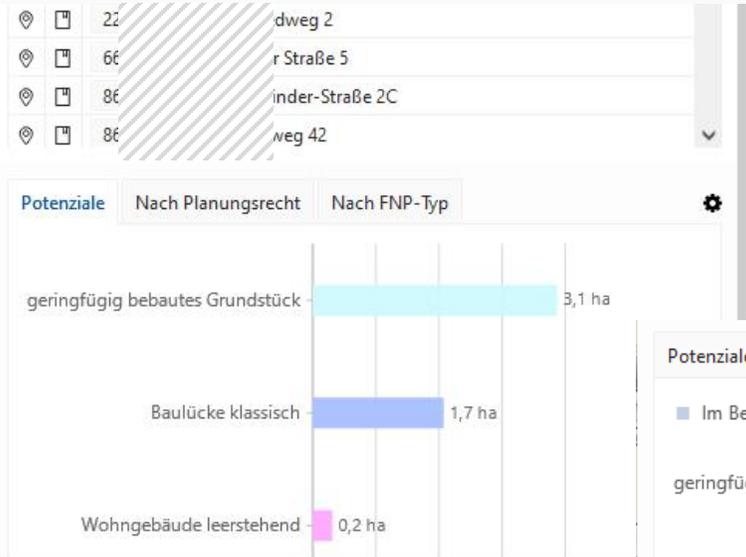
- Filtern von Daten z.B. Orts- bzw. Stadtteil, Gemarkung, Potenzialtyp
- Darstellung der Filterergebnisse in der Liste
- Übersicht der Ergebnisse in einem interaktiven Diagramm (Anzahl / ha)

Modul Innenentwicklungspotenziale: Auskunft > Filter

- Filtern von Daten z.B. Orts- bzw. Stadtteil, Gemarkung, Potenzialtyp
- Darstellung der Filterergebnisse in der Liste
- Übersicht der Ergebnisse in einem interaktiven Diagramm (Anzahl / ha)

Filter Orts- bzw. Stadtteil (Etzenhausen, Dachau-Ost), Gemarkung (Dachau), Pot...

Orts- bzw. Sta...	Gemarkung	Potenzialtyp	Nutzungsart n...	Bebauungsplan
Etzenhausen (1)	Dachau (59)	Baulücke klass	Allgemeine W	
Dachau-Ost (5)		geringfügig be		
		Wohngebäude		

