



Ihr Planungstool für nachhaltige
Siedlungsentwicklung

Integriertes kommunales Flächen- & Ressourcen- management

- ✓ Entwicklung und Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen unter Berücksichtigung des Freiraum- und Klimaschutzes
- ✓ Schaffung von Wohnraum und Gewerbe
- ✓ Alle für die Städteplanung wichtigen Informationen auf „Knopfdruck“
- ✓ Für die Potenziale sind Umfeld-Analysen und Szenarien möglich
- ✓ Die Einbindung von Open-Source-Geodaten bietet neue Informationen

Warum KFMplus?

Nachhaltige Siedlungsentwicklung der Zukunft

Flächen in Kommunen stellen eine begrenzte Ressource dar, die vielfältigen Nutzungsansprüchen ausgesetzt sind. Klimaanpassung und Resilienz, intakte Versorgungsinfrastrukturen sowie der Wohnraumbedarf stellen hohe Anforderungen an eine zukunftsfähige Stadt- und Ortsentwicklung. Mit dem offenen Markt der Geodaten und Open-Source-Angeboten bieten sich neue Informationsquellen für die Siedlungsentwicklung. KFMplus führt verfügbare Geodaten und vorhandene kommunale Daten direkt zusammen.

KFMplus ist ein webbasiertes Tool mit dem die Potenziale der Innenentwicklung integriert mit Anforderungen von Klima- und Umweltschutz, Städtebau und Daseinsvorsorge bewertet werden können.

Die KFMplus auf Basis von Open-Source-Technologien bietet Ihnen die bestmögliche digitale Planungsunterstützung beim kommunalen Flächenmanagement und der Aktivierung von Flächenpotenzialen unter Berücksichtigung stadtökologischer, sozialräumlicher und städtebaulicher Aspekte.

KFMplus greift auf frei verfügbare Datenbestände und Geodaten zu und erweitert diese um Planungsdaten und spezifische Informationen Ihrer Kommune.

Sie haben noch Fragen?

Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich ein individuell zugeschnittenes Angebot erstellen.



mena GmbH & Baader Konzept GmbH
Ihre Ansprechpartner:
Dipl.-Geoinf. Sandra Lanig,
M.Sc. Alexander Weiß

Zum Schießwasen 7
91710 Gunzenhausen
Telefon: +49 (0)9831 | 61 93-222
E-Mail: kfmplus@mena-online.de
www.kfmplus.de



Wie funktioniert KFMplus?

KFMplus ist modular aufgebaut und passt sich ihrem Bedarf an: Zusätzlich zum KFMplus Kernmodul, das die Erfassung und das Monitoring Ihrer Innenentwicklungspotenziale beinhaltet, können weitere Module ergänzt werden.

Starten Sie mit dem Kernmodul Innenentwicklungspotenziale



- ✓ Erfassung und Verwaltung von Baulücken, Leerständen und Brachflächen inkl. Verschneidung mit relevanten Geoinformationen
- ✓ Monitoring, Filtern und Auswerten in Form von Smart Graphics, Karten, Tabellen und Steckbriefen



Bei der Ersteinrichtung in Ihrer Kommune unterstützen wir Sie und bieten bei Bedarf eine laufende Betreuung und Pflege an.

Erweitern Sie Ihr kommunales Flächenmanagement individuell mit den Modulen oder starten Sie direkt mit dem Gesamtpaket für eine integrierte Siedlungsentwicklung.

Modul Daseinsvorsorge



- ✓ Kartenbasierte Erfassung von Einrichtungen der Daseinsvorsorge: Beteiligung & Treffpunkte, Bildung, Dienstleistungen & Behörden, Freizeit & Kultur, Gesundheit, Grün- & Freiflächen, Versorgung
- ✓ Datenimport via OpenStreetMap

Modul Klima- und Ressourcenschutz



- ✓ Ökologische Flächenbewertung anhand von Indikatoren wie Grünvernetzung oder Versiegelungsgrad
- ✓ Erfassung umweltbezogener fachlicher und rechtlicher Aspekte wie Kartierungen, Klimaanalysen und Schutzgebiete

Modul Städtebau



- ✓ Visualisierung und Ergänzung von städtebaulichen Aspekten: Infrastruktur, planungs- und baurechtliche Rahmenbedingungen
- ✓ Beurteilung zu den Entwicklungsoptionen und Eignungsbewertung der Flächen

Modulübergreifend steht Ihnen weitere Unterstützung zur Verfügung.

Statistiken



Daten der amtlichen Statistik für Ihre Kommune wie Flächennutzung oder Bevölkerungsentwicklung werden angezeigt.

Szenarienbildung



Flurstücke im Zusammenhang betrachten und alternative Entwicklungsoptionen durchspielen.

Bilanzierung



Individuelle Auswertung und Monitoring der Potenzialflächen im Zeitverlauf ist möglich.

Wir beraten Sie gerne und sprechen mit Ihnen über Ihren Bedarf. Vorhandene Daten zum Flächenmanagement in Ihrer Kommune können eingebunden werden. Die KFMplus ist passfähig in jede bestehende IT-Struktur integrierbar.