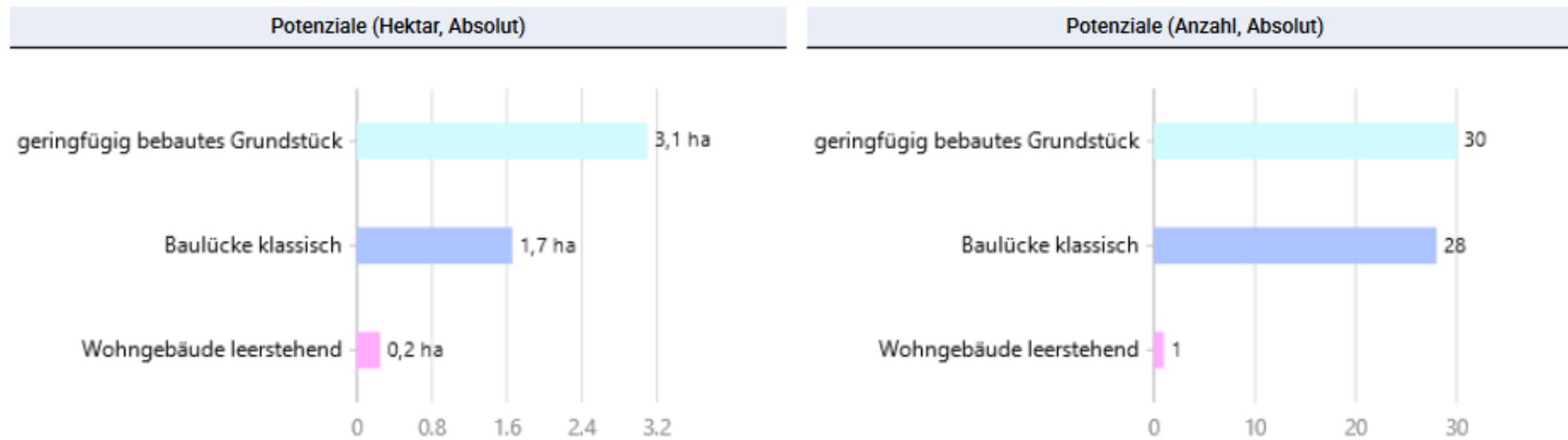


Modul Innenentwicklungspotenziale: Auskunft > Bericht

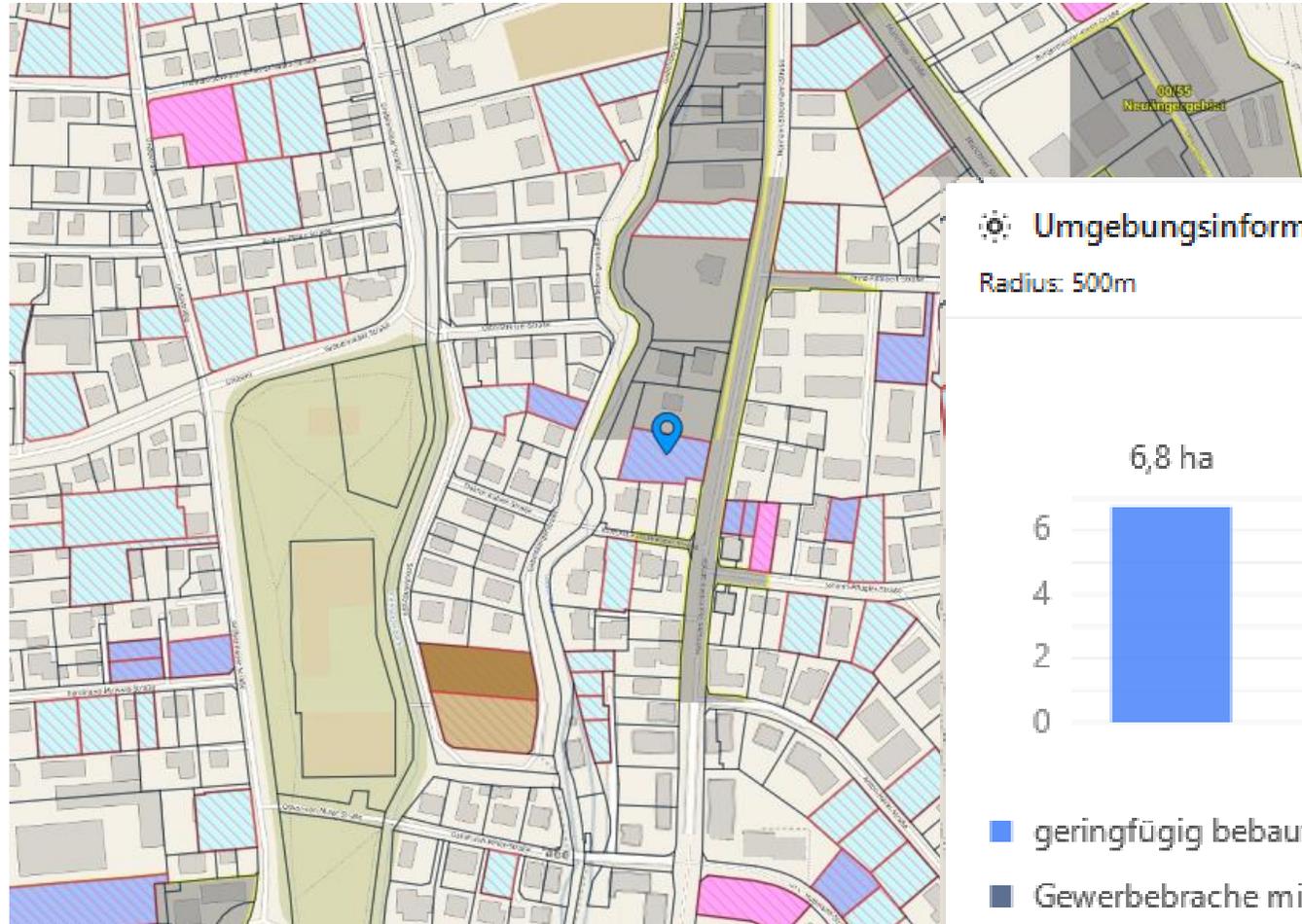
Gemeinde Dachau 2

Auswertung Innenentwicklungspotentiale (Übersicht)

Datensätze mit folgenden Kriterien: Orts- bzw. Stadtteil (*Etzenhausen, Dachau-Ost*), Gemarkung (*Dachau*), Potenzialtyp (*Baulücke klassisch, geringfügig bebautes Grundstück, Wohngebäude leerstehend*), Nutzungsart nach FNP (*Allgemeine Wohngebiete*)



Innenentwicklungspotenziale: Umgebungsinformationen

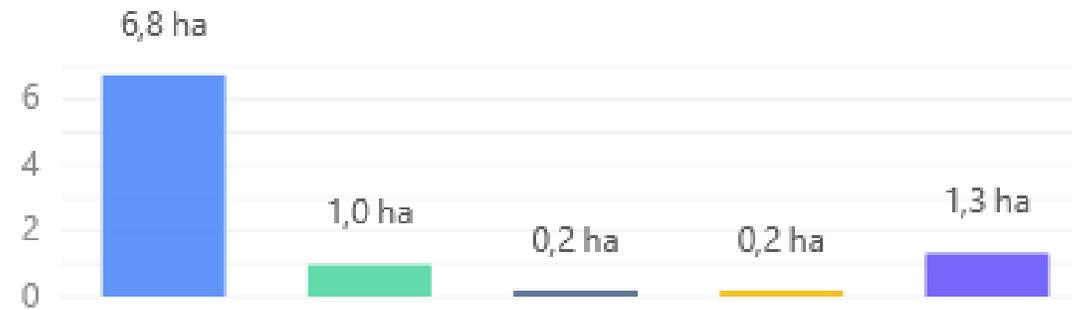


- Umgebungsinformationen zu allen Merkmalen der Fläche verfügbar, z. B. Potenzialtypen, Anteil Flächen im B-Plan, Radius wählbar

📍 Umgebungsinformationen

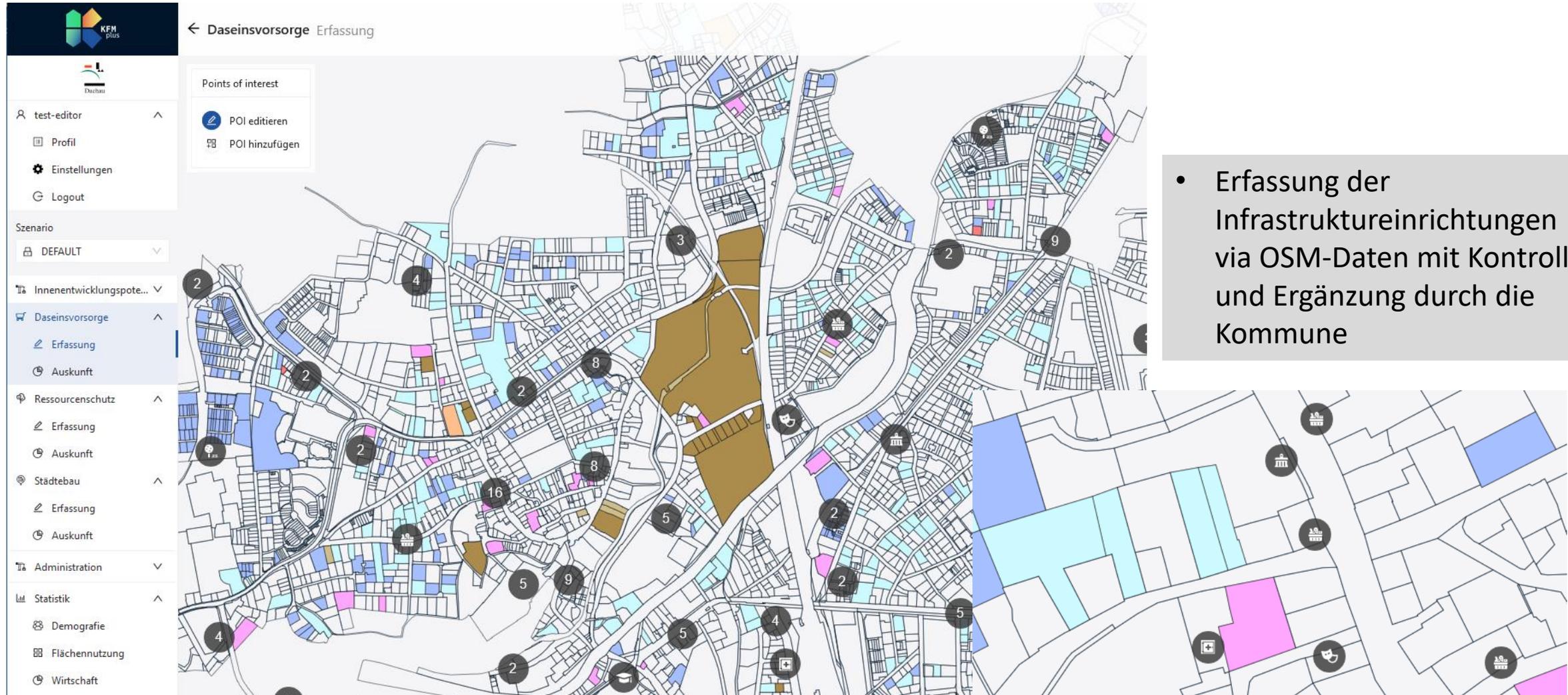
Radius: 500m

Potenzialtyp



- geringfügig bebautes Grundstück
- Wohngebäude leerstehend
- Gewerbebrache mit Restnutzung
- Gewerbebrache leerstehend
- Baulücke klassisch

Modul Daseinsvorsorge: Erfassung



← Daseinsvorsorge Erfassung

Points of interest

- POI editieren
- POI hinzufügen

- test-editor
- Profil
- Einstellungen
- Logout

Szenario

DEFAULT

Innenentwicklungspot...

Daseinsvorsorge

- Erfassung
- Auskunft

Ressourcenschutz

- Erfassung
- Auskunft

Städtebau

- Erfassung
- Auskunft

Administration

Statistik

- Demografie
- Flächennutzung
- Wirtschaft

- Erfassung der Infrastruktureinrichtungen via OSM-Daten mit Kontrolle und Ergänzung durch die Kommune

Modul Daseinsvorsorge: Auskunft > Bewertung



Entfernung: max. 2500m
Fortbewegungsmittel: zu Fuß



- Berechnung der Ausstattungsqualität für vier Bereiche in Form von Indizes
 - Nahversorgungsindex
 - Alltagsindex
 - Grün- und Freiflächenindex
 - Kultur- und Teilhabeindex
- Fußwegedistanz zur Daseinsvorsorgeeinrichtung wird zur Berechnung genutzt
- Gewichtungsalgorithmus ist hinterlegt (kann durch Kommunen konfiguriert werden)
- Indizes setzen sich aus Einrichtungen der verschiedenen Kategorien zusammen

Modul Daseinsvorsorge: Auskunft

Beispiel
kleinere
Kommune



← Daseinsvorsorge Auskunft

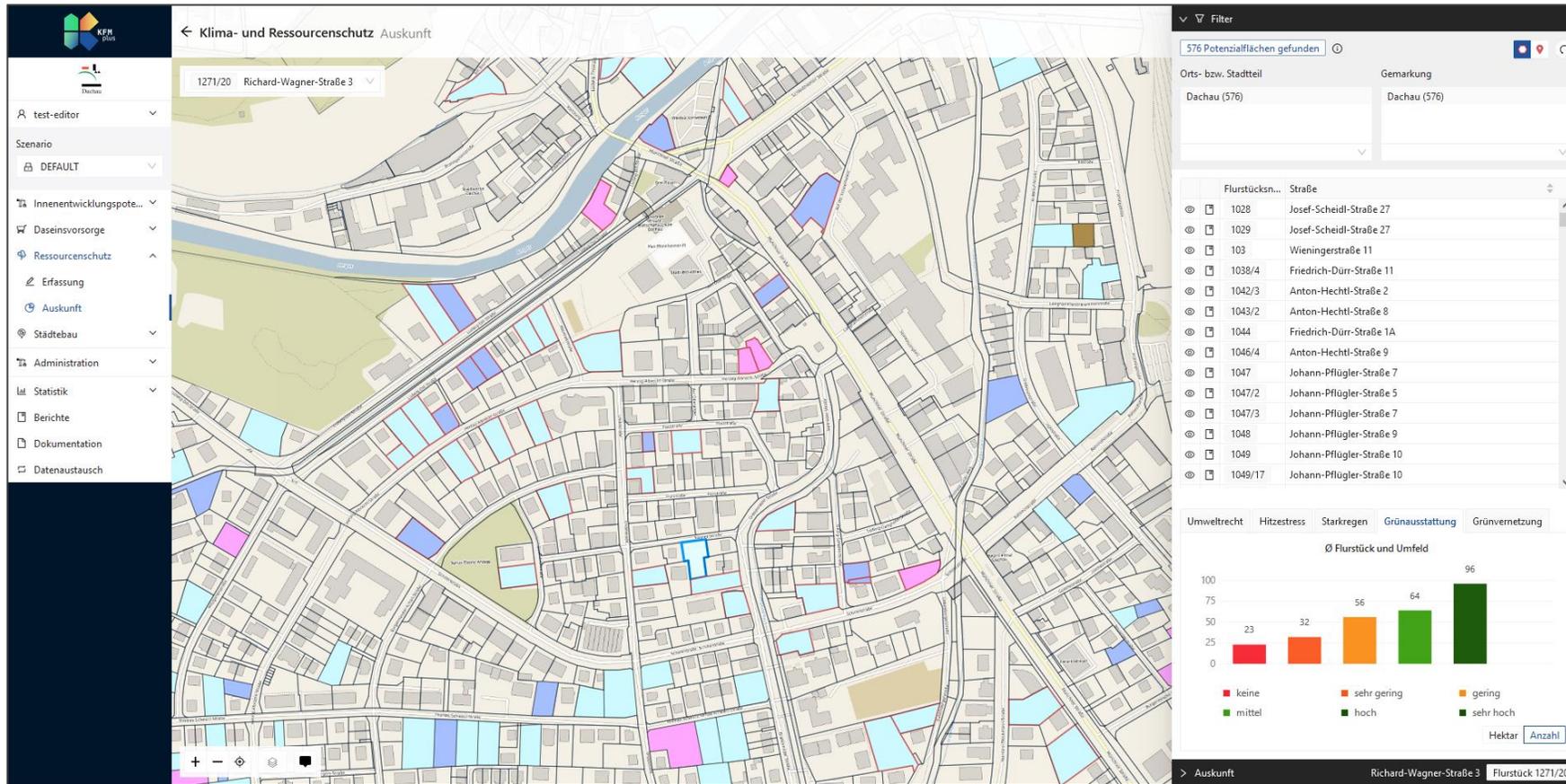
Entfernung: max. 2500m
Fortbewegungsmittel: zu Fuß

Index	Punkte	Qualität
Nahversorgungsindex	19.8 / 26 Punkte	hoch
Alltagsindex	26.3 / 64 Punkte	mittel
Grün- und Freiflächenindex	3 / 11 Punkte	niedrig
Kultur- und Teilhabeindex	4 / 31 Punkte	sehr niedrig

Kategorie	Abstand
Metzgerei	< 750m
Dorfladen	< 1 500m
Bäckerei	< 2 250m
Direktvermarktung / Regiomat	< 2 250m
Supermarkt / Discounter	< 2 500m
Postfiliale / -agentur	< 1 000m
Bankautomat ohne Schalter	< 1 000m
Bank bzw. Zweigstelle	< 1 000m

- Berechnung der Ausstattungsqualität für vier verschiedene Bereiche in Form von Indizes
 - Nahversorgungsindex
 - Alltagsindex
 - Grün- und Freiflächenindex
 - Kultur- und Teilhabeindex
- Fußwegedistanz zur Daseinsvorsorgeeinrichtung wird zur Berechnung genutzt
- Gewichtungsalgorithmus ist hinterlegt (kann durch Kommunen konfiguriert werden)
- Indizes setzen sich aus Einrichtungen der verschiedenen Kategorien zusammen

Modul Klima- und Ressourcenschutz: Auskunft



The screenshot displays the 'Klima- und Ressourcenschutz Auskunft' interface. On the left is a navigation menu with options like 'test-editor', 'Szenario', 'Innenentwicklungspot...', 'Daseinsvorsorge', 'Ressourcenschutz', 'Erfassung', 'Auskunft', 'Städtebau', 'Administration', 'Statistik', 'Berichte', 'Dokumentation', and 'Datenaustausch'. The main map shows a street grid with colored overlays representing different environmental indicators. A search bar at the top left shows '1271/20 Richard-Wagner-Straße 3'. On the right, a 'Filter' panel shows '576 Potenzialflächen gefunden' and filters for 'Orts- bzw. Stadtteil' (Dachau (576)) and 'Gemarkung' (Dachau (576)). Below the filter is a table of plot data:

Flurstücks...	Straße
1028	Josef-Scheidl-Straße 27
1029	Josef-Scheidl-Straße 27
103	Wieningerstraße 11
1038/4	Friedrich-Dürr-Straße 11
1042/3	Anton-Hechtl-Straße 2
1043/2	Anton-Hechtl-Straße 8
1044	Friedrich-Dürr-Straße 1A
1046/4	Anton-Hechtl-Straße 9
1047	Johann-Pfugler-Straße 7
1047/2	Johann-Pfugler-Straße 5
1047/3	Johann-Pfugler-Straße 7
1048	Johann-Pfugler-Straße 9
1049	Johann-Pfugler-Straße 10
1049/17	Johann-Pfugler-Straße 10

Below the table is a bar chart titled 'Ø Flurstück und Umfeld' showing the distribution of environmental indicators. The x-axis lists indicators: Umweltrecht, Hitzestress, Starkregen, Grünausstattung, and Grünvernetzung. The y-axis shows the number of plots (0 to 100). The bars are color-coded by indicator level: keine (red), sehr gering (orange), gering (yellow), mittel (green), hoch (dark green), sehr hoch (dark green).

Indikator	keine	sehr gering	gering	mittel	hoch	sehr hoch
Umweltrecht	23	32	56	64	96	

At the bottom right of the chart, there is a legend and a button labeled 'Anzahl'.

- Filtern von Daten z. B. Orts- bzw. Stadtteil, Gemarkung
- Darstellung der Filterergebnisse in der Liste
- Umfeldanalyse der Flurstücke mit Indikatoren für die Bereiche
 - Restriktionen des Umweltrechts
 - Hitzestress
 - Starkregen
 - Grünausstattung
 - Grünvernetzung
- Übersicht der Ergebnisse in einem interaktiven Diagramm (Anzahl / Fläche)

Modul Klima- und Ressourcenschutz: Auskunft



Umweltrecht

Gesamtbewertung der Restriktionen

keine Restriktionen

Datenbasis

Hitzestress

Risiko

sehr gering

Datenbasis

Starkregen

Überflutungsrisiko

gering

Datenbasis

Grünausstattung

Ø Flurstück und Umfeld

hoch

Grünvernetzung

Flurstück mit Umfeld

gering

Grünvernetzung

Flurstück mit Umfeld

gering

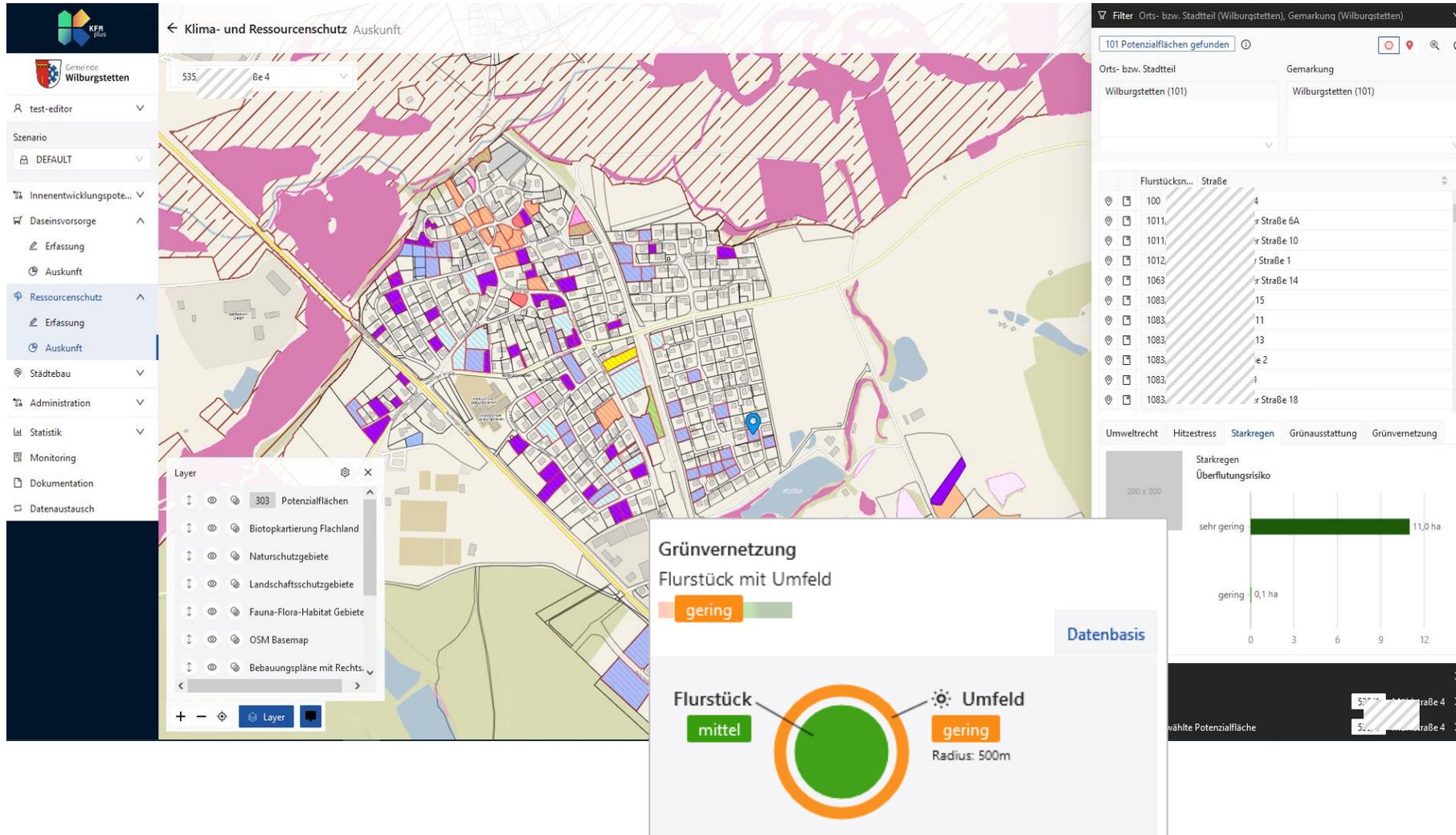
Datenbasis



- Informationen je Flurstück und Filtermöglichkeiten
- Umfeldanalyse der Flurstücke mit Indikatoren
 - Restriktionen des Umweltrechts
 - Hitzestress
 - Starkregen
 - Grünausstattung
 - Grünvernetzung
- Ergebnisse in einem interaktiven Diagramm

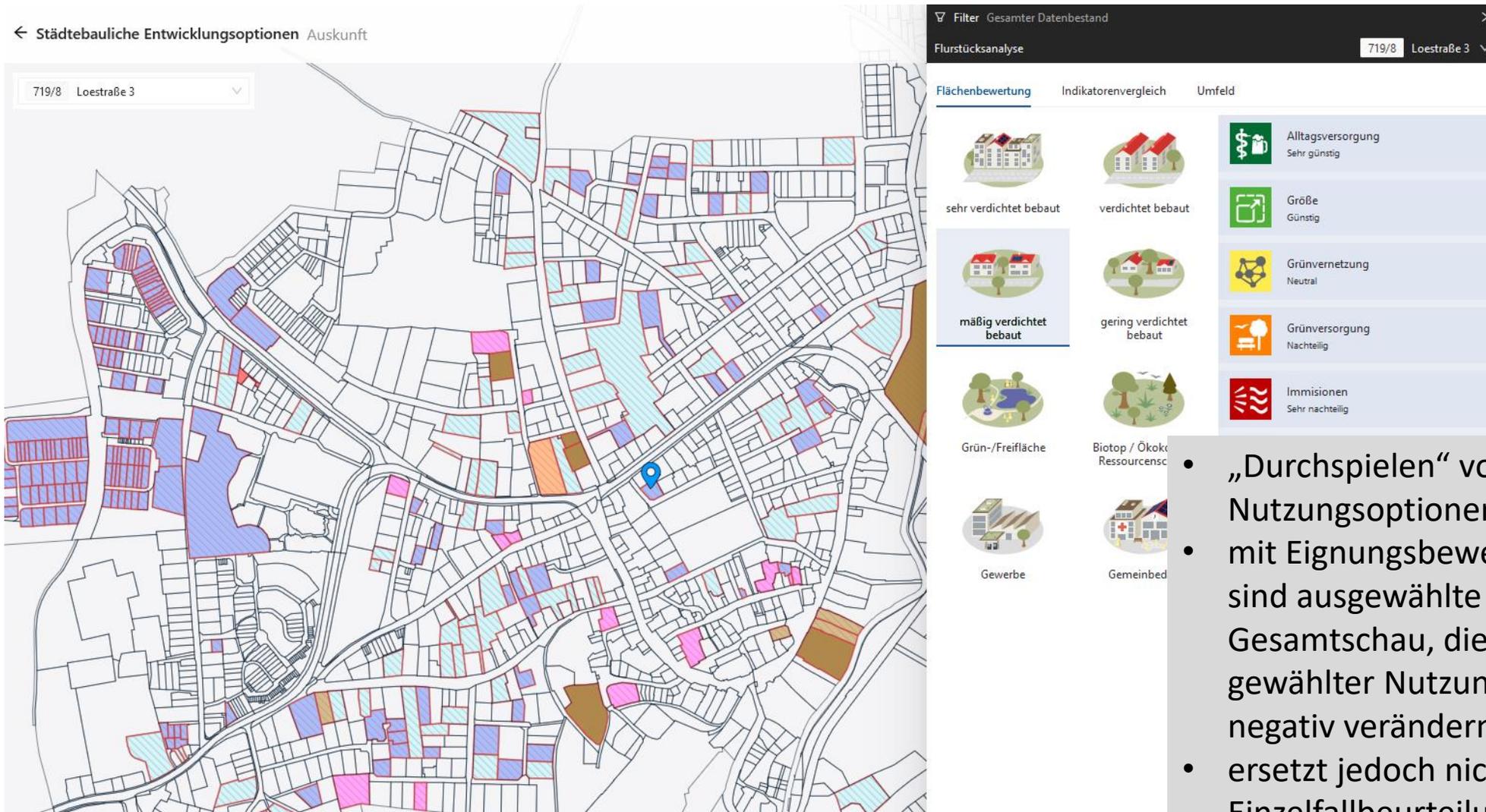
Modul Klima- und Ressourcenschutz: Auskunft

Beispiel
kleinere
Kommune



- Filtern von Daten z. B. Orts- bzw. Stadtteil, Gemarkung
- Darstellung der Filterergebnisse in der Liste
- Umfeldanalyse der Flurstücke mit Indikatoren für die Bereiche
 - Restriktionen des Umweltrechts
 - Hitzestress
 - Starkregen
 - Grünausstattung
 - Grünvernetzung
- Übersicht der Ergebnisse in einem interaktiven Diagramm (Anzahl / Fläche)

Modul Städtebau: Auskunft

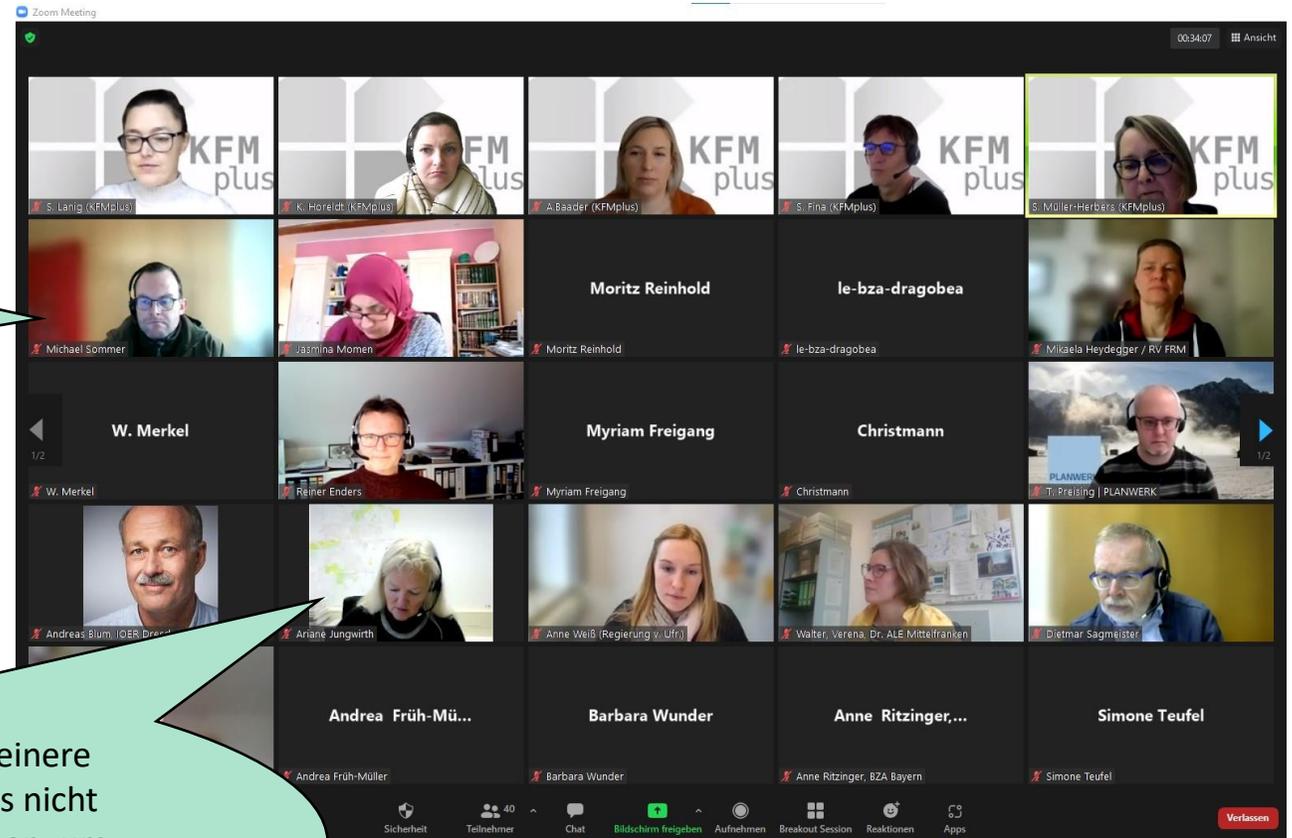


- „Durchspielen“ von Nutzungsoptionen für Potenzialfläche
- mit Eignungsbewertung: Grundlage sind ausgewählte Indikatoren in der Gesamtschau, die sich je nach gewählter Nutzung positiv oder negativ verändern
- ersetzt jedoch nicht die baurechtliche Einzelfallbeurteilung am Standort

KFMplus: Rückmeldungen aus den Anwenderkommunen

„Die KFMplus ist ein Quantensprung gegenüber der FMD“
BGM Sommer, Wilburgstetten

„Die Entwicklung der KFMplus ist gerade für kleinere Kommunen eine Bereicherung, da diese oftmals nicht die Kapazitäten und technische Ausstattung haben, um solche interdisziplinären Betrachtungen durchzuführen“
Frau Jungwirth, Leiterin Stadtplanungsamt Dachau



KFMplus-Workshop 09.12.2022 mit Teilnehmenden aus ganz Deutschland (Wissenschaft, Praxis, IT-Anwender etc.)

KFMplus: Mehrwert für die Kommunen

- ✓ Basismodul für Aufbau Innenentwicklungskataster inkl. Fortschreibung und Monitoring (Kommunales Flächenmanagement) > FMD 4.0
- ✓ Direkte Verknüpfung mit interaktiver Kartenansicht und „smart graphics“
- ✓ Zahlreiche Informationen in Bezug auf das erfasste sowie alle Flurstücke verfügbar, in den Handlungsbereichen Daseinsvorsorge, Ressourcen- und Klimaschutz sowie Städtebau (integrierte Bewertung auf einen Blick)
- ✓ Integriertes kommunales Flächenmanagement möglich
- ✓ Umfangreiche Filteroptionen erlauben individuelle Auswertungen
- ✓ Berichtsfunktionen je Fläche, zu einer Auswahl von Flurstücken und Gesamtübersichten
- ✓ Merkmale, Indikatoren und Gewichtungen sind individuell konfigurierbar
- ✓ Passfähig zu jeder IT-/GIS-Struktur in den Verwaltungen



Mehrwert für die Kommunen

- ✓ Umfeldanalyse je erfasster Fläche möglich und damit Informationen für alle Flächen im Siedlungs(innen)bereich verfügbar!
- ✓ Szenarien erlauben die Zusammenlegung, Teilung von Flächen und ermöglichen das „Durchspielen“ von alternativen Lösungen für die Nutzung von Siedlungsbereichen



Das Plus:

„Zusammendenken“ von Innenentwicklungspotenzialen mit weiteren Anforderungen der Stadtentwicklung wie Klimawandelanpassung, Ressourcenschutz, Daseinsvorsorge etc.

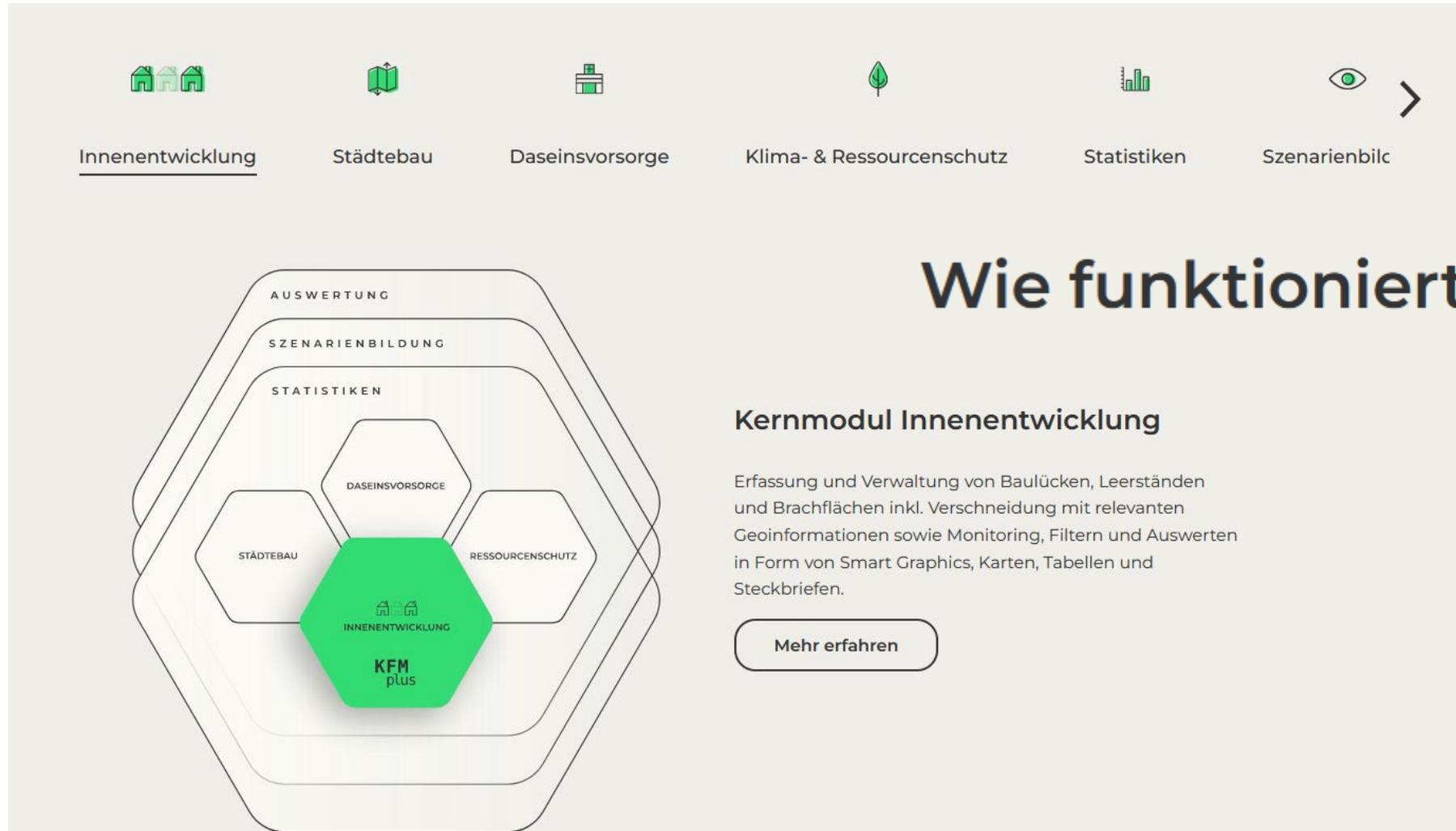
Input > für Flächennutzungsplanung, Innenentwicklungskonzepte, weitere städtebauliche Konzepte und Fachkonzepte, Berichterstattung etc.

Neue, komfortablere Planungs- und Entscheidungshilfe für integriertes Flächen- und Ressourcenmanagement in Kommunen

Verwaltung der Zukunft:

Digitale Unterstützung in der kommunalen Verwaltung bei knappen Ressourcen, im Generationenwechsel und als Anreiz für junge Nachfolger (digital natives)

KFMplus – weitere Infos <https://kfmpius.de>



The screenshot shows the KFMplus website interface. At the top, there are six navigation tabs with icons: 'Innenentwicklung' (houses), 'Städtebau' (book), 'Daseinsvorsorge' (factory), 'Klima- & Ressourcenschutz' (leaf), 'Statistiken' (bar chart), and 'Szenarienbild' (eye). Below the tabs is a large diagram consisting of concentric hexagonal layers. The innermost layer is a green hexagon labeled 'KFM plus' with 'INNENENTWICKLUNG' above it. The next layer is labeled 'DASEINSVORSORGE' and contains three sub-sections: 'STÄDTEBAU', 'DASEINSVORSORGE', and 'RESSOURCENSCHUTZ'. The outer layers are labeled 'STATISTIKEN', 'SZENARIENBILDUNG', and 'AUSWERTUNG'.

Wie funktioniert KFMplus?

Kernmodul Innenentwicklung

Erfassung und Verwaltung von Baulücken, Leerständen und Brachflächen inkl. Verschneidung mit relevanten Geoinformationen sowie Monitoring, Filtern und Auswerten in Form von Smart Graphics, Karten, Tabellen und Steckbriefen.

[Mehr erfahren](#)

**Videoclips
unter
„Journal“
> „Workshop“
auf der
Homepage**

KFMplus: Nutzung in den Kommunen

Technische Voraussetzungen

KFMplus wird auf Ihrer vorhandenen Infrastruktur aufgesetzt und individuell an Ihre Datensituation angepasst. Sie entscheiden, ob die Anwendung lokal oder als Client-Server-Lösung integriert wird.



Infrastruktur

Als on-premise Softwarelösung kann KFMplus in Ihrer bestehenden IT-Infrastruktur installiert und betrieben werden.



Ohne zusätzliche Hardware

KFMplus ist eine webbasierte Anwendung, die keine zusätzliche Hardware erfordert. Sie können über Ihren Internetbrowser jederzeit und flexibel von den Funktionen von KFMplus profitieren.



Client-Server-Lösung

Mit KFMplus können Online-Datendienste integriert und sensible Daten Zugriffsgeschützt lokal gespeichert werden.

KFMplus: Ausblick

- KFMplus im Einsatz in Dachau, Wilburgstetten und Gunzenhausen
- Erweiterungsoptionen denkbar, z. B.
 - Einbindung kommunale Wärmeplanung
 - Erreichbarkeitsberechnungen für ÖPNV
 - „Schnittstelle“ nach außen: Bürgerbeteiligung/Transparenz
- Auch Flächen im Außenbereich können bearbeitet und bewertet werden
- Laufende Datenintegration neu verfügbarer Geodaten möglich, wie z. B. die Schutzgut Klima Karten des LFU
- Derzeit Abstimmung mit der Zentrale der Ländlichen Entwicklung und dem Landesamt für Umwelt zur Bereitstellung einer „KFMplus Bayern“ für die Kommunen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Dr. Sabine Müller-Herbers, M. Sc. Alexander Weiß Baader Konzept GmbH
s.mueller-herbers@baaderkonzept.de
a.weiß@baaderkonzept.de

Dipl. Geoinf. Sandra Lanig mena GmbH
sandra.lanig@mena-online.de

Prof. Dr. Stefan Fina Hochschule Augsburg, mena GmbH
stefan.fina@mena-online.de

Möchten Sie die nächste
Anwenderkommune werden?
Brauchen Sie zusätzliche Informationen?
Hilft Ihnen ein Beratungsgespräch weiter?